

**HOTARAREA NR. 32**  
**din 30.04.2026**

**privind : dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 7216 din 21.04.2026 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 7228 din 21.04. 2026;

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. din 7209 din 21.04.2026 prin care se propune dezmembrarea unor terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- Incheierile de carte funciara inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatele de admitere ale dezmembrarilor inregistrate la nr. 9478 si 9481/08.04.2026;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În conformitate** cu prevederile:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul** art. 129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) , lit."a" din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art. 1.-** Se aprobă dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea, dupa cum urmeaza :

**1. – teren in suprafata de 2525 mp , care apartine domeniului public al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 3, Parcela 13,9, judetul Vrancea, identificat conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi, conform *Anexelor nr. 2-3*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:**

**Lotul 1 -** in suprafata de **2483 mp** , cu numar cadastral **57627**;

**Lotul 2 -** in suprafata de **42 mp**, cu numar cadastral **57628** ;

2. – teren in suprafata de **4070 mp** , care apartine domeniului public al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 40, Parcelele 3425,3493,3494,3496,3517, judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi, conform **Anexelor nr. 5-6**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

**Lotul 1** - in suprafata de **4048 mp** , cu numar cadastral **57623**;

**Lotul 2** - in suprafata de **22 mp**, cu numar cadastral **57624** ;

**Art. 2.** - Se împuterniceşte Primarul orasului Marasesti să semneze actele de dezmembrare ale imobilelor identificate la art. 1 şi să reprezinte orasul Marasesti în faţa notarului public, în vederea autentificării şi îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 3.**– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

**Presedinte de sedinta,**

**Consilier Local ,  
Renta Gabriela**

**Contrasemneaza,**

**Secretar general ,  
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr.7228 din 21.04.2026

Raport de specialitate  
privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului  
public al orașului Marasesti, județul Vrancea

Primaria Marasesti are în programul de investiții pentru anul 2026 finalizarea proiectului „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranța spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

În cadrul acestui proiect se vor construi trei stații de încărcare pentru mașinile electrice, stații ce se vor amplasa în zona parcarilor din Zona Casa de Cultura, zona Alipan și zona Trafo(Bloc T4).

Din discuțiile purtate cu personalul de specialitate din cadrul SDEE Electrica, au fost stabilite locațiile care pot suporta capacitatea de încărcare stabilită prin proiect, astfel:

În zona blocului T4 – strada Garoafei- este deja făcută dezmembrarea- aici vor fi 3 stații de încărcare.

Pentru celelalte două locații se solicită dezmembrarea;

1.În zona Casa de cultura- una stație de încărcare;

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9481 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54381, teren în suprafața de 4070, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 4048 mp, CF nr. 57623;

Lot nr. 2, suprafața de 22 mp, CF nr. 57624;

2.În zona Alipan – două stații de încărcare:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9478 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54325, teren în suprafața de 2525, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 2483 mp, CF nr. 57627;

Lot nr. 2, suprafața de 42 mp, CF nr. 57628;

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului public al orașului Marasesti în vederea implementării proiectului „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranța spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

Serviciul Arhitect Șef,  
Ing. Pascaru Felician

Vizat,  
Consilier juridic Filip Marius Florentiu

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr.7216 din 21.04.2026

Referat de aprobare  
privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al  
orasului Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru anul 2026 proiectul „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente in Orasul Marasesti, judetul Vrancea” si „Sistem de monitorizare si siguranta spatiului public in orasul Marasesti, judetul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finantat prin PNRR.

In cadrul acestui proiect se vor construi trei statii de incarcare pentru masinile electrice, statii ce se vor amplasa in parcarile din Zona Casa de Cultura(Bloc nr.6), zona Trafo(Bloc T4), str. Caragiale intersectie cu Corneliu Coposu(zona ALIPAN)

Existent

In zona blocului T4 – strada Garoafei- Cf nr. 56979;

Se solicita dezmembrarea

In zona Casa de cultura:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9481 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54381, teren in suprafata de 4070, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

Lot nr. 1, suprafata de 4048 mp, CF nr. 57623;

Lot nr. 2, suprafata de 22 mp, CF nr. 57624;

In zona Alipan:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9478 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54325, teren in suprafata de 2525, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

Lot nr. 1, suprafata de 2483 mp, CF nr. 57627;

Lot nr. 2, suprafata de 42 mp, CF nr. 57628;

Ținând cont de cele prezentate supun atenției Consiliului Local Marasesti, spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind: dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului public al orasului Marasesti.

Primar,  
Toderasc Adrian

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr. 7209 din 21.04.2026

Referat de initiere  
privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului  
public al orașului Marasesti, județul Vrancea

Primaria Marasesti are în programul de investiții pentru anul 2024 proiectul „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranță spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

În cadrul acestui proiect se vor construi trei stații de încărcare pentru mașinile electrice, stații ce se vor amplasa în zona parcarilor din Zona Casa de Cultură, zona Alipan și zona Trafo(Bloc T4).

Din discuțiile purtate cu personalul de specialitate din cadrul SDEE Electrica, au fost stabilite locațiile care pot suporta capacitatea de încărcare stabilită prin proiect, astfel:  
În zona blocului T4 – strada Garoafei- este deja făcută dezmembrarea- aici vor fi 3 stații de încărcare.

Pentru celelalte două locații se solicită dezmembrarea;

1.În zona Casa de cultură- una stație de încărcare;

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9481 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54381, teren în suprafața de 4070, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 4048 mp, CF nr. 57623;

Lot nr. 2, suprafața de 22 mp, CF nr. 57624;

2.În zona Alipan – două stații de încărcare:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 9478 din 08.04.2026:

Cartea funciara nr. 54325, teren în suprafața de 2525, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

Lot nr. 1, suprafața de 2483 mp, CF nr. 57627;

Lot nr. 2, suprafața de 42 mp, CF nr. 57628;

Ținând cont de cele prezentate consider oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind: dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului public al orașului Marasesti în vederea implementării proiectului „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Marasesti, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranță spațiului public în orașul Marasesti, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

Intocmit,  
Arhitect Sef  
Ing. Pascaru Felician

Romania  
Judetul Vrancea  
Consiliul Local Mărășești

Anexă nr. 1 la  
HCL.nr. \_\_\_\_din 21.04.2026

TABEL

Privind datele de identificare a bunului imobil, dezmembrare

| Nr. crt. | Nr. inventar | Categoria de folosință | Elemente de identificare                                   | Suprafața mp.    | Valoarea lei              | Sit juridică actuală                        |
|----------|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | 1000657      | Teren- drum            | T 0, 40 Pc.3425,<br>3493, 3494, 3496,<br>3517 Strada Oituz | 22,00<br>4048,00 | 11.246,00<br>2.069.257,00 | CF nr.57624<br>CF nr. 57623<br>Dom. Public  |
| 2        | 1000318      | Teren drum             | Strada Corneliu<br>Coposu<br><br>T 3 , Pc.13,9             | 2483<br>42       | 1.269.260,00<br>21.470,00 | CF nr. 57627<br>CF nr. 57628<br>Dom. public |

Președinte de ședință,

Contrasemneaza,  
Secretar General UAT  
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,  
Ing. Pascaru Felician