

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T Ă R Ă R E A nr.28
din 08.04.2026

privind : aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

Vazand :

-referatul de initiere al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 6267 din 03.04.2026;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 6268 din 03.04.2026 si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 6267 din 03.04.2026, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii,„**Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti,judetul Vrancea”**;

- Ghidul de finantare in cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice;

- Contractul de finantare nr.428/G/GES/15.05.2023 , inregistrat la institutia noastra la nr.12022/30.05.2023, incheiat cu Administratia Fondului pentru Mediu ;

- Contractul de proiectare si executie nr. 5362/20.03.2025;

Având în vedere prevederile :

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările si completările ulterioare ;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba Proiectul Tehnic (PTH) pentru obiectul de investitii „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu, oras Marasesti, judetul Vrancea”.

Art.2 Se aproba valoarea totala a cheltuielilor proiectului „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu,oras Marasesti, judetul Vrancea” în cuantum de lei 4.201.420,23 lei (inclusiv TVA) in conformitate cu Anexa , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba valoarea totala a cheltuielilor eligibile ale proiectului „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu,oras Marasesti, judetul Vrancea” în cuantum de 3.790.329,64 lei (inclusiv TVA),in conformitate cu Anexa nr.1 la prezenta hotarare,din care 10% reprezinta contributia proprie (cofinantarea)asigurata din bugetul local al orasului Marasesti.

Art.4 Se aproba valoarea totala a cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu, oras Marasesti, judetul Vrancea” in cuantum de 411.090,59 lei(inclusiv TVA).

Art.5 Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu,oras Marasesti,judetul Vrancea”, necesare implementarii proiectului in conditii optime, se vor asigura din bugetul local al orasului Marasesti.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Marasesti și se transmite prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative către:

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii , management proiecte ,servicii publice;
- Serviciul Economic
- Serviciul arhitect sef ;
- Administratia Fondului pentru Mediu ;
- Pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Renta Gabriela**

**Contrasemneaza,
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 6269 din 03.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti, judetul Vrancea”

Orasul Marasesti a incheiat Contractul de finantare nr.428/G/GES/15.05.2023 , inregistrat la institutia noastra la nr.12022/30.05.2023, pentru proiectul: **„Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti, judetul Vrancea”**

Scopul programului il reprezinta cresterea eficientei energetice a cladirilor publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Obiectul programului vizeaza modernizarea cladirilor publice, prin finantarea de activitati/ actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora, respectiv:

imbunatatirea izolatiei termice a cladirii; introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru repararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv a sistemelor de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele urbane de incalzire/racire dupa caz;

- utilizarea resurselor regenerabile de energie , implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie ;

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, tehnologie LED, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice in vigoare;

- respectarea cerintelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanica cu unitati individuale sau centralizate, dupa caz, cu recuperare de energie termica pentru asigurarea necesarului de aer proaspat si a nivelului de umiditate;

- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii scopului proiectului (inlocuirea circuitelor electrice de iluminat , lucrari de demontare/ montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii si etansari la nivelul imbinarilor si strapungerilor la fatade.

Finantarea Programului se realizeaza din veniturile rezultate din vanzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera incasate la Fondul pentru mediu, in limita creditelor de angajament si bugetare prevazute cu aceasta destinatie prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, aprobat conform legii.

Investitia va contribui la dezvoltarea orasului, avand un impact pozitiv din punct de vedere

economic.sociale asupra elevilor si locuitorilor si la cresterea calitatii infrastructurii serviciilor de baza in teritoriul orasului. Se propune eficientizarea energetica a cladirilor Corp C1, Corp C2 si corp C3.

Descrierea functionala:

Destinatia : Cladire de invatamant; Regim de inaltime P+1

Funcțiuni principale:

Funcțiunea principala este de scoala. Funcțiunea secundara este Sala de Sport,iar funcțiunile conexe sunt depozitari, birouri, biblioteca si grupuri sanitare separate pe sexe.

Imobilul are acces auto si pietonal din nord-vestul parcelei,din strada Siret (NC 54276)

Accesul in sala de sport se realizeaza din interiorul scolii cat si din exterior de pe latura de sud-est.

Pentru Sala de sport se va folosi covor PVC, iar pentru spatiile aferente salii de sport se vor folosi ca finisaje: gresie portelanata rectificata si parchet de trafic intens.

Compartimentarile interioare vor suferi interventii minimale (goluri noi de usa propuse,inchideri goluri tamplarie existente,camere noi)

Suprafata utila totala este 501,35 mp/658,45 mp cu Sala de Sport.

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,art 10, devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții. Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:**

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între

capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti,judetul Vrancea”**

Sef Serviciu AMPSP
Elena Luca

Consilier Juridic
Bragarus Anca Roxana

REFERAT DE APROBARE

privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic si a devizului general pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti, judetul Vrancea”

Avand in vedere:

- Referatul de initiere nr. 6267, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect tehnic si a devizului general pentru obiectivul de investitii : **„Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti,judetul Vrancea”**intocmit de Luca Elena, sef serviciu achizitii, management proiecte si servicii publice;

Prevederile :

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 5362/20.03.2025;

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul: **„Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti,judetul Vrancea”** contract de finantare nr. 428/G/GES/15.05.2023, inregistrat la UAT Marasesti la nr. 12022/30.05.2023 Scopul programului il reprezinta cresterea eficientei energetice a cladirilor publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Obiectul programului vizeaza modernizarea cladirilor publice, prin finantarea de activitati/ actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora, respectiv:

imbunatatirea izolatiei termice a cladirii; introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru repararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv a sistemelor de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele urbane de incalzire/racire dupa caz;

- utilizarea resurselor regenerabile de energie , implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consuurilor de energie ;

-inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, tehnologie LED, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice in vigoare;

- respectarea cerintelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanica cu unitati individuale sau centralizate, dupa caz, cu recuperare de energie termica pentru asigurarea necesarului de aer proaspat si a nivelului de umiditate;

- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii scopului proiectului (inlocuirea circuitelor electrice de iluminat , lucrari de demontare/ montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii si etansari la nivelul imbinarilor si strapungerilor la fatade.

Finantarea Programului se realizeaza din veniturile rezultate din vanzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera incasate la Fondul pentru mediu, in limita creditelor de angajament si bugetare prevazute cu aceasta destinatie prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, aprobat conform legii.

Investitia va contribui la dezvoltarea orasului,avand un impact pozitiv din punct de vedere economic.social asupra elevilor si locuitorilor si la cresterea calitatii infrastructurii serviciilor de baza in teritoriul orasului. Se propune eficientizarea energetica a cladirilor Corp C1, Corp C2 si corp C3.

Descrierea functionala:

Destinatia : Cladire de invatamant; Regim de inaltime P+1

Funcțiuni principale:

Funcțiunea principala este de scoala. Funcțiunea secundara este Sala de Sport,iar funcțiunile conexe sunt depozitari , birouri, biblioteca si grupuri sanitare separate pe sexe.

Imobilul are acces auto si pietonal din nord-vestul parcelei, din strada Siret (NC 54276)

Accesul in sala de sport se realizeaza din interiorul scolii cat si din exterior de pe latura de sud-est.

Pentru Sala de sport se va folosi covor PVC, iar pentru spatiile aferente salii de sport se vor folosi ca finisaje: gresie portelanata rectificata si parchet de trafic intens.

Compartimentarile interioare vor suferi interventii minimale (goluri noi de usa propuse,inchideri goluri tamplarie existente,camere noi)

Suprafata utila totala este 501,35 mp/658,45 mp cu Sala de Sport.

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu, oras Marasesti,judetul Vrancea”**

Primar,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

privind: aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu,oras Marasesti,judetul Vrancea”

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul: **„Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodoroiu, oras Marasesti,judetul Vrancea”** contract de finantare nr. 428/G/GES/15.05.2023, inregistrat la UAT Marasesti la nr. 12022/30.05.2023. Scopul programului il reprezinta cresterea eficientei energetice a cladirilor publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Obiectul programului vizeaza modernizarea cladirilor publice, prin finantarea de activitati/ actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora, respectiv:

imbunatatirea izolatiei termice a cladirii; introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru repararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv a sistemelor de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele urbane de incalzire/racire dupa caz;

- utilizarea resurselor regenerabile de energie , implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie ;

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, tehnologie LED, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice in vigoare;

- respectarea cerintelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanica cu unitati individuale sau centralizate, dupa caz, cu recuperare de energie termica pentru asigurarea necesarului de aer proaspat si a nivelului de umiditate;

- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii scopului proiectului (inlocuirea circuitelor electrice de iluminat , lucrari de demontare/ montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii si etansari la nivelul imbinarilor si strapungerilor la fatade.

Finantarea Programului se realizeaza din veniturile rezultate din vanzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera incasate la Fondul pentru mediu, in limita creditelor de angajament si bugetare prevazute cu aceasta destinatie prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, aprobat conform legii.

Investitia va contribui la dezvoltarea orasului,avand un impact pozitiv din punct de vedere economic.social asupra elevilor si locuitorilor si la cresterea calitatii infrastructurii serviciilor de baza in teritoriul orasului. Se propune eficientizarea energetica a cladirilor Corp C1, Corp C2 si corp C3.
Descrierea functionala:

Destinatia : Cladire de invatamant; Regim de inaltime P+1

Funcțiuni principale:

Funcțiunea principala este de scoala. Funcțiunea secundara este Sala de Sport,iar funcțiunile conexe sunt depozitari ,birouri,biblioteca si grupuri sanitare separate pe sexe.

Imobilul are acces auto si pietonal din nord-vestul parcelei,din strada Siret (NC 54276)

Accesul in sala de sport se realizeaza din interiorul scolii cat si din exterior de pe latura de sud-est.

Pentru Sala de sport se va folosi covor PVC, iar pentru spatiile aferente salii de sport se vor folosi ca finisaje: gresie portelanata rectificata si parchet de trafic intens.

Compartimentarile interioare vor suferi interventii minimale (goluri noi de usa propuse,inchideri goluri tamplarie existente,camere noi)

Suprafata utila totala este 501,35 mp/658,45 mp cu Sala de Sport

In urma finalizarii procedurii de achizitie a fost semnat contractul de proiectare si executie lucrari nr. 5362/20.03.2025;

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general , al obiectului de investitii, in care au fost evidentiata sumele necesare pentru executia lucrarii.

Astfel se propune **aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu,oras Marasesti,judetul Vrancea”**

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **aprobarea documentatiei tehnico-economice faza (PTH) si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala Ecaterina Teodorescu,oras Marasesti, judetul Vrancea”**

Sef Serviciu AMPSP,
Elena Luca

