

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 39
din 28.05.2026

privind : inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate privata

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr. 9452 din 22.05.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator, inregistrat la nr. 9454 din 22.05.2026 si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 9456 din 22.05.2026, prin care se propune inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate privata;
- adresa nr. 69 din 05.05.2026 a Agentiei Domeniilor Statului prin care se comunica faptul ca drumul de exploatare identificat in T 0, P 826 pe raza orasului Marasesti nu face parte din Anexa la Ordinul MAAP -MAP 150/106/2002 si nu este in administrarea sa.
- Procesul-verbal nr. 9450 din 22.05.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor in domeniul public si privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al orasului Marasesti, constituita in baza Dispozitiei nr. 627/14.10.2021
- Hotararea nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile

- art.354, 355 si 357, alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor si al judeţelor;
 - art. 6 alin.(2) , art.7 , art. 104 lit." d " din Legea nr. 18/ 1991 , republicata, a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 24 alin.(1)- (3), art. 27, art. 28 alin.(5)- (7), art. 41 alin.(5) si alin (5^1) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completările ulterioare ,
- În temeiul** art.129, alin.(2), lit."c" , art.139, alin.(3), lit."g" si ale art.196, alin.(1), lit."a" , din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba inregistrarea in domeniul privat al UAT Marasesti a unui drum de exploatare , clasificarea si declararea ca drum de utilitate privata, identificat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Elemente de identificare	Suprafata mp.	Valoarea lei	Situatia juridica actuala
1/461	Drum de exploatare	T 0, P 826	7.607	-	Domeniul privat



Art.2. – Drumul de exploatare agricolă descris la articolul 1, este drum de utilitate privata , conform art.3 lit."b" din O.G nr. 43/ 1997 , fiind deschis circulatiei publice conform art. 4 lit."a" al aceluiași act normativ si ale art.2 lit."a" din Legea nr. 18/ 1991 .

Art.3. - Se insusesc planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara a imobilului descris la art. 1 cu destinatia drum de exploatare agricola, domeniul privat al orasului Marasesti, conform Anexei care face parte integranta din hotarare.

Art. 4 - Prezenta hotarare este act premergator intabularii dreptului de proprietate in domeniul privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea si va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Serviciului Arhitect sef.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- OCPI Vrancea .

Presedinte de sedinta,

***Contrasemneaza,,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta***



Raport de specialitate

Privind:

Inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Necesitatea actualizarii listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti, vine ca urmare a modificarilor survenite in conformitate cu prevederile art.108, 308 si 362 alin(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Terenul se identifica in T0, Pc.826, este drumul care face legatura dintre Hanul dintre VII si canalul de irigatii, unde se vor monta statiile de pompare pentru OUAI Haret

Se propune înregistrarea in domeniul privat al UAT Marasesti a drumului de exploatare , clasificarea si declararea ca drum de utilitate privata, identificat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafat a mp.	Valoarea lei	Situatia juridică actuală
1/461	Drum de exploatare	T 0, P 826	7.607	-	Domeniul privat

Drumul de exploatare agricolă descris este drum de utilitate privata , conform art.3 lit."b" din O.G nr. 43/ 1997 si sunt deschise circulatiei publice conform art. 4 lit."a" al aceluiași act normativ si ale art.2 lit."a" din Legea nr. 18/ 1991 .

Inventarierea drumului de exploatare vine ca urmare a utilizarii acestuia pentru realizarea unei investitii privind racordarea la rețeaua de energie electrica a statiilor de pompare a OUAI Haret.

Prin certificatele de urbanism nr. 45 din 15.05.2026, respectiv 46 din 15.05.2026, emis pe numele OUAI Haret, SPP14 si SPPA 14A1, a fost solicitat acordul de drum, motiv pentru care este necesar ca drumul de exploatare nr. 826 sa fie intabulat in cartea funciara a localitatii Marasesti.

Ținând cont de cele prezentate supunem atentiei Consiliului Local Marasesti proiectului de hotărâre privind: Inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.9454 din 22.05.2026

Referat de aprobare

Privind:

Inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Necesitatea actualizarii listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti, vine ca urmare a modificarilor survenite in conformitate cu prevederile art.108, 308 si 362 alin(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Necesitatea inventarierii drumului de exploatare vine ca urmare a utilizarii acestuia pentru realizarea unei investitii privind racordarea la reseaua de energie electrica a statiilor de pompare a OUAI Haret.

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizica autorizata Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatele de admitere, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orasului Marasesti, proiectul de hotarare privind:

Inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Primar,
Toderasc Adrian



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.9452 din 22.05.2026

Aprobat Primar,
Toderasc Adrian

Referat de initiere

Privind:

Inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Necesitatea actualizarii listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti, vine ca urmare a modificarilor survenite in conformitate cu prevederile art.108, 308 si 362 alin(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Vazand adresa nr. 69 din 05.05.2026 a Agentiei Domeniilor Statului prin care se comunica faptul ca drumul de exploatare identificat in T 0, P 826 pe raza orasului Marasesti nu face parte din Anexa la Ordinul MAAP -MAP 150/106/2002 si nu este in administrarea sa.

- Procesul-verbal nr. 9450 din 22.05.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al orasului Marasesti , constituită în baza Dispoziției nr. 627/14.10.2021

- Hotararea nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

Drumul de exploatare agricolă este drum de utilitate privata , conform art.3 lit."b" din O.G nr. 43/ 1997 fiind deschis circulatiei publice conform art. 4 lit."a" al aceluiași act normativ si ale art.2 lit."a" din Legea nr. 18/ 1991 .

O mare parte din bunurile de patrimoniu au fost intabulate in cartea funciara a localitatii Marasesti, rezultand unele diferente de suprafata, fata de cele scriptice. Aceasta actualizare ne este necesara in vederea intabularii acestor imobile in cartea funciara a localitatii Marasesti.



Necesitatea inventarierii drumului de exploatare vine ca urmare a utilizarii acestuia pentru realizarea unei investitii privind racordarea la reseaua de energie electrica a statiilor de pompare a OUAI Haret.

Prin certificatele de urbanism nr. 45 din 15.05.2026, respectiv 46 din 15.05.2026, emis pe numele OUAI Haret, SPP14 si SPPA 14A1, a fost solicitat acordul de drum, motiv pentru care este necesar ca drumul de exploatare nr. 826 sa fie intabulat in cartea funciara a localitatii Marasesti.

Ținând cont de cele prezentate este oportuna adoptarea proiectului de hotărâre privind: Inregistrarea in domeniul privat al orasului Marasesti a unui drum de exploatare, clasificarea si declararea ca drum de utilitate publica

Arhitect sef,
Ing.Pascaru Felician

