

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 13
din 26.02.2026

pentru: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 52 din 28.12.1995 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti in vederea edificarii Bisericii "Sfantul Gheorghe" de catre Parohia Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, jud.Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand:

-solicitarea inregistrata sub nr. 2578 din 12.02.2026 a Bisericii Ortodoxe „Sfantul Gheorghe”, din orasul Marasesti, Judetul Vrancea de completare a suprafetei de teren atribuit in folosinta gratuita, de catre Consiliul Local al orasului Marasesti prin HCL nr. 52 din 28.12.1995, cu suprafata de 412 mp, teren adiacent bisericii, in vederea intabularii in cartea funciara a constructiilor anexa, casa mortuara si grupuri sanitare;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator inregistrat la nr. 2593 din 13.02.2026 si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr.2824 din 17.02.2026;

- Documentatia de carte funciara intocmita de TOPO CAD TEC SRL Focsani pentru suprafata de 412 mp, CF nr.55469 a orasului Marasesti .

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr.56 din 30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile :

- art. 874 alin. (1), art.918, ale art.2144, ale art. 2146 si ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit.d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „ c”, coroborat cu alin. (6) lit. „ b” si ale art.139 alin.(3) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aprobă, pentru Biserica “Sfantul Gheorghe” din orasul Marasesti , suplimentarea terenului din domeniul privat al orasului Marasesti, atribuit prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr.52/28.12.1995 , cu încă 412 mp, care se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției - conform documentatiei cadastrale nr. 55469, *Anexa nr.1* la prezenta hotarare.

Art. 2 -Predarea-primirii terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Biserica “Sfantul Gheorghe” din orasul Marasesti va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata conform legii, Primarului Orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul arhitect sef si Institutiei Prefectului – Judetul Vrancea prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative.

Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Ichim Andrei-Ionel

Contrasemneaza,
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta

Referat de aprobare

pentru: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 52 din 28.12.1995 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti in vederea edificarii Bisericii "Sfantul Gheorghe" de catre Parohia Marasesti

- luand act de solicitarea nr. 2578 din 12.02.2026 a Bisericii Ortodoxe „Sfantul Gheorghe”, oras Marasesti, de completare a suprafetei de teren atribuit in folosinta gratuita, de catre Consiliul Local Marasesti prin HCL nr. 52 din 28.12.1995, cu suprafata de 412 mp, teren adiacent bisericii, in vederea intabularii in cartea funciara a constructiilor anexa, casa mortuara si grupuri sanitare;
- terenul este inscris in cartea funciara nr. 55469, teren situat in T29, Pc.1800,1801,1802,1804,1837

Terenul este localizat conform tabelului alaturat, in intravilanul orasului Marasesti, zona Piata Agroalimentara – Str. Cuza Voda;

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata -mp-	Destinatia terenului solicitat	Identificare	Valoare -lei-
1	Strada Cuza Voda, nr.2	1529	Curti constructii	T29, Pc.1800,1801.1802, 1804,1837	38,936 lei/mp

Aceste precizari ne sunt necesare in vederea intabularii in cartea funciara a constructiilor edificate de solicitant, „Biserica Ortodoxa Sfantul Gheorghe” in cartea funciara a localitatii Marasesti.

Ținând cont de cele prezentate supun atentiei dumneavoastra adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 52 din 28.12.1995 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti in vederea edificarii Bisericii "Sfantul Gheorghe" de catre Parohia Marasesti

Primar,
Toderașc Adrian

Raport de specialitate

pentru: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 52 din 28.12.1995 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti in vederea edificarii Bisericii "Sfantul Gheorghe" de catre Parohia Marasesti

Luand act de:

- solicitarea nr. 2578 din 12.02.2026 a Bisericii Ortodoxe „Sfantul Gheorghe”, oras Marasesti, de completare a suprafetei de teren atribuit in folosinta gratuita, de catre Consiliul Local Marasesti prin HCL nr. 52 din 28.12.1995, cu suprafata de 412 mp, teren adiacent bisericii, in vederea intabularii in cartea funciara a constructiilor anexa, casa mortuara si grupuri sanitare;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator inregistrat la nr. 2593 din 13.02.2026

- documentatia de carte funciara intocmita de TOPO CAD TEC SRL Focsani pentru suprafata de 412 mp, CF nr.55469 a orasului Marasesti, teren situat in T29, Pc.1800,1801,1802,1804,1837.

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr.56 din 30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea;

In conformitate cu prevederile:

-art. 874 alin. (1), art.918, ale art.2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit.d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

Terenul este localizat conform tabelului alaturat, in intravilanul orasului Marasesti, zona Piata Agroalimentara – Str. Cuza Voda;

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata -mp-	Destinatia terenului solicitat	Identificare	Valoare -lei-
1	Strada Cuza Voda, nr.2	1529	Curti constructii	T29, Pc.1800,1801.1802, 1804,1837	38,936 lei/mp

Aceste precizari ne sunt necesare in vederea intabularii in cartea funciara a constructiilor edificate de solicitant, „Biserica Ortodoxa Sfantul Gheorghe” in cartea funciara a localitatii Marasesti. In concluzie apreciem ca oportun, necesar si legal proiectul de hotarare, sens in care il avizam favorabil.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu