

HOTARAREA NR.38
din 28.05. 2026

**privind : alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti ,
judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 8997 din 15.05.2026;
- Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 8999 din 15.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 9109 din 18.05.2026

prin care se propune alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.

- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere prevazute in **Anexa nr.2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuterniceşte Primarul orasului Marasesti să semneze actul de alipire al imobilelor prevazute la art. 1 şi să reprezinte orasul Marasesti în faţa notarului public, în vederea autentificării şi îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Compartimentului Impozite si taxe ;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

**Contrasemneaza, ,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 9109 din 18.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind alipirea a doua loturi de teren ce apartin
domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Potrivit art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale..

Prin Hotararea Consiliului Local Marasesti nr.25 din 02.04.2009 a fost aprobat PUZ si Regulamentul local aferent acestuia pentru “ Lotizare teren pentru locuinte si dotari complementare”.

Intrucat in cadrul acestui PUZ nu s-a respectat aliniamentul stabilit , este imposibila realizarea documentatiilor de carte funciara in zona, astfel incat este necesara modificarea Planului Urbanistic Zonal.

Pentru finalizarea proiectului, este necesară realizarea operațiunii notariale de alipire a imobilului - teren înscris în cartea funciară -suprafata de 19699 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 51402, cu suprafata de teren de 16658 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 57595, rezultand suprafata de 36357 mp, avand cartea funciara nr. 57664.

Avand în vedere cele expuse mai sus, supunem analizei și aprobării în ședința Consiliului Local al Orașului Marasesti, proiectul de hotarare privind alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat,
Consilier juridic Filip Marius Florentiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
Nr. 8999 din 15.05.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Potrivit art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale..

Prin Hotararea Consiliului Local Marasesti nr.25 din 02.04.2009 a fost aprobat PUZ si Regulamentul local aferent acestuia pentru “ Lotizare teren pt locuinte si dotari complementare”.

Intrucat in cadrul acestui PUZ nu s-a respectat aliniamentul stabilit , este imposibila realizarea documentatiilor de carte funciara in zona, astfel incat este necesara modificarea Planului Urbanistic Zonal.

Pentru finalizarea proiectului, este necesară realizarea operațiunii notariale de alipire a imobilului - teren înscris în cartea funciară -suprafata de 19699 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 51402, cu suprafata de teren de 16658 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 57595, rezultand suprafata de 36357 mp, avand cartea funciara nr. 57664.

Avand în vedere cele expuse mai sus se procedeza la initierea proiectul de hotarare privind alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea, care va fi supus analizei și aprobării în ședința Consiliului Local al Orașului Marasesti, Vrancea.

PRIMAR,

Toderasc Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI
Nr. 8997 din 15.05.2026

Referat de initiere

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate".

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Necesitatea actualizării listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti, vine ca urmare a modificarilor survenite in conformitate cu prevederile art.108, 308 si 362 alin(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Astfel prin HCL nr. 56/2022 a fost facuta actualizarea inventarului domeniului privat al orasului Marasesti, unde au fost facute o serie de modificări privind inregistrarea separată a loturilor de teren din zona Abator, precum si strazile nou create in zona respectiva.

Ca urmare a verificarilor din teren si masuratorilor cadastrale in zona Abator, ca urmare a transmiterii catre Consiliul Judetean Vrancea a suprafetei de pasune aferenta orasului Marasesti, a rezultat o suprafata de teren de 16658 mp, teren neproductiv care nu a fost inventariata.

In zona au fost facute masuratori pentru inscrierea acesteia in cartea funciara a localitatii Marasesti, la nr. 57595.

Se propune alipirea suprafetei de 19699 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 51402, cu suprafata de teren de 16658 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 57595, rezultand suprafata de 36357 mp, avand cartea funciara nr. 57664.

Alipirea celor doua loturi este necesara pentru finalizarea PUZ zona Abator, zona in care sunt deja atribuite un numar de 48 loturi de casa, pe care exista construite locuinte proprietate privata.

Terenul in suprafata de 36357 mp, Cf nr. 57664 are urmatorii vecini:

- La vest – Strada Modruzeni,
- La nord – SC Quick Concept SRL Focsani- CF. 56068;
- La sud – canal ANIF;
- La est – SC Quick Concept SRL Focsani- CF. 56068

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, vor fi supuse spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef

Romania
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. ____ la
HCL nr.____ din 28.05.2026

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi, zona Abator

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot alipit		Observatii
	Sup.	Regimul juridic	C.F.	Suprafata		C.F.	C.F	Sup.m p	
1	19699	Domeniul privat, T67, Pc.398.	51402	16658	Domeniul privat, T67/1, Pc.398/1	57595	57664	36357	Domeniul privat T67,67/1, Pc.398,398/1

Presedinte de sedinta,

Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

