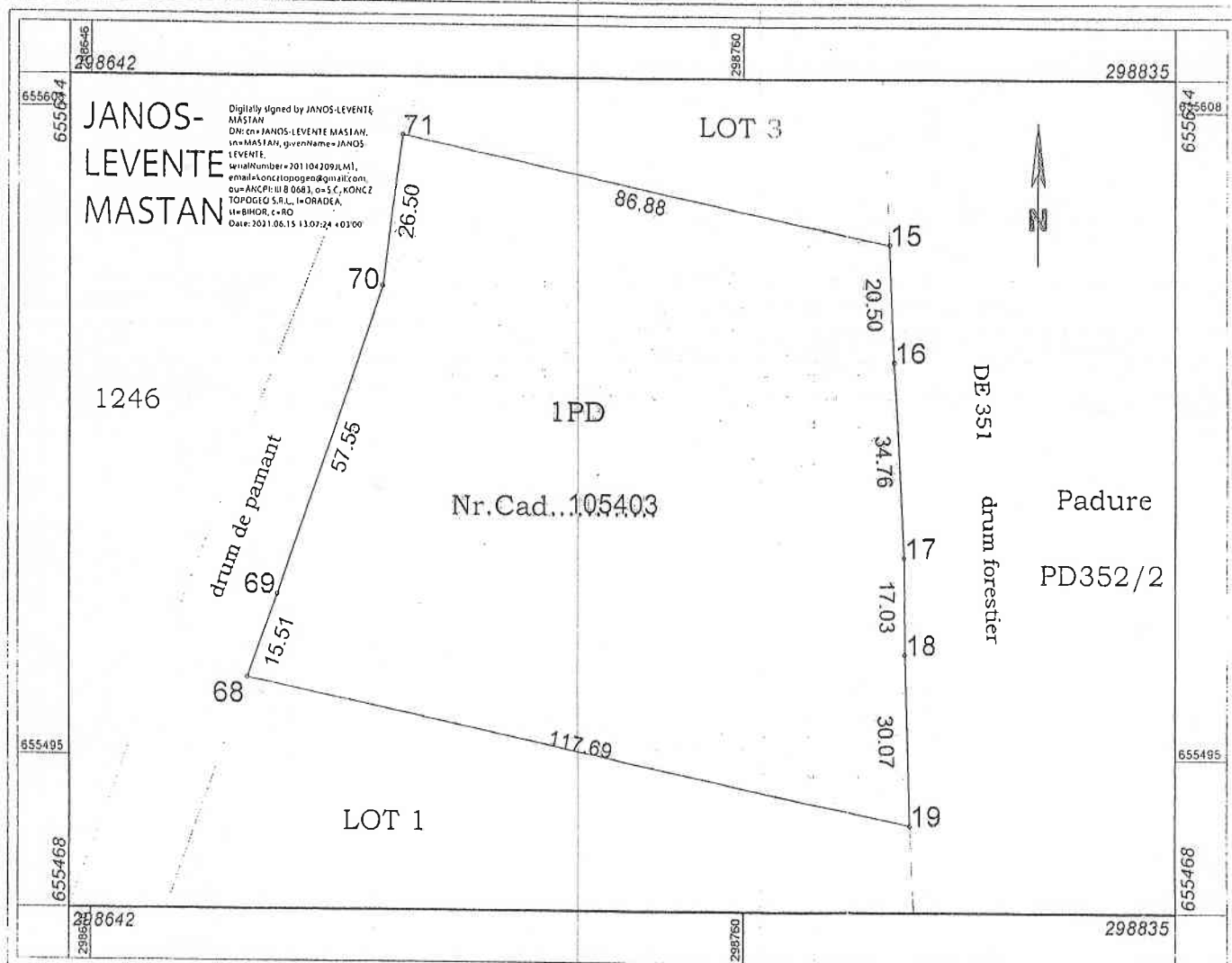


PLAN DE AMPLASAMENT SI DE DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului: Judetul Bihor
105403	9970	mun. Marghita, str. Tudor Vladimirescu, nr 178, intravilan.
Cartea funciara nr.	U.A.T.	MARGHITA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	PD	9970	Teren impadurit neprejmuit.
TOTAL		9970	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

B. DATE REPERITORE LA CONSTRUCȚII				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Anul construirii	Mentiuni
				Teren fara constructii.
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 9970mp
 Suprafata totala din acte = 9970mp

Executat: SC KONCZ TOPOGEO SRL

Ing. MASTAN Janos Levente

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BH-F
 1149/16.12.2011

Confirm masurarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 modului de documentare cadastrala si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren

DATA: iunie, 2021

Inspector

Mircea Trinc

Semnat digital de Mircea
 Trinc
 Data: 2021.06.16 16:23:49
 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

DATA:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105403 Marghita

Nr. cerere	13797
Ziua	09
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106695264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105403	9.970	Teren neîmprejmuit; Teren împadurit neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13797 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 2664, din 09/08/2021 emis de PANA Petre;		
B1	Se înființează cartea funciara 105403 a imobilului cu numărul cadastral 105403 / UAT Marghita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101873 înscris în cartea funciara 101873;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 24/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA;		
B4	Înscrerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MARGHITA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Marghita, inregistrata prin incheierea nr. 3229 din 28/02/2020;		

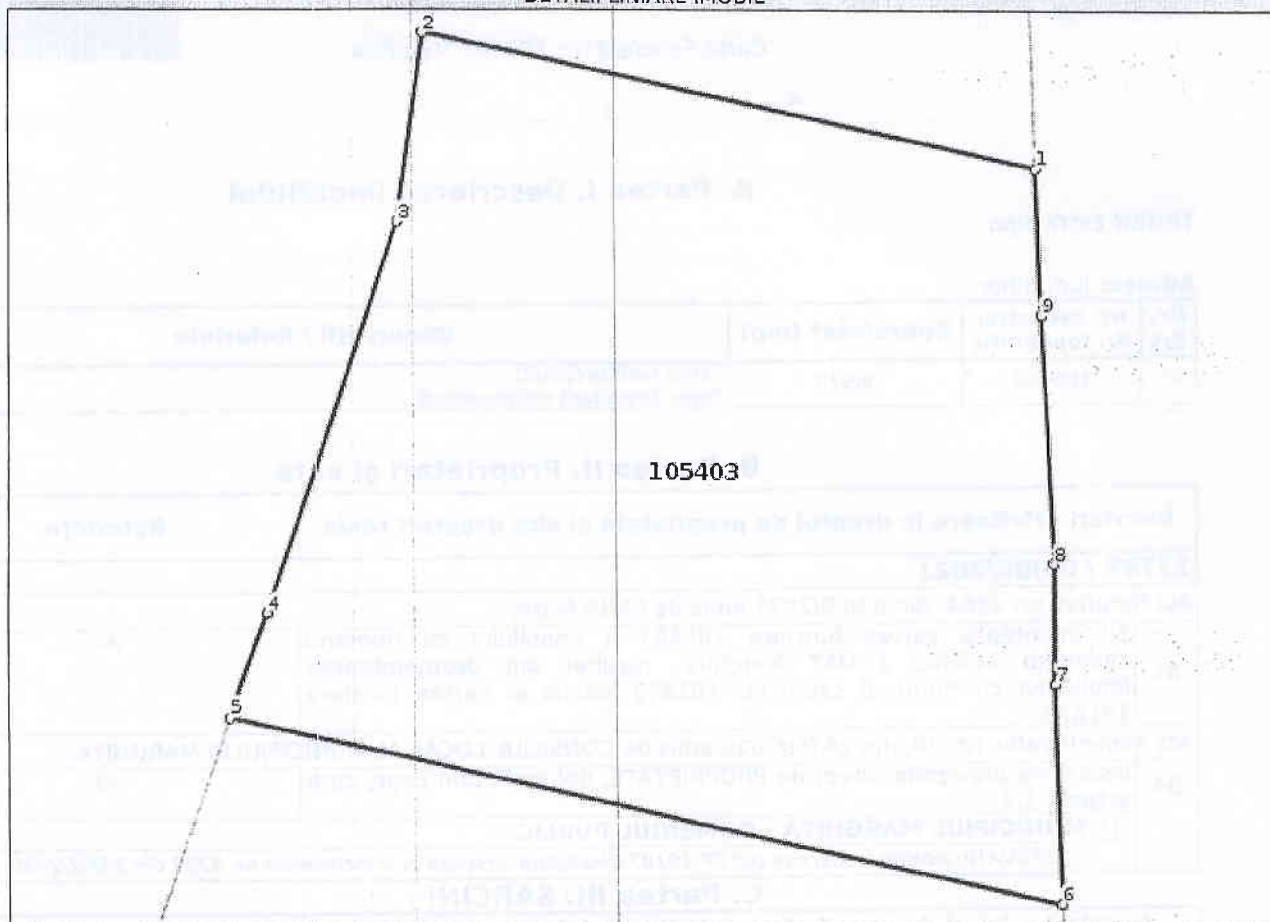
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105403	9.970	Teren împadurit neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.882
2	3	26.502
3	4	57.553
4	5	15.505
5	6	117.692
6	7	30.073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.029
8	9	34.763
9	1	20.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
18-08-2021

Asistent Registrator,
CALIN-MIRCEA BENȚE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

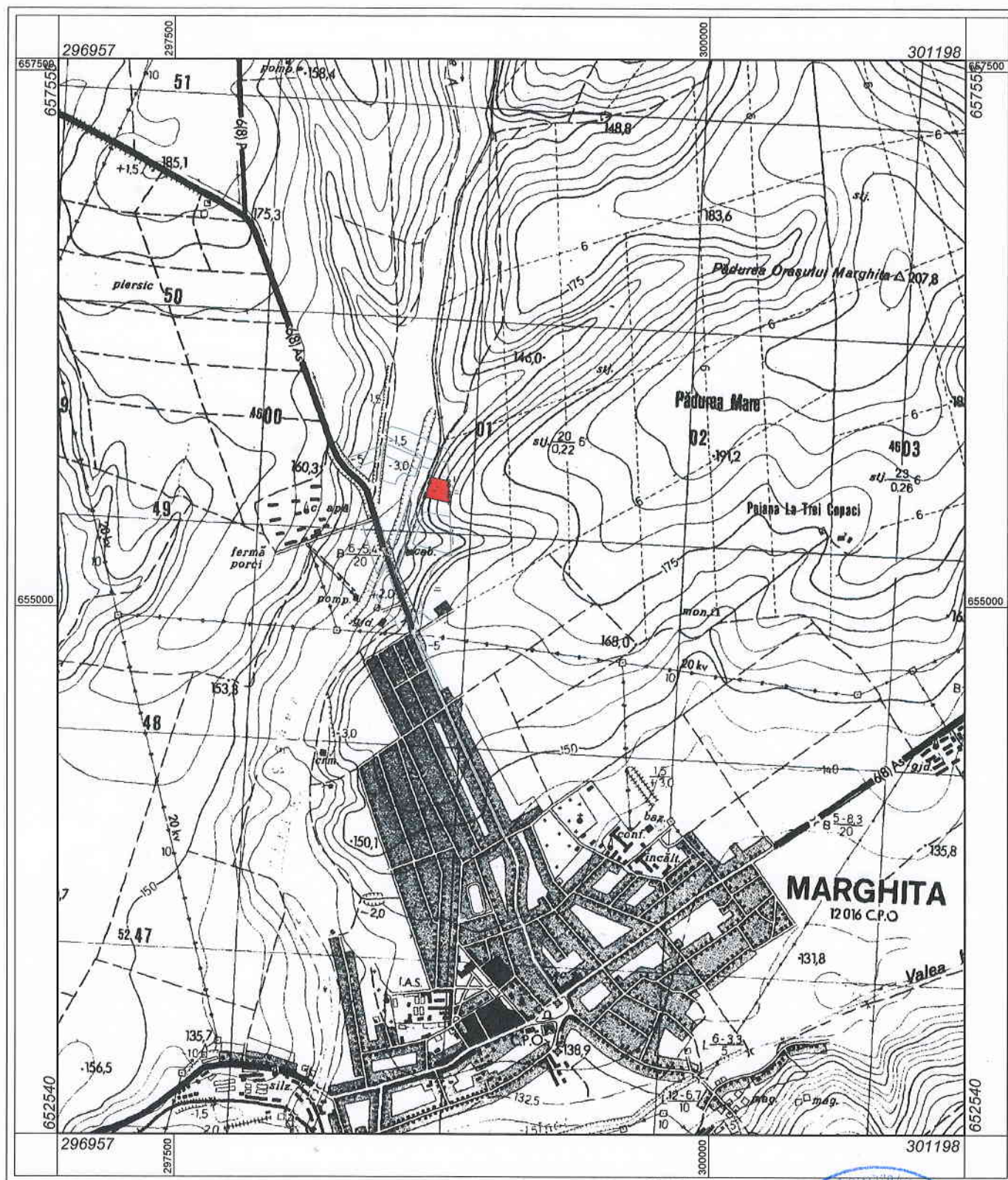
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:20000

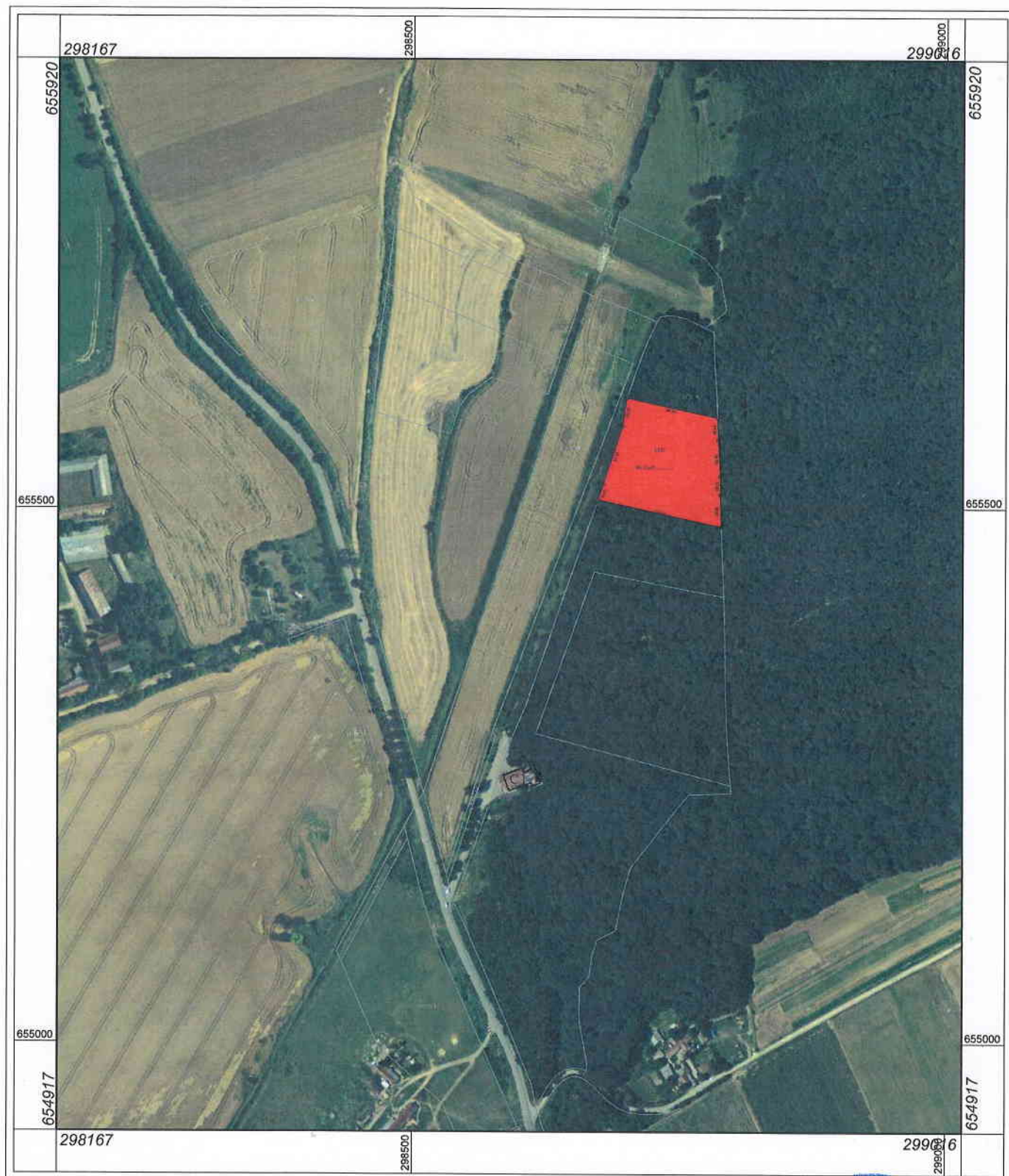


1 cm pe plan=250.0 m pe teren



S.C. KONCZ TOPOGEOS R.L.

EXTRAS ORTOFOTOPLAN



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.