

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARARE NR.97
din 27.11.2025

privind : trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Marasesti a unor bunuri imobile in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestora

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Având în vedere:

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr. 19991 din 20.11.2025 prin care se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Marasesti a unor bunuri imobile in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestora;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr.20.009 din 20.11.2025;

- raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 20.033 din 21.11.2025;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata, OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public si privat al statului si unitatilor administrativ teritoriale, Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor si H.G. nr. 909/1997 pentrua aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legi nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" , 361, alin.(2) si (3) , art.139, alin.(3), lit."g" si art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba trecerea din domeniul public al orasului Marasesti in domeniul privat al orasului Marasesti a bunurilor imobile prevazute in **Anexa** la prezenta hotarare, in vederea scoaterii din functiune, casarii si demolarii acestora.

Art.2. -(1) Demolarea , casarea si valorificarea bunurilor imobile prevazute in Anexa se va face cu respectarea prevederilor legale .

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor prevazute in Anexa se va face venit la bugetul local al orasului Marasesti.

Art.3. - Dupa finalizarea lucrarilor si formalitatilor de carte funciara , Anexa „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti la Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ,se va modifica in mod corespunzator.

Art.4. - Primarul orasului Marasesti , prin Serviciul Arhitect sef- Compartimentul gestiune, administrare si valorificare patrimoniu va aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5.–Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului – judetulVrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Serviciului economic ;
- Pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Costache Emilia-Nicoleta**

**Contrasemneaza,
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr.19991 din 20.11.2025

REFERAT DE INITIERE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti a unor bunuri imobile în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolarii acestora

Primaria orasului Marasesti are in derulare lucrari de investitii pentru imobile apartinand domeniului public al orasului Marasesti dupa cum urmeaza:

- Imprejmuire teren si amenajare loc de joaca pentru copii, Gradinita nr. 3, nr. cadastral 56370, pentru care a fost emisa autorizatia de construire nr. 36 din 02.09.2024;
- Reabilitarea si Modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orasul Marasesti, judet Vrancea, a fost emisa Autorizatia de construire nr. 1 din 06.01.2023, pentru care a fost emisa prelungirea pana in 2027.

Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii a unor mijloace fixe, care apartin celor doua obiective, este necesară trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al oraşului Mărăşeşti. Având în vedere gradul avansat de uzură şi

îndeplinirea duratei de amortizare pentru fiecare obiectiv în parte de la darea în folosință, bunurile nu mai sunt de uz sau interes public. Prezentăm în tabel, bunurile supuse transferului, valorificării și după caz a casării.

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafață ml	Valoare de inventar lei	An PIF
1.	împrejmuire plasă sârmă - Gradinita nr. 3	1000160	101	2642	1975
2.	împrejmuire plasă sârmă Liceul Eremia Grigorescu	1000120	156	1085,5	1970

În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Conform prevederilor art.361 alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care prevede : „(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale . Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local a orașului Mărășești este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare: - prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public; - prevederile art. 286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a orașului Mărășești a unor mijloace fixe, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, considerăm ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local a orașului Mărășești.

Arhitect șef,

Ing.Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.20009 din 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti a unor bunuri imobile
în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi demolării acestora

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităţilor administrative teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalităţile de stingere a dreptului de proprietate publică. De asemenea, potrivit art.1 şi art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică sau

se casează. Astfel, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării bunurile urmează a fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

1.Descrierea situației actuale

Urmare a inventarierii anuale privind bunurile care aparțin domeniului public al orașului Mărășești, au fost identificate bunuri care sunt deteriorate aproape în totalitate și nu mai pot fi folosite în scopul în care au fost inițial construite.

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Mărășești este justificată de necesitatea unei evidențieri cât mai corecte a situației acestora.

Bunurile pentru care se inițiază proiectul de hotărâre sunt prezentate în tabelul:

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafață ml mp	Valoare de inventar lei	An PIF
1.	împrejmuire plasă sârmă – Gradinita nr. 3	1000160	101 ml	2642	1975
2.	împrejmuire plasă sârmă Liceul Eremia Grigorescu	1000120	156 ml	1085,5	1970

3.Concluzii:

Având în vedere prevederile prevederile Ordonanței de Guvern 112/2000, a Hotărârii nr.2139/2004, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Mărășești în domeniul privat al acestuia a imobilelor în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării în forma prezentată.

P R I M A R,
Toderașc Adrian

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 20033 din 21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Mărășești a unor bunuri imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

1. OPORTUNITATE

Văzând referatul de inițiere înregistrat la nr.19991 din 20.11.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Mărășești, înregistrat la nr.20033 din 21.11.2025 și proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Mărășești în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării considerăm că este necesară și oportună adoptarea acestei hotărâri.

2.NECESITATE

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării a acestor mijloace fixe este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al orașului Măreșești, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. inventar	Suprafață ml mp	Valoare de inventar lei	An PIF
1.	împrejmuire plasă sârmă – Gradinita nr. 3	1000160	101 ml	2642	1975
2.	împrejmuire plasă sârmă Liceul Eremia Grigorescu	1000120	156ml	1085,5	1970

În conformitate cu Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16³), „primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare.

Totodată este necesară și reglementarea situației juridice, în sensul trecerii bunului din domeniul public în domeniul privat al orașului conform Ordonanței nr. 112/2000, art. 2, pentru dezafectarea și scoaterea din funcțiune, în vederea casării prin demolare.

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local al orașului Măreșești să analizeze și să dispună, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului a bunurilor mai sus prezentate pentru a fi supuse procedurii de scoatere din funcțiune, valorificare sau după caz casare.

3. LEGALITATE

Ordonanța de Guvern nr.112/2000;

HG.2139/2004;

Legea 50/1991;

Legea nr.287/2009

OUG 57/2019

Vizat,
Jr.Filip Marius Florențiu

Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician

Serviciul Buget Contabilitate ,
Eisler Daniela

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa nr. _____ la
HCL nr. _____ din 27.11.2025

TABEL
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Mărăşeşti a unor bunuri imobile în vederea scoaterii din funcţiune,
casării şi demolării acestora

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Nr. Inventar contabilitate	Nr. inventar HG 908	Suprafaţă ml	Valoare de inventar mii lei	An PIF
1.	împrejmuire plasă sârmă – Grădina nr. 3	1000160	Nr.10, cod clasificare 1.6.3.2	101 ml	2642	1975
2.	împrejmuire plasă sârmă Liceul Eremia Grigorescu	1000120	Nr.1 cod clasificare 1.6.3.2	156 ml	1085,5	1970

Presedinte de sedinta,

Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

