

**HOTĂRÂREA NR. 101**  
**din 29.10. 2025**

pentru : aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor conexe privind proiectul de investitii **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 “, *Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major*

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 18663 din 29.10.2025 al Primarului orasului Marasesti la proiectul de hotarare privind depunerii proiectului si a cheltuielilor conexe privind proiectul de investitii **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI** “ si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice inregistrat la nr. 18664 din 29.10.2025;

- HCL Marasesti nr. 46/25.05.2023 privind preluarea in domeniul public al orasului Marasesti si administrarea Consiliului local Marasesti, judetul Vrancea a Salii de spectacol cinematografic “Victoria” din orasul Marasesti si a terenului aferent acesteia si protocolul de predare-primire a Salii de spectacol cinematografic “Victoria” si a terenului aferent incheiat intre R.A.D.E.F. “Romania Film” si Orasul Marasesti , prin primar, inregistrat la nr. 15541/25.05.2022-13042/04.07.2022 si procesul verbal de predare – primire nr.2875/20.09.2022 – 18666/20.09.2022;

- HCL Marasesti nr. \_\_\_\_ din 30.10.2025 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea “**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA “VICTORIA” MARASESTI** ;

HCL Marasesti nr. \_\_\_\_ din 30.10.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea “**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA “VICTORIA” MARASESTI**

**Având în vedere** prevederile :

-ghidului de finantare al Programului Regional 2021-2027, *Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major.*

- art. 44, alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În temeiul** dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, *Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major.*

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**, în cuantum de 12.872.161,27 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în cazul în care acestea vor apărea pe parcursul implementării), cât și contribuția de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 643.608 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6.** Se împuternicește domnul Adrian Toderasc, Primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orasul Marasesti.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Orașului Marasesti în vederea ducerii sale la îndeplinire.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de Secretarul General al orașului Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative si e transmite catre :

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii, management proiecte, servicii publice ;
- Serviciul economic;
- Serviciul arhitect sef ;
- pentru afisare pe site.

**INTIATOR,  
PRIMAR,  
Toderasc Adrian**

**AVIZAT ,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Dumitru Vasilica Violeta**

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor conexe privind proiectul de investitii CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 „, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

Orasul Marasesti intentioneaza sa solicite finantare, in cadrul: Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, pentru implementare proiectului susmentionat.

Valoarea totală a proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI este in cuantum de 12.872.161,27 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în cazul în care acestea vor apărea pe parcursul implementării), cât și contribuția de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 643.608 lei, reprezinta cofinanțarea proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

### Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023.

### Descrierea sumară a investitiei:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu nivel ridicat de degradare structurală, încadrată în clasa de risc seismic II, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Mărășești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: \*utilizarea unui volum compact, eficient energetic, care reduce pierderile termice; \*integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic, pentru maximizarea luminii naturale; \*folosirea materialelor ecologice și reciclabile pentru finisaje; \*amenajarea peisagistică verde, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; \*accesibilitate universală, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional. Clădirea existentă necesită lucrări de consolidare structurală integrală, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o reabilitare completă a anvelopei prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o volumetrie modernă și compactă, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO<sub>2</sub> cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de ECO-HUB cultural și educațional oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni ECO-HUB-ul cultural și educațional al Mărășeștiului – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor conexe privind proiectul de investitii CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 “, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major.

Sef Serviciu AMPSP,  
Luca Elena

Consilier Juridic,  
Bragarus Anca Roxana

## REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor conexe privind proiectul de investitii CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 “, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

În conformitate cu referatul de initiere nr. 18662/29.10.2025, Orasul Marasesti intentioneaza sa solicite finantare, în cadrul: Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, pentru implementare proiectului susmentionat.

Valoarea totală a proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI este în cuantum de 12.872.161,27 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în cazul în care acestea vor apărea pe parcursul implementării), cât și contribuția de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 643.608 lei, reprezinta cofinanțarea proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

### Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla în orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla în proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023.

### Descrierea sumară a investitiei:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu nivel ridicat de degradare structurală, încadrată în clasa de risc seismic II, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Măreșești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: \*utilizarea unui volum compact, eficient energetic, care reduce pierderile termice; \*integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic, pentru maximizarea luminii naturale; \*folosirea materialelor ecologice și reciclabile pentru finisaje; \*amenajarea peisagistică verde, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; \*accesibilitate universală, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional. Clădirea existentă necesită lucrări de consolidare structurală integrală, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o reabilitare completă a anvelopei prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o volumetrie modernă și compactă, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO<sub>2</sub> cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de ECO-HUB cultural și educațional oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Măreșești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni ECO-HUB-ul cultural și educațional al Măreșeștiului – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor conexe privind proiectul de investiții **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA**

MARASESTI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 “; Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major.

Primar,  
Toderasc Adrian

## REFERAT DE INITIERE

privind: aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor conexe privind proiectul de investitii CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 “, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

Orasul Marasesti intentioneaza sa solicite finantare, in cadrul: Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025\_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, pentru implementarea proiectului “CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”.

### Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023.

### Descrierea sumară a investitiei:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu nivel ridicat de degradare structurală, încadrată în clasa de risc seismic II, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Mărășești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: \*utilizarea unui

volum compact, eficient energetic, care reduce pierderile termice; \*integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic, pentru maximizarea luminii naturale; \*folosirea materialelor ecologice și reciclabile pentru finisaje; \*amenajarea peisagistică verde, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; \*accesibilitate universală, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de consolidare structurală integrală, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o reabilitare completă a anvelopei prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o volumetrie modernă și compactă, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO<sub>2</sub> cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de ECO-HUB cultural și educational oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni ECO-HUB-ul cultural și educational al Mărășeștiului – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

Valoarea totală a proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI este în cuantum de 12.872.161,27 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (în cazul în care acestea vor apărea pe parcursul implementării), cât și contribuția de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 643.608 lei, reprezintă cofinanțarea proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor conexe privind proiectul de investiții CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 “, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE\_P2/OP2/RSO2.4/PRSE\_A9 - PRSE/2.2/2/2025 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major.

Sef Serviciu AMPSP,  
Luca Elena