

HOTĂRÂREA NR. 100
din 29.10.2025

pentru : aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea **“CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA “VICTORIA” MARASESTI “**

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 18528 din 28.10.2025 al Primarului orasului Marasesti la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea: **“CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA “VICTORIA” MARASESTI “** si raportul de specialitate comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 18529 din 28.10.2025;

- HCL Marasesti nr.46/25.05.2023 privind preluarea in domeniul public al orasului Marasesti si administrarea Consiliului local Marasesti, judetul Vrancea a Salii de spectacol cinematografic “Victoria” din orasul Marasesti si a terenului aferent acesteia si protocolul de predare-primire a Salii de spectacol cinematografic “Victoria” si a terenului aferent incheiat intre R.A.D.E.F. “Romania Film” si Orasul Marasesti , prin primar, inregistrat la nr. 15541/25.05.2022-13042/04.07.2022 si procesul verbal de predare – primire nr.2875/20.09.2022 – 18666/20.09.2022;

- HCL Marasesti nr. ____ din 30.10.2025 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **“CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA “VICTORIA” MARASESTI ;**

Având în vedere prevederile :

- Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Finantarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.4 - *Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte nr. PRSE/725/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9 - PRSE/2.2/2/2025_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major.*

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de Secretarul General al orașului Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative si e transmite catre :

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achiziții, management proiecte, servicii publice ;
- Serviciul economic;
- Serviciul arhitect sef ;
- pentru afisare pe site.

**INTIATOR,
PRIMAR,
Toderasc Adrian**

**AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Dumitru Vasilica Violeta**

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind: obiectivul de investitii cu denumirea **“CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA “VICTORIA” MARASESTI**

Beneficiarul investitiei: ORASUL MARASESTI

Denumirea obiectivului: „CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Descrierea amplasamentului

Ampalasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023

Descrierea sumară a investitiei:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată in lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției cu TVA: 12.872.161,27 lei;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.426.810,00 lei;

Valoarea totală a investiției fara TVA: 10.647.991,00 lei;

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 6.137.860,00 lei.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții, si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Măreșești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural si educational** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Măreșești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural si educational al orașului Măreșești** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul General al UAT,
Dumitru Vasilica Violeta

Sef Serviciu ,
Elena Luca

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg 18529 din 28.10.2025

Aprobat,
Primar,
Toderasc Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orasului Marasesti nr. 18528/28.10.2025;
- GHIDUL SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025;

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;
- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /traducție, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc .- pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

d) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Măreșești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: *utilizarea unui **volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural si educational** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orasului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural si educational al Mărășeștiului** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții cu denumirea „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Arhitect sef,
Pascaru Felician

Consilier juridic,
Bragarus Anca Roxana

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 18528 din 28.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea:

„CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Prin referatul de initiere nr. 18526/28.10.2025 intocmit de serviciul achizitii, management proiecte si servicii publice, sunt precizate aspecte cu privire la intentia depunerii cererii de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea **„CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”**

prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Beneficiarul investitiei: ORASUL MARASESTI

Denumirea obiectivului: „CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Descrierea amplasamentului

Ampalasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023

Descrierea sumară a investitiei:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

f) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 12.872.161,27 lei;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.426.810,00 lei;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 10.647.991,00 lei;

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.137.860,00 lei.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Mărășești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural si educational** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural si educational al Mărășeștiului** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

g) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;

b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic R_{SI} sau R_{SII},

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc .- pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru

obiectivul de investitii cu denumirea: „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Primar,
Toderasc Adrian

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 18526 din 28.10.2025

Aprobat,
Primar,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea “**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Luand in considerare prevederile:

- **GHIDULUI SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025**

PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea “ **CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările

ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025, conform prevederilor ghidului solicitantului susmentionat.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată

în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonle geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a)evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;

b)elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

c)consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

-intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

-intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

-lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /traducție, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc .- pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HUB cultural și educațional la Cinema Victoria Măreșești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și

civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HAB cultural si educational** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HAB-ul cultural si educational al Mărășeștiului** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții cu denumirea: **“CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”**

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Arhitect sef,
Pascaru Felician

Consilier juridic,
Bragarus Anca Roxana