

HOTĂRÂREA NR. 41
din 28.05.2026

**privind aprobarea proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ
MĂRĂȘEȘTI” și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Local al orașului Măărășești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară ;

Văzând:

- ghidul solicitantului „Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major „, Apel PRSE/ 2.2/2/2025, august 2025;
- solicitarea de clarificări nr.5653/13.05.2026, înregistrată la instituția noastră la nr. 8822 din 13.05.2026, pentru etapa de contractare a proiectului „Reabilitare și consolidare Centru de Permanență Măărășești;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9168 din 19.05.2026 al Primarului orașului Măărășești și raportul de specialitate al Serviciului achiziții , management proiecte, servicii publice înregistrat sub nr. 9174 din 19.05.2026;
- Hotărârea nr. 84 din 23.10.2025, a Consiliului Local Măărășești privind aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI ” precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local al proiectului;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public si privat,servicii publice și comerț, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite, taxe și agricultură, al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.(b), alin.(4), lit.f, alin(7), lit.i), lit.k), art.139, alin(3) lit.d) și e), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI” în vederea finanțării acestuia în cadrul *Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.2/2/2025.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, în cuantum de **8.965.367,42 lei** (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Orașul Măărășești, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.633.863,93 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. Orașul Mărășești.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește Primarul orașului Mărășești, domnul Toderasc Adrian să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Orașul Mărășești.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de Secretarul General al orașului Mărășești prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare, proceduri administrative și se transmite către :

- Instituția Prefectului Județul Vrancea;
- Primarul orașului Mărășești;
- Serviciul achiziții, management proiecte, servicii publice;
- Serviciul Economic;
- Serviciul arhitect sef;
- pentru afișare pe site .

Presedinte de sedinta,

***Contrasemneaza, ,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta***

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI” și a cheltuielilor legate de proiect

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orasului Marasesti nr. 9168 din 19.05.2026'
- GHIDUL SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025;
- solicitarea de clarificari nr. 5653/13.05.2026 inregistrata la institutia noastra la nr.8822/13.05.2026;

Informatii generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, in concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regionala (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptarii la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre si a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;
- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Orasul Marasesti a depus cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea "REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA" prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

În urma finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu ghidul specific aferent apelului de proiecte nr. PRSE/2.2/2/2025, proiectul depus cu titlul „**Reabilitare și consolidare Centru de Permanenta Marasesti , cod SMIS 357228 a trecut în faza de contractare.**

➤ **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus mentionat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze la nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate

Prin această investiție se urmărește:

-Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;

-Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

-Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

-Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;

-Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

-Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne

Prin această investiție se urmărește:

-Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:

-electrocardiograf (EKG),

-pulsoximetre,

-tensiometre automate,

-truse de urgență,

-mobiliu medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);

-Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;

-Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;

d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani

Prin această investiție se urmărește:

-Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;

-Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;

-Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

-Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);

-Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;

-Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.

f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

-Creșterea atractivității orașului Mărășești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);

-Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;

-Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;

-Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.

g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, instalația electrică de iluminat, climatizare și ventilație.

Regimul juridic

Terenul în suprafață de 861 mp. se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012.

Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zonă protejată.

Pe terenul studiat există un singur corp de clădire, care face obiectul prezentului proiect, respectiv:

Corp de clădire	A.c intabulat	A.d. intabulat	Niv. intabulat	A.c real	A.d. real	Niv. real
NC 51199-C1 Centru de permanenta	493,00	493,00*	Parter**	595,00	595,00	S _{partial} + P
TOTAL	779,00	2.244,00				

* Suprafața desfășurată existentă reală a clădirii este de 595,00 mp.

** Regimul de înălțime existent real al clădirii este S_{partial} + Parter, clădirea prezentând un subsol parțial, sub corpul principal de clădire, subsol aflat în stare avansată de degradare, parțial prăbușit. Zona de subsol a clădirii este neintabulată, fiind clasificată ca fiind fără acte.

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de corpul de clădire NC51199-C1 – Centru de permanență (fost spital Orasenesc), care va beneficia de lucrări de reconstruire, consolidare și reabilitare energetică. Având în vedere starea actuală a construcției care nu satisface cerințele referitoare la rezistență și stabilitate, aceasta fiind un real pericol pentru ocupanți și pacienți, conform soluțiilor propuse de expertul tehnic, majoritatea elementelor constructive ale clădirii vor fi desfacute și refacute din materiale/structuri noi, respectând suprafața desfășurată intabulată a imobilului.

Construcția existentă are destinația de Centru de Permanență, aflat într-o stare avansată de degradare, fiind folosit în proporție de 20 % pentru camere de gardă medici.

Regimul tehnic

Terenul în suprafață de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafață de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. – pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Implementarea proiectului se face de către “Primăria Orasului MARASEȘTI”, în calitate de entitate responsabilă, care are în administrație obiectivul analizat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI **Aprobați prin HCL 84/2025**

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea de investiție estimată este de 7.420.039,38 lei fara TVA respectiv 8.965.367,43 lei inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimată este de 5.303.122,59 lei fara TVA respectiv 6.416.778,33 lei inclusiv TVA.

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE.

BILANTUL TERITORIAL REZULTAT

CORPURI DE CLADIRE			
NC 51199-C1 – Obiectul proiectului	Existent	Propus	Rezultat
Funcțiune	Centru de permanentă	-	Centru de permanentă
Clasa de importanță	III	-	III
Categoria de importanță	C	-	C
Nivelul de stabilitate la incendiu	IV	-	II
Volum	2.200,00 mc	+800,00 mc	3.000,00 mc
Risc de incendiu	Mic	-	Mic

Regim de inaltime		Parter	-	Parter
Arie construita		493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construita desfasurata		493,00 mp	-	493,00 mp
H. maxim streasina/ atic		3,93 m	+1,82 m	5,75 m
BILANT TERITORIAL PE PARCELA		Existent	Propus	Rezultat
Suprafata totala teren		861,00 mp	-	861,00 mp
Arie construita totala		493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construita desfasurata totala		493,00 mp	-	493,00 mp
POT		57,26 %	-	57,26 %
CUT		0,572	-	0,572
Circulatii auto	Beton rutier	0,00 mp	-	0,00 mp
Circulatii pietonale	Beton periat	75,00 mp	+90,00 mp	165,00 mp
Spatii verzi		293,00 mp	-90,00 mp	203,00 mp
Procent spatii verzi		34,00 %	-10,40	23,60 %

FUNCTIUNEA PRINCIPALA

Funcțiunea principală a clădirii ce face obiectul proiectului este de Centru de permanentă în orașul Marasesti.

Centralizatorul suprafețelor utile interioare generale sunt prezentate în tabelul următor:

Nivel	Suprafete utile interioare (mp)		Suprafete utile exterioare (mp)	
	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
Parter	364,13	378,96	14,95	38,03
TOTAL	364,13	378,96	14,95	38,03

Din punct de vedere al organizării funcționale, clădirea propusă este împărțită în 3 zone, respectiv:
Zona destinată Centrului de Permanentă configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii în cabinetele medicale (Medic de familie) conform NP 021 2022

- Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)

- Cabinet de consultație propriu-zis (unde se desfășoară consultațiile medicale)

- Sală de tratamente (pentru proceduri medicale, administrarea tratamentelor, pansamente etc.)

- În unele situații, dacă normele de sănătate publică permit, sala de tratamente poate fi aceeași cu cabinetul de consultație.

- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți

- Vestiar personal medical (pentru personal)

- Grup sanitar personal medical (pentru personal)

• Spații destinate pacienților compuse din zona de acces a pacienților cu sala de așteptare și grupurile sanitare aferente, două cabinete medicale în suprafața minimă de 14,00 mp, fiecare cu câte o sală de tratamente în suprafața minimă de 16,00 mp,

• Spații destinate medicilor ce conține acces separat, vestiare și zona de odihnă prevăzută cu nisa pentru oficiu.

• Zona tehnică/ gospodărească, ce conține depozitățile de dezinfectanți/ materiale de curățenie, depozitățile de deșuri și holuri tehnice, de asemenea cu acces distinct.

Zona destinată unui Cabinet stomatologic configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii pentru cabinetele stomatologice (conform NP 021 2022)

- Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)

- Cabinetul de consultație stomatologică propriu zis (unde medicul dentist lucrează cu pacientul)

- Sală de tratamente (pentru proceduri stomatologice)

- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți

- Vestiar pentru personal medical

- Grup sanitar pentru personal medical

- Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, un birou pentru programari/ realizare planuri de tratament si cabinetul propriu.

- Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiar si zona de depozitare. Deasemenea, in legatura cu cabinetul se afla si zona de sterilizare a instrumentarului.

Zona destinata unui Laborator de analize medicale configurata in conformitate cu OMS nr. 1301/2007, respectiv:

- Spatii destinate pacientilor compuse din zona de receptie cu zona de asteptare si grup sanitar aferente si camera de recoltare/ birou de preluare rezultate.

- Spatii destinate personalului lucrator ce contine acces separat, vestiar tip filtru si zona de laborator propriu.

- Spatii tehnice/ gospodaresti ce contin depozitari si un oficiu pentru personal lucrator.

Unitatea spațială de bază a serviciilor de asistență medicală ambulatorie este cabinetul medical.

Cabinetele medicale se organizează conform Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. nr. 1.670 din 24 noiembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și înscrierea acestora în Registrul unic al cabinetelor medicale.

Cabinetele medicale și de medicină dentară vor respecta și prevederile Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1338/2007.

Suprafața utilă a cabinetelor medicale va fi corelată cu activitatea specifică și cu cerințele specifice de mobilitate și dotare, permițând circulația și desfășurarea activității fără risc de coliziune, optimizând fluxurile.

În conformitate cu prevederile din domeniul sănătății, cabinetul medical sau de medicină dentară va avea în componența:

- 1.spații de așteptare;

- 2.cabinet de consultație propriu-zis;

- 3.sală de tratamente;

- 4.grup sanitar vizitatori;

- 5.vestiar personal medical;

- 6.grup sanitar personal medical.

În cazul în care normele din domeniul sănătății publice permite, spațiul de tratamente este același cu cabinetul propriu-zis.

Pentru asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților medicale au fost respectate următoarele principii de dimensionare minimă ale spațiilor:

- 1.Cabinetul de consultație propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru medicină internă, medicină generală, neurologie, psihiatrie și minim 14 m² pentru restul specialităților;

- 2.Cabinetul de medicină dentară propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru fiecare unit;

- 3.Sala de tratamente va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru medicină internă, medicină generală, termometrizare copii, neurologie, psihiatrie și minim 14 m² pentru restul specialităților;

- 4.Spațiile de așteptare sunt dimensionate cu zone de așteptare astfel încât pentru fiecare persoană în așteptare se prevede un spațiu de minim util de 2 m²/ persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 3 m²/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare).

Spațiile comune pentru pacienți, aparținători și vizitatori sunt reprezentate prin vestibule, holuri, coridoare, scări de acces și circulație, precum și grupuri sanitare pentru pacienți.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au fost prevăzute cu zone de așteptare în afara culoarelor principale de circulație.

Pentru un calcul global al spațiilor de așteptare s-a considerat un număr de minim 4 persoane în așteptare pentru fiecare cabinet medical, având în vedere că prin tema de proiectare nu s-a specificat altfel.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au acces facil la grupuri sanitare pe sexe pentru pacienți. Acestea au fost organizate astfel încât să poată permite accesul persoanelor cu dizabilități conform normativului NP 051.

Atunci când numărul de pacienți, aparținători sau vizitatori, maxim în unitatea ambulatorie este sub 30 se va organiza un singur grup sanitar, unisex care să fie conformat pentru persoane cu dizabilități și să permită zona pentru mama și copilul.

DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

* 12 luni perioada de executie.

* 15 luni perioada de implementare.

Potrivit solicitării de clarificări nr. 1, transmisă în perioada de contractare precum și a ghidului solicitantului, este necesară aprobarea proiectului depus.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: **aprobarea proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI” și a cheltuielilor legate de proiect.**

Sef Serviciu AMPSP,
Ing. Luca Elena

Consilier Juridic,
jr. Hanganu Alina Cristina

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI” și a cheltuielilor legate de proiect

Orasul Marasesti a depus cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” in cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Implementarea proiectului se face de catre “Primaria Orasului MARASESTI”, in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Funcțiunea principala a cladirii ce face obiectul proiectului este Centrul de Permanenta din orasul Marasesti, reabilitarea și modernizarea acestuia nefiind doar justificată, ci si necesară.

Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus mentionat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale si să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

- a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate.
- b) Modernizarea infrastructurii medicale existente.
- c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne.
- d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani.
- e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară.
- f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică.
- g) Reabilitarea si modernizarea instalatiilor: instalatia de incalzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare si ventilare.

DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

* 12 luni perioada de executie.

* 15 luni perioada de implementare.

Aprobarea proiectului este necesara, potrivit solicitarii de clarificari nr. 1, precum si ghidului solicitantului, întrucât s-a finalizat procesul de evaluare si selectie, urmând sa se demareze etapa contractuala. Transmiterea hotărârii de aprobare a proiectului este obligatorie in etapa de contractare.

Avand in vedere toate cele prezentate mai sus, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului **„REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI” și a cheltuielilor legate de proiect**, urmand a fi supus analizei, dezbaterii si aprobarii de catre Consiliul local al orasului Marasesti.

Primar,
Toderasc Adrian