

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 68
din 10.08. 2026

privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea , intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

Audiind referatul de initiere al Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator, inregistrat sub nr. 14747 din 06.08.2026 si raportul de specialitate al Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, inregistrat la nr. 14748 din 06.08.2026, prin care se propune aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea ;

Vazand Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 60 din 07.07.2026 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și schimbul locuințelor pentru tineri nZEB plus, aflate în proprietatea publică a Orasului Marasesti;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului si al Comisia pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, art.2 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art.14 alin.2, alin.3 și alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

In temeiul art.129 alin.(2), lit."d" si alin.(7) lit."q" , art. 139, alin.(3) ,lit."g" si art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba structura Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea, constituita din 5 membri, din care:

- 2 membri din randul consilierilor locali;
- 3 membri din Aparatul de specialitate al Primarului orasului Marasesti;

Art.2. - Se aproba desemnarea consilierilor locali, membri in Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea, dupa cum urmeaza:

Titulari

- 1. Maeschi Florin**
- 2. Costache Emilia - Nicoleta**

Supleant

- 1. Gresoiu Cornelia - Lenuta**

Art.3. - Componenta Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea se va constitui prin dispozitie a Primarului orasului Marasesti.

Art.4.– Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si va fi inaintata de Compartimentul juridic, monitorizare proceduri administrative, in termenul prevazut de lege.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Gresoiu Lenuta- Cornelia**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea

Subsemnata, Bragarus Anca Roxana, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, vazand referatul de initere si referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, precum si Hotararea Consiliului Local nr. 60/07.07.2026, privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și schimbul locuințelor pentru tineri nZEB plus, aflate în proprietatea publică a Orasului Marasesti , va aduc la cunostinta urmatoarele :

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mărășești implementează proiectul „Construirea de locuințe pentru tineri în Orașul Mărășești, județul Vrancea”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2, în baza contractului de finanțare nr. 137345/06.12.2022 (înregistrat la UAT Mărășești sub nr.29/03.01.2023).

Implementarea proiectului va soluționa nevoi sociale critice, precum reducerea supraaglomerării locuințelor și reducerea populației care trăiește în așezări informale.

Având în vedere finalizarea și recepția fizică a acestor unități locative de înaltă eficiență energetică (standard nZEB plus), se impune adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Proiectul de hotarare este intemeiat pe prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare si ale Ordinului nr. 999/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul Local, componenta 10, fiind impuse condițiile imperative de destinație exclusivă a acestor imobile (locuințe nZEB plus pentru tineri) pe perioada de monitorizare a proiectului.

Proiectul de hotarare priveste desemnarea consilierilor locali, membri in Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea, componenta Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea urmand sa fie constituita prin dispozitie a Primarului orasului Marasesti

Proiectul de hotarare indeplineste conditiile pentru a fis supus analizei, dezbaterii si adoptarii de catre Consiliul Local al orasului Marasesti.

Compartiment juridic,
monitorizare proceduri administrative
Bragarus Anca Roxana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea

Proiectul de hotărâre supus analizei se referă la desemnarea consilierilor locali, membri in Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Unitatea Administrativ-Teritorială Oraşul Măreşesti implementează proiectul „*Construirea de locuinţe pentru tineri în Oraşul Măreşesti, judeţul Vrancea*”, finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiţia I.2, în baza contractului de finanţare nr. 137345/06.12.2022 (înregistrat la UAT Măreşesti sub nr.29/03.01.2023).

Implementarea proiectului va soluţiona nevoi sociale critice, precum reducerea supraaglomerării locuinţelor şi reducerea populaţiei care trăieşte în aşezări informale.

Având în vedere finalizarea şi recepţia fizică a acestor unităţi locative de înaltă eficienţă energetică (standard nZEB plus), se impune adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Fata de cele de mai sus, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menţionat, acesta indeplinind conditiile pentru a fi supus analizei, dezbaterii si adoptarii de catre Consiliul Local al orasului Marasesti.

**Primar,
Toderasc Adrian**

REFERAT DE INITIERE

privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea

Orașul Mărășești a obținut finanțare nerambursabilă prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2, pentru proiectul „*Construirea de locuințe pentru tineri în Orașul Mărășești, județul Vrancea*”, conform contractului de finanțare nr. 137345/06.12.2022 (înregistrat la UAT Mărășești cu nr. 29/03.01.2023).

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 60/07.07.2026 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea, închirierea și schimbul locuințelor pentru tineri nZEB plus, aflate în proprietatea publică a Orasului Marasesti .

Implementarea proiectului va soluționa nevoi sociale critice, precum reducerea supraaglomerării locuințelor și reducerea populației care trăiește în așezări informale.

Având în vedere finalizarea și recepția fizică a acestor unități locative de înaltă eficiență energetică (standard nZEB plus), se impune adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti, judetul Vrancea.

Proiectul de hotarare este intemeiat pe prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 999/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul Local, componenta 10, fiind impuse condițiile imperative de destinație exclusivă a acestor imobile (locuințe nZEB plus pentru tineri) pe perioada de monitorizare a proiectului.

Vazand cele prezentate consider oportuna si legala initierea proiectului de hotarare privind aprobarea structurii Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri nZEB plus din orasul Marasesti , judetul Vrancea, urmand ca acesta sa fie supus spre analiza, dezbatare si adoptare Consiliului Local al orasului Marasesti .

Compartiment juridic,
monitorizare proceduri administrative
Bragarus Anca Roxana