

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T Ă R Ă R E A NR.1
din 29.01.2025

privind : aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament local pentru obiectivul investitii - AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE - T.86/1, P.459/10, CF 57263 avand ca beneficiar SC CANTISORT SRL Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand :

- cererea de emitere a avizului de P.U.Z. pentru documentația **AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE - T.86/1, P.459/10, CF 57263** avand ca beneficiar SC CANTISORT SRL ;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr.22229 din 29.12.2025, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;
- raportul Arhitectului sef inregistrat la nr. 996 din 21.01.2025 prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal si Regulament local aferent** pentru obiectivul investitii **AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE - T.86/1, P.459/10, CF 57263** avand ca beneficiar SC CANTISORT SRL ;
- certificatul de urbanism nr. 1 din 14.01.2025 emis in scopul **PUZ - AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE** ;
- Avand in vedere AVIZUL FAVORABIL nr. 36/23.12.2025 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism de pe langa Consiliul Judetean Vrancea ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

Tinand cont de prevederile H.C.L. Marasesti nr. 100/29.01.2011 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI;

In conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."b",alin.(6) lit. „c” , art.139 ,alin.(3),lit."e" din Codul administrativ , aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019

H O T A R A S T E:

Art. 1.- Se insuseste raportul informarii si consultarii publicului , precum si punctul de vedere al Serviciului Arhitect sef , conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba aprobarea **documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament local** pentru obiectivul investitii - **AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE** - T.86/1, P.459/10, CF 57263 avand ca beneficiar SC CANTISORT SRL **Marasesti**, judetul **Vrancea** , conform **ANEXEI nr. 2** ,care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal - **AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE AGREGATE MINERALE** - T.86/1, P.459/10, CF 57263 avand ca beneficiar SC CANTISORT SRL , se stabileste la 10 ani, incepand cu data aprobarii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică se secretarul general al UAT Marasesti, prin grija Compartimentului registratura, dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- S.C. CANTISORT SRL Marasesti;
- Pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Ichim Andrei-Ionel**

**Contrasemneaza,
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi PENTRU, 3 IMPOTRIVA, 0 ABTINERI

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI
Nr.22.229 din 29.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind PLANULUI URBANISTIC ZONAL – si Regulamentul Local aferent pentru obiectivul de investitii – AMENAJARE IAZ PISCICOL CU VALORIFICARE DE AGREGATE MINERALE in extravilanul orasului Marasesti, generat de imobilul teren situat in judetul Vrancea, extravilanul orasului Marasesti, T86/1, Pc.459/10, CF nr.57278, nr.cad.57263

La solicitarea beneficiarului prezentei documentatii **S.C. CANTISORT S.R.L.**, s-a intocmit faza P.U.Z. pentru stabilirea conditiilor ce se impun din studiile urbanistice care ii permit sa amplaseze un iaz piscicol, asimilat ca zona functionala cu un luciu de apa, cuprinzand elemente urbanistice care stau la baza intocmirii documentatiilor necesare obtinerii autorizatiei de construire, in conformitate cu prevederile din PUG si RGU, pe un teren proprietate privata, situat in T86/1, Pc 459/10,CFnr. 57263 extravilan oras Marasesti, judetul Vrancea, care conform PUG aprobat in anul 1998, nu este reglementata d.p.d.v. urbanistic si are categoria de folosinta arabil.

Pentru realizarea investitiei propuse beneficiarul a obtinut **Certificatul de Urbanism nr. 1 din 14.01.2025**, emis de Primaria Marasesti, judet Vrancea, prin care se solicita elaborarea prezentei documentatii P.U.Z.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este in suprafata de 51.059,00 mp si apartine domnului Cantia Nicusor si doamnei Cantia Gabriela,

precum si societatii CANTISORT SRL, conform Act de Alipire autentificat sub numarul 3355 din

28 noiembrie 2024, atribuit conform Contract de constituire al dreptului de superficie nr.3126 din 05.11.2024, catre SC CANTISORT SRL, pentru o perioada de 50 ani.

Zona studiata prin P.U.Z. este amplasata in partea de sud– est a orasului Marasesti, cu acces din drumul de exploatare existent.

Accesul in zona este realizat în partea de nord-est, pe drum de exploatare existent, in vecinatatea canalului ANIF, cu amenajările specifice și in conformitate cu legislația in vigoare.

Din acest drum care se afla in partea de est a terenului care face obiectul PUZ, se continua pe drumul de exploatare existent in partea de sud, drum care face legatura cu drumul proprietate privata infiintat conform autorizatiei de construire nr. 2 din 06.01.2023, situat in T97, Pc.557.

Acest drum face legatura cu DJ 204E, pana la intrarea in E581, DN24, Tisita – Tecuci conform planului de incadrare in teritoriu din proiectul nr. 160/2024, plansa nr. 1.

Terenul a fost identificat prin Documentatie Cadastrala inregistrata in CF 57263 , U.A.T. Marasesti.

-beneficiarul investiției: **S.C. CANTISORT S.R.L, Calimanesti, oraș Marasesti, judetul Vrancea**

-proiectant : S.C. Arhiplus SRL Focsani,

Coordonator proiect: - Arhitect Dimitrie Olaru

persoana responsabilă din partea proiectantului arh. Dimitrie Olaru

A fost elaborat si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, prin care au fost stabiliti indicatorii urbanistici astfel: POT sa nu depaseasca 0,76%;

CUT max 0,0076;

Pana in momentul de fata au fost obtinute toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism:

Prezentul referat se va transmite catre serviciul Arhitect Sef, in vederea intocmirii raportului de specialitate

Primar oras Marasesti,

Toderaşc Adrian