

HOTARAREA nr. 59
din 07.07.2026

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivului de investitii „Construirea de locuințe pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Consiliul local al Orasului Mărășești, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

Avand in vedere:

-referatul de initiere al al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice inregistrat la nr. 12469 din 03.07.2026 , referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 12474 din 03.07.2026, intocmit de Primarul UAT Marasesti , prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea devizului general actualizat pentru proiectului de investitii „Construirea de locuințe pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea” ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice inregistrat la nr. 12475 din 03.07.2026;

Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite, taxe și agricultură, al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului;

In conformitate cu :

- prevederile Contractului de finantare nr. 137345 din 06.12.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului „Construirea de locuințe pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

- prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1 - PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

- 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;
In temeiul art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A Ş T E:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Mărașești, județul Vrancea”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Mărașești, județul Vrancea”, în cuantum de **14.527.929,22 lei**, inclusiv TVA, din care suma de **13.670.403,14 lei**, inclusiv TVA, reprezintă cheltuieli eligibile, iar suma de **857.526,08 lei**, inclusiv TVA, reprezintă cheltuieli neeligibile;

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul orasului Marasesti prin compartimentele de specialitate ;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al orasului, prin grija compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, în termenul prevăzut de lege, Primarului orasului și Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariamarasesti.ro.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Gresoiu Lenuta- Cornelia**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		TOTAL Valoare fara TVA	TVA	TOTAL Valoare cu TVA	Val Eligibila fara TVA	TVA	Val Eligibila Cu TVA	Valoare neeligibila fara TVA	TVA	Valoare neeligibila fara TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI			
Capitolul 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului.	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	57,014.00	11,972.94	68,986.94	57,014.00	11,972.94	68,986.94	0.00	0.00	0.00
2.1	Ajustări de preț	5,963.66	1,252.37	7,216.03	5,963.66	1,252.37	7,216.03	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	62,977.66	13,225.31	76,202.97	62,977.66	13,225.31	76,202.97	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	7,596.00	1,443.24	9,039.24	7,596.00	1,443.24	9,039.24	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	7,596.00	1,443.24	9,039.24	7,596.00	1,443.24	9,039.24	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,256.00	3,848.64	24,104.64	12,604.64	68.53	1,329.17	18,995.36	3,780.11	22,775.47
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00	14,000.00	2,940.00	16,940.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și Inginerie	322,548.00	61,284.12	383,832.12	322,548.00	61,284.12	383,832.12	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Stadiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Stadiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și devizul general	56,548.00	10,744.12	67,292.12	56,548.00	10,744.12	67,292.12	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	81,000.00	15,390.00	96,390.00	81,000.00	15,390.00	96,390.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,000.00	5,510.00	34,510.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	156,000.00	29,640.00	185,640.00	156,000.00	29,640.00	185,640.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	196,800.00	41,194.62	237,994.62	0.00	0.00	0.00	196,800.00	41,194.62	237,994.62
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	196,800.00	41,194.62	237,994.62	0.00	0.00	0.00	196,800.00	41,194.62	237,994.62
3.7.2	Audul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	51,000.00	10,710.00	61,710.00	51,000.00	10,710.00	61,710.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	5,040.00	29,040.00	24,000.00	5,040.00	29,040.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,780.00	21,780.00	18,000.00	3,780.00	21,780.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Asistență tehnică diriginte șantier	27,000.00	5,670.00	32,670.00	27,000.00	5,670.00	32,670.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	642,200.00	127,120.62	769,320.62	396,404.64	76,445.89	472,850.53	245,795.36	50,674.73	296,470.09
Capitolul 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	9,273,379.63	1,918,814.28	11,192,193.91	9,273,379.63	1,918,814.28	11,192,193.91	0.00	0.00	0.00
4.1	Ajustări de preț	884,561.06	184,231.30	1,068,792.36	560,216.35	121,953.39	682,169.74	324,344.71	62,277.91	386,622.62
4.2	Montaj utilaje tehnologice	67,400.00	14,154.00	81,554.00	67,400.00	14,154.00	81,554.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Ajustări de preț	10,096.52	2,120.27	12,216.79	0.00	0.00	0.00	10,096.52	2,120.27	12,216.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	780,330.00	163,869.30	944,199.30	780,330.00	163,869.30	944,199.30	0.00	0.00	0.00
4.3	Ajustări de preț	116,893.43	24,547.62	141,441.05	0.00	0.00	0.00	116,893.43	24,547.62	141,441.05
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,132,660.64	2,307,736.77	13,440,397.41	10,681,325.98	2,218,790.97	12,900,116.95	451,334.66	88,945.80	540,280.46
Capitolul 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier :	143,208.84	29,258.64	172,467.48	131,900.00	26,931.95	158,831.95	11,308.84	2,326.69	13,635.53
5.1.1	Lucrări de construcție	90,400.00	18,216.95	108,616.95	90,400.00	18,216.95	108,616.95	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Ajustări de preț	11,308.84	2,326.69	13,635.53	0.00	0.00	0.00	11,308.84	2,326.69	13,635.53
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	41,500.00	8,715.00	50,215.00	41,500.00	8,715.00	50,215.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote ISC	62,400.74	0.00	62,400.74	62,400.74	0.00	62,400.74	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,000.62	0.00	52,000.62	52,000.62	0.00	52,000.62	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,400.12	0.00	10,400.12	10,400.12	0.00	10,400.12	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 5	211,609.58	30,398.64	242,008.22	194,300.74	26,931.95	221,232.69	17,308.84	3,466.69	20,775.53

Capitolul 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,049,447.88	2,478,481.34	14,527,929.22	11,335,009.02	2,335,394.12	13,670,403.14	714,438.86	143,087.22
Din care C + M		10,400,123.71	2,153,088.80	12,553,212.51	10,054,373.64	2,086,363.93	12,140,737.57	345,750.07	66,724.87

Raport de specialitate
privind: actualizarea devizului general la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

1. Cadrul legal aplicabil

- **Art. 10 alin. (5) din H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice.
- **Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, privind competențele Consiliului Local în aprobarea documentațiilor tehnico-economice.
- **GHID SPECIFIC** din 10 mai 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin ORDINUL nr. 999 din 10 mai 2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 din 10 mai 2022.
- **Contractul de finanțare nr. 137345/06.12.2022**, înregistrat la UAT Mărășești sub nr. 3/03.01.2023.

2. Situația de fapt și argumentele tehnico-economice

Orașul Mărășești a implementat proiectul: **„Construirea de locuințe pentru tineri în Orașul Mărășești, județul Vrancea”**, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2.

Prin adresa nr. 196/30.06.2026, transmisă de executantul **P&D Euroconf Metalic SRL** și înregistrată la UAT Mărășești cu nr. 12153/30.06.2026, constructorul a notificat autoritatea contractantă cu privire la finalizarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în contract și a solicitat convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform normelor metodologice, la finalizarea execuției lucrărilor este obligatorie actualizarea devizului general pentru a îngloba:

- Valorile reale decontate pe parcursul derulării contractului.
- Ajustările legale de prețuri aplicate în baza prevederilor contractuale și a documentației de atribuire.

Această actualizare nu depășește valoarea totală aprobată inițial sau pragurile de finanțare eligibile stabilite prin contractul de finanțare.

Totodată, actualizarea reprezintă o etapă obligatorie și premergătoare depunerii Cererii de Transfer Finale în platforma electronică a proiectului, în vederea închiderii financiare a contractului cu ministerul coordonator.

3. Concluzii și propunere

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propune spre analiză și aprobare Consiliului Local Mărășești proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu AMPSP,
ing. Elena Luca

Consilier juridic,
Hanganu Cristina-Alina

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind: actualizarea devizului general la finalizarea
lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Construirea de locuințe pentru tineri în
Orașul Mărășești, județul Vrancea”

Argumente privind oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre

Orașul Mărășești a implementat cu succes proiectul: „Construirea de locuințe pentru tineri în Orașul Mărășești, județul Vrancea”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2, în baza Contractului de finanțare nr. 137345/06.12.2022.

În data de 30.06.2026, societatea P&D Euroconf Metalic SRL, în calitate de executant, a notificat instituția noastră prin adresa înregistrată sub nr. 12153/30.06.2026 cu privire la finalizarea fizică a tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de execuție, solicitând convocarea comisiei de recepție.

În conformitate cu legislația națională privind investițiile publice și cu regulile specifice de finanțare din fonduri europene, finalizarea lucrărilor impune obligativitatea corelării indicatorilor tehnico-economici aprobați inițial cu realitatea financiară din teren.

Actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor este imperios necesară pentru a include:

- Sumele reale decontate pe baza situațiilor de lucrări executate.
- Ajustările de preț aplicate legal pe parcursul derulării contractului.

Acest demers administrativ reprezintă o condiție tehnică și legală obligatorie, premergătoare depunerii Cererii de Transfer Finale în platforma electronică a proiectului.

Actualizarea devizului general se încadrează în limitele bugetului aprobat prin contractul de finanțare și nu generează cheltuieli suplimentare neprevăzute de la bugetul local al Orașului Mărășești.

Implementarea proiectului va asigura infrastructură locativă modernă pentru tinerii din comunitate, contribuind la stabilizarea forței de muncă și la dezvoltarea socială a orașului.

Concluzii și propunere

Față de cele expuse mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Mărășești proiectul de hotărâre alăturat, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

**privind: actualizarea devizului general la finalizarea lucrarilor pentru
obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti,
judetul Vrancea”**

Orasul Marasesti a implementat proiectul: **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, care vizeaza construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea, ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR – Componenta C10 – Fondul Local – Investitia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant**, contract de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr. 03.01.2023.

Prin adresa nr. 196/30.06.2026 transmisa de executantul P&D Euroconf Metalic SRL si inregistrata la institutia noastra cu nr. 12153/30.06.2026, acesta ne informeaza ca toate lucrarile din contract sunt finalizate si este solicitata convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

Conform prevederilor art. 10 alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, pe parcursul execuției sau la finalizarea acesteia, devizul general se actualizează pentru a reflecta valorile reale decontate, compensările între capitole și ajustările legale de prețuri aplicate conform prevederilor contractuale si a documentației de atribuire, fără a depăși valoarea totală aprobată sau pragurile de finanțare eligibilă.

Actualizarea devizului general reprezintă o etapă obligatorie și premergătoare depunerii Cererii de Transfer Finale în platforma electronică a proiectului, în scopul decontării ultimelor sume și închiderii financiare a contractului de finanțare încheiat cu ministerul.

Pentru motivele prezentate mai sus, solicit initierea in vederea dezbaterii si aprobarii Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **actualizarea devizului general la terminarea lucrarilor pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”**

Sef Serviciu AMPSP,
Elena Luca

