

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.12
din 26.02.2026

privind : modificarea si completarea Hotararii nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

-referatul de initiere privind modificarea si completarea Hotararii nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti inregistrat la nr. 2576 din 12.02.2026;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti,in calitate de initiator, inregistrat la nr. 2579 din 12.02.2026 si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 2586 din 13.02.2026, prin care se propune modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- Procesul-verbal nr.2473 din 11.02.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al orasului Marasesti , constituită în baza Dispoziției nr.,

- Hotararea nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.354,355 si 357,alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.139, alin.(3),lit."g" si ale art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare, prin introducerea unei noi pozitii nr. 460, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafata mp.	Valoarea lei	Situatia juridică actuală
1/ 460	Teren pasune	T67/1, T80, T82	16.658,00	31680,02	Domeniul privat extravilan



Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare, raman neschimbate.

Art. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Serviciului Arhitect sef.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare procedure administrative, dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- OCPI Vrancea .

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Ichim Andrei-Ionel**

**Contrasemneaza,
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta**



ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.2576 din 12.02.2026

REFERAT DE INITIERE

**privind: modificarea si completarea HCL nr. 56/30.06.2022, privind actualizarea
listei cu bunurile imobile ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Marasesti, judet
Vrancea**

Conform prevederilor art.357, alin(1) din OUG nr.57/03.07.2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, 'Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii adminstrativ teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva, ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz', iar conform prevederilor art. 357, alin.(2) si alin.(3) din aceeaasi ordonanta de urgenta, comisia prevazuta la alin.(1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive fiecarei unitati administrative teritoriale si are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit art.357, alin.(4), din aceeaasi ordonanta de urgenta, inventarul prevazut la alin.(1) se aproba prin hotarare al unitatii deliberative a fiecarei unitati administrativ- teritoriale.

A fost intocmit procesul verbal nr.2463 din 11.02.2026, privind situatia juridica a unor suprafete de teren din zona fostului Abator.

Comisia de inventariere a constatat existenta unei suprafete de teren disponibil pentru actualizarea PUZ existent.

Suprafata de 1,00 ha a ramas in domeniul privat al orasului Marasesti, deoarece persoana indreptatita a fi pusa in posesie in conformitate cu Legea Fondului Funciar, a optat pentru un alt amplasament, dar fara a fi inregistrata in lista cu bunurile apartinand domeniului privat al orasului Marasesti.

De asemenea, in zona au mai fost scoateri din domeniul public in domeniul privat a unor suprafete de teren , in vederea amenajarii ca Zona rezidentiala.

Dupa intocmirea documentațiilor de carte funciara si a PUZ au mai ramas mici suprafete de teren, necuprinse in acestea.

In anul 2025, intocmindu-se documentatia de carte funciara pentru suprafetele ramase a fost identificata o suprafata de 16.658 mp teren care nu este inventariata in domeniul privat si care poate fi folosita pentru actualizarea PUZ-ului din Zona Abator.

Fata de cele de mai sus, solicitam initierea unui proiect de hotarare privind actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , care sa fie insusit de Consiliul local Marasesti.

Întocmit,
Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician



ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 2579 din 12.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind: modificarea si completarea HCL nr. 56/30.06.2022, privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Marasesti, judet Vrancea

Prin Hotararea Consiliului Local Marasesti nr.1/28.01.2010 s-a trecut din domeniul public in domeniul privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea a suprafetei de 43,74 ha pasune situata in orasul marasesti, T 80,82,67/1, inscrisa la pozitia 34 in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti, in vederea punerii la dispozitie Comisiei local Marasesti de stabilire a dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, in vederea punerii in posesie a unor persoane indreptatite.

Pozitia nr. 34 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local Marasesti nr.24 din 31.03.2022 privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru bunul 'PASUNI' prevazut la punctul 34 din Anexa la HCL nr. 18 din 31.05.2001 , modificata prin HCL nr.47/14.11.2002 privind insusirea de catre Consiliul Local al Orasului Mrasesti a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Marasesti.

Conform prevederilor art.357, alin(1) din OUG nr.57/03.07.2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, 'Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii adminstrativ teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva, ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz', iar conform prevederilor art. 357, alin.(2) si alin.(3) din aceeaasi ordonanta de urgenta, comisia prevazuta la alin.(1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive fiecarei unitati administrative teritoriale si are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit art.357, alin.(4), din aceeaasi ordonanta de urgenta, inventarul prevazut la alin.(1) se aproba prin hotarare al unitatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

Din totalul de 43,74 ha m cu suprafata de 42,74 ha au fost pusi in posesie mostenitorii defunctului Costinescu Dan, pentru care s-a emis titlul de proprietate nr.144030.

Prin Hotararea nr. nr.56/30.06.2022 a fost actualizata lista cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea.

Comisia de inventariere a constatat existenta unei suprafete de teren disponibil pentru actualizarea PUZ existent.

Suprafata de 1,00 ha a ramas in domeniul privat al orasului Marasesti, deoarece persoana indreptatita a fi pusa in posesie in conformitate cu Legea fondului funciar, a optat pentru un alt amplasament dar, fara a fi inscrisa in lista cu bunurile apartinand domeniului privat al orasului Marasesti.



De asemenea, in zona au mai fost scoateri din domeniul public in domeniul privat a unor suprafete de teren , in vederea amenajarii ca Zona rezidentiala.

Dupa intocmirea documentaailor de carte funciara si a PUZ au mai ramas mici suprafete de teren, necuprinse in acestea.

In anul 2025, intocmindu-se documentatia de carte funciara pentru suprafetele ramase a fost identificata o suprafata de 16.658 mp teren care nu este inventariata in domeniul privat si care poate fi folosita pentru actualizarea PUZ-ului din Zona Abator.

Fata de cele de mai sus, supun atentiei dumneavoastra un proiect de hotarare privind actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile, care apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , care sa fie insusit de Consiliul local Marasesti.

Primar,

Toderasc Adrian

