

HOTĂRÂREA NR. 99
din 29.10.2025

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea "CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA "VICTORIA" MARASESTI

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 18519 din 28.10.2025;

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 18520 din 28.10.2025 al Primarului orasului Marasesti la proiectul de hotarare privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA "VICTORIA" MARASESTI**” si raportul de specialitate comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 18522 din 28.10.2025

2025;

-HCL Marasesti nr.46/25.05.2023 privind preluarea in domeniul public al orasului Marasesti si administrarea Consiliului local Marasesti, judetul Vrancea a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" din orasul Marasesti si a terenului aferent acesteia si protocolul de predare-primire a Salii de spectacol cinematografic "Victoria" si a terenului aferent incheiat intre R.A.D.E.F. "Romania Film" si Orasul Marasesti , prin primar, inregistrat la nr. 15541/25.05.2022-13042/04.07.2022 si procesul verbal de predare - primire nr.2875/20.09.2022 - 18666/20.09.2022;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

In conformitate cu prevederile :

- Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. 1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă NOTA CONCEPTUALA in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea "**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA "VICTORIA" MARASESTI**”, conform **ANEXEI Nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA "VICTORIA" MARASESTI**”, conform **ANEXEI Nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. - Serviciul Achizitii, management proiecte, servicii publice, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Economic vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciul Achizitii, management proiecte, servicii publice;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Economic ;
- Pentru afisare pe site.

**INTIATOR,
PRIMAR,**

Toderasc Adrian

**AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL UAT,**

Dumitru Vasilica Violeta

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumire obiectiv de investiții: „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Ordonator principal de credite: Orasul Marasesti, judetul Vrancea;

Beneficiarul investiției: Orașul Mărășești, județul Vrancea;

Valoarea estimată a investiției: 12.872.161,27 lei TVA inclus;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea investiției

Principalele obiective urmarite prin proiect sunt:

Proiectul propus de UAT Orașul Mărășești este în concordanță cu obiectivul general stabilit prin apelul de proiecte al PR SE 2021-2027, respectiv creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,
- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.
- d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Beneficiarul investiției: ORASUL MARASESTI

Denumirea obiectivului: „CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului de investiții se afla în orașul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla în proprietatea publică a UAT Orașul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HAB cultural și educațional la Cinema Victoria Mărășești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural si educational** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural si educational al orașului Mărășești** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului. Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

a) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni

✓ 12 luni.

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Arhitect sef,
Pascaru Felician

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul General al UAT,
Dumitru Vasilica Violeta

TEMA DE PROIECTARE



În cadrul documentatiei este studiată construirea unui centru multifunctional cu specific educational si cultural, astfel încat să servească în mod corespunzător destinatiei de spatiu destinat dobandirii de competente sociale.

Conceptul modern privind sistemele sociale eficiente si calitatea mediului în care ar trebui să se desfasoare activitatile membrilor comunitatii într-o clădire de acest tip pleacă de la premiza că starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

În consecinta, in contextul geoclimatic extins, propunerea vizează crearea unei infrastructuri moderne si alinierea cladirii la standardele actuale pentru a permite copiilor să desfasoare activitatile în spatii corespunzătoare. Realizarea obiectivului de investitii în forma propusă ar aduce un plus de valoare localitatii si societatii in ansamblu, ar servi comunitatii sporind numărul spatiilor destinate activitatilor sportive si culturale din mediul rural si ar indeplini destinația de spatiu cu functiuni specifice adaptate la cerințele contemporane, interventia aducând îmbunătățiri semnificative si din punct de vedere al imaginii urbane. De asemenea, s-ar asigura desfasurarea activitatilor în conditii optime de confort si deplină siguranta.

Termoizolarea se va face cu termosistem de min. 15cm din vata minerala sau din polistiren expandat ignifugat de 15cm (cu insertii din vata minerala pentru prevanirea propagarii folului: in zona ferestrelor si bandouri din vata minerala pentru siguranta si limitarea incendiilor – daca va fi cazul). Vor fi inglobate sisteme specifice cladirilor verzi si echipamente indispensabile functionarii unei cladiri moderne: panouri fotovoltaice, panouri solare, pompe de caldura, sisteme de climatizare, recuperatoare de caldura, etc. Termoizolarea la nivelul invelitorii se va face cu vata minerala de minim 30cm. Cladirea va fi echipata cu sistemele si dotarile adecvate functionarii unui spatiu de acest tip.

Obiectul lucrării:

În urma cererii inițiate de beneficiar, prin proiect se propune construirea unei construcții unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale în cadrul cărui se va realiza furnizarea serviciilor integrate copiilor aflați în situație de vulnerabilitate, în vederea integrării acestora în comunitate și în familie.

Este urmărită inclusiv amenajarea amplasamentului cu sistematizarea proximității perimetrului existent și includerea dotărilor indispensabile funcționării centrului. Utilitățile vor fi asigurate prin bransare la rețelele existente în zonă.

Lista funcțiilor care vor fi cuprinse în cadrul construcției este descrisă în tabelul sintetic de mai jos.

Clădirea va avea următoarea configurație funcțională și conceptuală:

Concept General

1. Context și motivație

Cinema Măreșești, ca multe alte săli tradiționale de cinema, riscă să-și piardă relevanța în era digitală, când oamenii au acces la filme pe orice dispozitiv. Însă, printr-o reconversie creativă, spațiul poate redeveni un punct de atracție urban, un loc de întâlnire și învățare, care îmbină cultura cinematografică cu educația ecologică și well-being-ul comunității.

În plus, România are nevoie de spații verzi interioare care să combată poluarea urbană, să reducă efectul de insulă de căldură și să educe comunitatea în privința sustenabilității.

2. Problematika abordată

- Lipsa spațiilor urbane care îmbină natura cu cultura.
- Nevoia de educație ecologică și de conștientizare a crizei climatice.
- Necesitatea de a revalorifica patrimoniul construit (cinematografele vechi, multe dintre ele abandonate).
- Dorința oamenilor de a avea locuri de relaxare sănătoase, care să ofere aer curat și conexiune cu natura.

3. Obiective

Obiectiv general:

Transformarea Cinema Măreșești într-un eco-hub cultural și educațional care combină proiecții de filme, spații verzi interioare și programe de conștientizare ecologică.

Obiective specifice:

- Crearea unei grădini verticale interioare pe pereții laterali și în foyer.
- Introducerea de sisteme pasive și active de purificare a aerului prin plante și tehnologii verzi.
- Amenajarea unei săli modulare de cinema, cu lumină naturală controlată și mobilier sustenabil.
- Organizarea de proiecții de filme documentare despre mediu, sustenabilitate, inovație verde.
- Dezvoltarea unor ateliere și programe educaționale pentru școli și publicul larg.
- Transformarea spațiului într-un punct de referință urban pentru evenimente culturale și ecologice.

4. Beneficiari și impact

- Comunitatea locală: un nou spațiu de relaxare și învățare, accesibil

tuturor.

- Toate categoriile de varsta: programe educaționale interactive despre sustenabilitate.

- Cercetători și ONG-uri: un loc de prezentare a proiectelor și soluțiilor verzi.

- Mediul: un exemplu de reconversie arhitecturală sustenabilă.
- Orașul: revitalizarea unui spațiu abandonat, creșterea atractivității culturale și turistice.

Impactul este atât ecologic (reducerea poluării interioare, introducerea de plante, reducerea consumului de energie), cât și cultural-educational (promovarea unei noi culturi a sustenabilității).

5. Direcții de dezvoltare

- Tehnologii verzi integrate: panouri solare, iluminat LED inteligent, sisteme de colectare și reciclare a apei de ploaie pentru udarea plantelor.
- Spații multifuncționale: zona de cinema devine seara sală de proiecții, ziua spațiu pentru ateliere și conferințe.
- Parteneriate: cu universități (horticultură, arhitectură, arte vizuale), ONG-uri de mediu, festivaluri de film.
- Program cultural continuu: seri de cinema eco, expoziții temporare, târguri de produse verzi, prezentări de inovații sustenabile.
- Comunitate activă: voluntariat pentru îngrijirea grădinii, adoptarea de plante de către vizitatori, evenimente participative.

6. Concept vizual și senzorial

Spațiul ar trebui să ofere:

- Un contrast între trecut și viitor – păstrarea unor elemente arhitecturale ale vechiului cinema, dar împletite cu pereți verzi și instalații moderne.
- O experiență multisenzorială:
 - vedere (plante, proiecții spectaculoase),
 - miros (arome naturale de plante, ierburi aromatice),
 - sunet (film, dar și sunete ambientale de natură),
 - atingere (texturi naturale: lemn, textile eco).
- Un „pulmon verde” interior unde oamenii intră și simt imediat diferența de aer și atmosferă față de oraș.

◆ Rezumat:

Cinema Mărășești se transformă într-o grădină verticală culturală – un eco- cinema unic în România, care oferă filme, educație și relaxare, unind comunitatea în jurul ideii de sustenabilitate și reconectare cu natura.

suprafața construită;

Bilant teritorial existent- c.f. extras C.F. St= 586

AC

=466.00

Adc=575.0

0 POT

79.53

CUT 0.99

Suprafata parcari, trotuare, alei, platforma pavata 95.00 mp Suprafata spatii

verzi 25.00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Bilant teritorial propus St=

586

AC =505.51

Adc = 505.51 mp parter + 198.10 mp etaj partial = 703.61 mp AD= 515.54mp

parter + 224.49 mp etaj partial =740.03 mp POT 86.26

CUT 1.20

Suprafata parcari, trotuare, alei, platforma pavata 95.00 mp Suprafata spatii

verzi 25.00 mp

3. REALIZAREA FUNCTIONALA

Suprafetele spatiilor interioare prezentate au caracter de Existent si Pastrat, dar, avand in vedere faptul ca se va desface placa din beton armat de la nivelul parterului, finisajele se vor inlocui prin montarea de mocheta pentru trafic intens.

Funcțiuni existente

nd.	Denumire incapere	Suprafata	Perimetru
Parter			
01	FOYER	14.03	19.32
02	LOBBY	58.82	38.02
03	CASA DE SCARA	8.24	12.24
04	DEP.	3.56	7.56
05	SALA CINEMA	287.47	80.91
06	SAS	8.05	12.70
07	SAS	8.05	12.70
Etaj partial			
01	CASA DE SCARA	12.36	16.36
02	HOL	20.93	27.08
	HOL	2.87	6.78
03			
04	CAMERA	7.29	11.92
05	CAMERA	41.20	28.00
06	CAMERA	22.67	19.26
07	CAMERA	12.75	14.58

08	BALCON	1.27	4.90
----	--------	------	------

Funcțiuni propuse

nd.	Denumire incapere	Suprafata	Perimetru
Parter			
01	FOYER	37.37	25.29
02	RECEPTIE	6.88	11.78
03	DEPOZITARE	6.44	11.21
04	CASA DE SCARA	7.97	12.16
05	G.S. DIZ	3.55	7.60
06	SAS	2.94	6.88
07	G.S.	8.12	11.64
08	G.S.	6.51	10.94
09	SALA POLIVALENTA	256.07	70.41
10	SCENA	27.73	25.46
11	DEP	4.23	8.46
12	DEP	4.23	8.46
13	SERA	7.36	12.40
14	SERA	6.85	12.58
Etaj partial			
01	CASA DE SCARA	11.78	16.04
02	GALERIE	19.72	27.14
03	OFICIU	7.29	11.92
04	ATELIER	24.93	20.24
05	ATELIER	15.08	15.68
06	GALERIE	23.39	30.92

E01	BALCON	12.73	17.46
E02	TERASA	4.11	8.76

4. Design și Estetică

Arhitectură Incluzivă: Design-ul trebuie să fie accesibil și primitiv, cu linii simple și materiale durabile care să transmită o atmosferă caldă și prietenoasă.

Sustenabilitate: Utilizarea de materiale ecologice, panouri solare, sisteme de captare a apei de ploaie, și izolație termică eficientă pentru a reduce costurile operaționale și impactul asupra mediului.

Iluminat: Maximizarea iluminatului natural pentru a crea un mediu luminos și deschis, completat de iluminat artificial eficient energetic.

Culori și Texturi: Culorile ar trebui să fie vii și optimiste, iar materialele folosite să fie tactile și rezistente, adecvate unui mediu frecvent utilizat de copii.

5. Aspecte Tehnice

Ventilație și Climatizare: Sistem de climatizare eficient și accesibil, esențial pentru confortul utilizatorilor. CTA dimensionat adecvat

Siguranță: Sisteme de supraveghere video, ieșiri de urgență bine semnalizate, și personal instruit pentru situații de urgență.

Accesibilitate Universală: Toate spațiile trebuie să fie accesibile pentru persoane cu dizabilități, incluzând rampe, lifturi, și toalete adaptate.

6. Plan de Implementare

Etapele Proiectului: Planificare și design, obținerea avizelor și finanțării, construcție, dotări interioare și exterior, angajarea personalului.

Buget și Finanțare: Estimare detaliată a costurilor de construcție și operare. Posibile surse de finanțare: fonduri guvernamentale, donații, parteneriate cu ONG-uri și sponsorizări corporate.

Parteneriate: Colaborare cu ONG-uri, școli locale, și autorități pentru a asigura o susținere comunitară solidă și continuitatea proiectului.

7. Concluzii

Impact Social: Centrul va juca un rol important în dezvoltarea comunitatii.

Viabilitate: Proiectul este gândit pentru a fi sustenabil pe termen lung, cu un impact pozitiv asupra comunității și capacitatea de a se adapta la nevoile în schimbare.

VOR FI ÎNTOCMITE DOCUMENTATIILE CONEXE AUTORIZĂRII ȘI EXECUTIEI LUCRĂRILOR. CAIETELE DE SARCINI VOR CONTINE:

3. CAIETE DE SARCINI

3.1. Caiet de sarcini - SPECIFICAȚII TEHNICE

3.1.1. COMPARTIMENTĂRI ȘI ÎNCHIDERI - TIPOLOGII

3.1.2. FINISAJE INTERIOARE - TABLOU

3.2. Caiet de sarcini - EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ Controlul CALITĂȚII, ABATERI ADMISE

INCHIDERI / COMPARTIMENTARI

ZIDARII - ZIDARIE DIN CARAMIDA PLINA / CU GOLURI COMPARTIMENTARI

INTERIOARE - PERETI DIN GIPS-CARTON FINISAJE, TAMPLARIE, CONFECTII METALICE, ETC

3.3. PROGRAM DE URMĂRIRE A COMPORTARII IN TIMP și EXPLOATAREA CLADIRII

Îndeplinirea cerințelor de calitate

Cerința A, rezistență și stabilitate.

Alcătuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii va asigura stabilitatea construcției.

Cerința B, siguranța în exploatare

Se are în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului N.P.068-2002, privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- ✓ siguranța circulației pedestre;
- ✓ siguranța cu privire la instalații;
- ✓ siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- ✓ securitatea la intruziune și efracție.
- ✓ siguranța circulației pedestre

A) Siguranța circulației pietonale

A 1) Siguranța circulației exterioare pe cai pietonale, presupune luarea măsurilor împotriva riscului de accidentare prin:

- a)** alunecare- pante maxime 2% transversal și 5% longitudinal;
- b)** împiedicare- denivelări admise 2,5 cm;
- c)** coliziune cu obstacole laterale sau frontale - lățimea Libera a cailor pietonale 1,50 m minim;
- d)** cădere pe timp de furtună - se vor prevedea balustrade de protecție și sprijin;
- e)** coliziune cu vehicule în mișcare - s-au prevăzut trotuare între zona carosabilă și clădire de minim 1,5 m lățime.

A2) Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare împotriva riscului de accidentare prin:

- a)** oboseala excesivă- rampe cu panta 8% cu maxim 6 m lungime;
- b)** cădere sau împiedicare- la trepte marginile vor fi clar vizibile;
- c)** coliziune - rampe de acces pentru persoane cu handicap locomotor cu lățime minimă de 1,20 m la finit;
- d)** alunecare- rampele vor avea pardoseala antiderapantă;
- e)** lovire- nu sunt prevăzute muchii ascuțite la rampele de acces.

A3) Siguranța cu privire la accesul în clădire împotriva riscului de accidentare prin:

a) oboseala excesivă- se va respecta relația treptelor pentru cazuri generale, între înălțimea treptă și lățime ($2h + l = 62 + 64$ cm).

- rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta maxim 8% sau platforme elevatoare;

b) coliziune - platforma la intrare pentru persoane cu handicap locomotor;

- lățimi rampe și scări de acces dimensionate conform P118 și NP051.

c) lățimi libere - la golurile de uși dimensionate conform destinației și numărului de fluxuri conform P118-1999;

d) cădere în gol - rampe și scări cu balustrade de protecție cu înălțimea și intervalele calculate conform STAS 6131.

- se vor lua masuri care sa împiedice alunecarea bastonului.

e) alunecare - pardoselile se vor realiza astfel încât sa evite alunecarea chiar si pe vreme umeda.

- rampele de acces auto vor fi prevăzute cu pante si materiale (rugoase) care sa asigure folosirea in anotimpul rece (îngheț pe carosabil).

f) împiedicare - treptele vor fi concepute astfel încât sa evite accidentarea prin agățare cu vârful piciorului.

A4) Siguranța cu privire la circulația interioara pentru asigurarea protecției împotriva accidentarii prin:

a) alunecare - strat de uzura care sa evite alunecarea, pardoseli antipedante si masuri in încăperile umede pentru evitarea alunecării si producerii de accidente;

b) împiedicare- nu vor fi denivelări mai mari de 2,5 cm (maxim admis) intre pardoseli;

c) contactul cu proeminente joase - înălțimea libera de trecere sub obstacole va fi de cel puțin 2,10 m finit.

d) contactul cu elemente verticale laterale - suprafețe laterale fără bavuri, proeminente, muchii ascuțite, etc.

e) contactul cu suprafețe vitrate

- panourile cu geam sub cota parapet 0,90 m trebuie sa fie realizate cu balustrada de siguranța.

- suprafețele vitrate vor fi marcate pentru atenționarea utilizatorilor.

f) contactul cu usi batante sau usi care se deschid:

- ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare;

g) coliziune cu alte persoane:

trasele de circulație vor fi directe având lățimi ce asigura posibilitatea pentru întoarcere mobilier; ușile interioare vor avea lățimi libere dimensionate conform funcțiunii si corelate cu numărul de fluxuri rezultate conform P118/99.

h) producerea de panica:

- traseele de circulație si căile de evacuare vor fi libere, comode si clare in rezolvarea funcționala; se prevede iluminat de securitate împotriva panicii in incaperile sau amenajarile cu suprafata peste 60 mp.

- căile de circulație vor fi marcate corespunzător; se prevede iluminat de securitate evacuare.

A5) Siguranța cu privire la schimbarea de nivel împotriva:

a) căderii de la un nivel la altul: parapetele vor fi dimensionate si concepute conform STAS 6131;

b) ferestrele cu parapete mai mici de 0,90 m vor avea balustrade de siguranța;

c) ferestrele se vor deschide eu mecanisme reglabile ușor de acționat de către utilizatori.

A6) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări si rampe, împotriva:

a) oboselii excesive - treptele se vor dimensiona la cazul general cu formula: $2h+l = 62-64$ cm. -

pentru trepte interioare

$3h+l = 80-85$ cm - pentru trepte exterioare

b) dotarea eu ascensoare pentru persoane nu obliga la dimensionarea treptelor pentru persoane eu dificultăți de mers.

c) lungimea rampei scării - maxim 17 trepte, dar rezolvarea corecta a raportului - treapta contratreapta, evita apariția oboselii;

d) căderea in gol - scările, rampele, treptele, podestele vor fi asigurate cu balustrade conform STAS 6131;

e) balustrade vor fi prevăzute la scări si vangurile aferente.

f) alunecare - finisajul rampelor, scărilor si podestelor se vor executa din materiale antiderapante;

g) împiedicare - treptele se vor executa cu terminație verticala fără proeminente pentru a evita împiedicarea;

h) lovire la partea superioara

- înălțimea libera de circulație va fi 2,10 m la scări, podeste, coridoare si săli aglomerate

j) coliziune - lățimile rampelor si podestelor scărilor se stabilesc funcție de numărul de fluxuri conform P118 si NP051, dar având in vedere si funcțiunile deservite.

B) Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate – daca va fi cazul Siguranța cu privire la deplasarea cu ascensorul împotriva riscului de disconfort sau accidentare se refera la:

- a)** echiparea necorespunzătoare - cabinele prevăzute asigura accesul persoanelor blocate in scaun rulant - privitor la lățime gal, înălțime gol, uși glisante, sisteme de alarmare corespunzătoare.
- b)** împiedicare la urcare sau coborâre - diferențe de nivel la urcare sau coborâre va fi de maxim 2,5 cm.
- c)** deformare pereți sau uși cabine - se ad mite maxim 1,5 cm.
- d)** oprirea brusca a cabinei - decelerația va fi de $9,81 \text{ m/s}^2$
- e)** depunerea unui efort prea mare - pentru deschiderea sau reținere ușa in caz de emergenta. efortul de deschidere a ușilor va fi de 300 N; efortul de reținere al ușii va fi de 150 N.
- f)** agățare, strivire sau cădere in gol - ascensoarele vor avea garnituri de cauciuc la toate muchiile ascensorului, un menaj corespunzător al cabinei si un sistem de siguranța eficient. in interiorul cabinei - daca este cazul.
- h)** ambianta atmosferica necorespunzătoare rația minima de aer in cabina va fi de 1 litru/secunda; temperatura in cabina a va fi de $\pm 5^\circ$ fata de temperatura palierelor; evitarea umezelii la pereții cabinei;
- i)** crearea de stres- nivelul acustic admis va fi de maxim 65 dB(A) in absenta ocupanților si a alter surse exterioare.
- j)** crearea de panica (in caz de disconfort vizual)- se va asigura un nivel de iluminare in cabina si pe paliere de minim 50 lx.

Siguranța privind instalațiile

Se refera la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasa a instalațiilor.

in acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingeri (directa sau indirecta) prin racordarea la nivelul de protecție si apoi la priza de pământ sau joasa tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect,
- protectie împotriva supratensiunilor de origine atmosferica prin prevedere conform Normativ I7 - 2011 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (SPT).

Siguranța privind lucrările de întreținere

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor masuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: - fațade, ferestre, scări.

Securitatea la intruziune si efracție

Se recomanda beneficiarului montarea unui sistem de supraveghere si alarma dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces situate la nivelul parterului, parcajului suprateran si subteran.

Cerința C, securitatea la incendiu

Construcția se încadrează în clasa de importantă II și are gradul II de rezistență la foc. Imobilul nu conține adăpost pentru apărarea civilă. Subsolul tehnic este existent si nu va fi prevazut cu APC; accesul in subsol va ramane separat pentru a asigura conditiile necesare evacuării. Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

Cerința D, igiena si sănătatea oamenilor

a) Igiena și sănătatea oamenilor

Construcția are asigurată alimentarea cu energie electrică din rețeaua publica existentă în zonă printr-un bransament individual.

Alimentarea cu apă rece se realizează din rețeaua stradala disponibila in zona. Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de incinta către rețeaua disponibila in zona.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita pe o platforma gospodărească după caz, în containere metalice sau europubele PP.

Orientarea, luminaarea și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare.

b) Refacerea și protecția mediului:

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

În restul incintei, zona rămasă neconstruită, se va amenaja o zonă verde, plantată cu gazon și arbori pentru protecția mediului.

Modul de transportul deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloacele auto ale societăților care preiau deșeurile; Transportul deșeurilor se va face cu respectarea cerințelor de transport stabilite de HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- deșeurile nepericuloase se vor transporta de la expeditor la destinatar numai în baza formularului de încărcare - descărcare, prevăzut în anexa 3 din HG 1061/2008, completat și semnat de către expeditor, transportator și destinatar;
- să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Emisiile de gaze arse se încadrează în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993. Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor industriale sunt prevăzute zone special delimitate, iar menajere sunt prevăzute Europubele din PP.

Cerința E, eficiența energetică

a) izolarea termică și economia de energie

Pentru protecția termică a construcției s-au prevăzut la exterior un sistem tip termosistem cu 15 cm izolație vată minerală/pex.

După finalizarea construcției se va obține, prin grija beneficiarului, un certificat energetic, emis de auditorul energetic atestat, care să clasifice construcția din punct de vedere a eficienței energetice.

b) izolarea hidrofugă

Acoperirea va fi realizată în sistem sarpanta metalică cu închideri din panouri termoizolatoare.

Cerința F, protecția la zgomot.

Modul de închidere perimetrală și superioară a construcției asigură protecția la zgomotul aerian și de impact în conformitate cu normativul C 125-2005. De asemenea, planșeele interioare sunt izolate fonic pentru a diminua și atenua zgomotele interioare aeriene și de impact.

Amplasarea și montarea echipamentelor cu elemente în mișcare se va face astfel încât să se limiteze transmiterea zgomotului.

Valorile admise pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate în HG 493/2006 – completat și modificat prin HG 601/2007, STAS 6156, precum și normativul C 125.

La amplasarea și executia obiectelor de investiție se vor respecta prevederile: Tema de proiectare

Legea Nr. 50/1991 republicată și Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul Nr. 839/2009;

Legea Nr. 10 - Calitatea în construcții;

HG 28 / înlocuit de HG 907/29 nov 2016 privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

NC 001- Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995;

NP 068/ 2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

Legea Nr. 265/ 2006 și Ordonanța de Urgență 195/2006 - privind protecția mediului; OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Legea Nr. 481/ 2004 - Legea protecției civile, completată și modificată prin Legea nr. 241 din 2007;

P 118 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor cu actualizările în vigoare;

H.G. nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

Legea nr. 319/ 2006- legea securității și sănătății în munca.

Ordinul nr. 60/97 privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată prin Legea nr. 212/1997;

Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu Ordinul MI nr. 163/2006;

Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat I7/2011;

NP10-97- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru scoli.

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor

La stabilirea amplasamentelor clădirii se vor preciza și pozițiile propuse pentru următoarele dotări tehnico-edilitare:

platformă pentru depozitarea recipientelor de colectare a gunoiului menajer; spații amenajate pentru gararea autovehiculelor.

Compartimentarea interioară satisface următoarele condiții (O.M.S. 119, Anexa 1, cap. I, art. 18) :

permite circulația comodă a copiilor și evacuarea corespunzătoare, iluminatul este suficient etc. ;

se asigură separarea pe funcțiuni respectând fluxurile specifice și luând măsuri împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;

se asigură deschiderea comodă a ușilor interioare ;

băile și grupurile sanitare nu sunt amplasate deasupra spațiilor cu utilitate destinată copiilor;

toate echipamentele, materialele, finisajele interioare și dotările cu echipamente nu vor crea riscuri de accidente și vor avea agremente corespunzătoare.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea clădirii se vor alege astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenție la formaldehidă, azbest și radon, și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Colectarea și îndepărtarea deșeurilor solide vor fi efectuate în concordanță cu următoarele principii:

colectarea la locul de producere se face în recipiente acoperite (pubele standard de 110l (STAS 8127)) ;

recipientele vor fi amplasate în spații special amenajate, în condiții salubre, vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității;

deșeurile din construcții se vor recolta separat, dirijându-se într-un sistem care să nu permită accesul persoanelor neautorizate;

prin încheierea unui contract cu administrația locală, evacuarea reziduurilor menajere de la locul de colectare se face fără a se depăși următoarele termene maxime: la cel mult 2 zile în anotimpul cald (1 aprilie - 1 octombrie) și la cel mult 3 zile în anotimpul rece (1 octombrie - 1 aprilie).

Platforma gospodărească este amplasată în apropierea accesului auto, astfel încât colectarea să se poată realiza în mod facil; pe o rază de 10m nu sunt amplasate clădiri;

Întocmit,

arh. Razvan Ivanciu



Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Arhitect sef,
Pascaru Felician

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul General al UAT,
Dumitru Vasilica Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 18522 din 28.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE SI TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico - economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea „Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti”

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului nr. 18520/28.10.2025

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea „**Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti**” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

-alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

-rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

-maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

-ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

-modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonelor geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

-intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

-intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

-lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc . pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Beneficiarul investiției: ORASUL MARASESTI

Denumirea obiectivului: „CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Descrierea amplasamentului

Ampalasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

b) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 12.872.161,27 lei;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.426.810,00 lei;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 10.647.991,00 lei;

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.137.860,00 lei.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „**Crearea unui ECO-HAB cultural și educațional la Cinema Victoria Măreșești**”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un **centru multifuncțional sustenabil**, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural și educațional** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orașului Măreșești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural și educațional al Măreșeștilui** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a

apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonelor geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;

- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic R_{sI} sau R_{sII},

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc.- pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții cu denumirea: „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Având în vedere datele prezentate, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE SI TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico-economice(fazaDALI)pentru proiectul de investiții cu denumirea: „**Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti**”

Sef serviciu AMPSP
Luca Elena

Consilier juridic,
Bragarus Anca Roxana

Arhitect sef,
Pascaru Felician

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE SI TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico - economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea „Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti”

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea „**Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti**” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politica 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regionala (FEDR).

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politica 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptarii la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre si a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

-alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

-rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

-maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

-ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

-modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări

sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,
 - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. – pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Beneficiarul investiției: ORASUL MARASESTI

Denumirea obiectivului: „CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea

rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- d) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției cu TVA: 12.872.161,27 lei;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.426.810,00 lei;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 10.647.991,00 lei;

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.137.860,00 lei.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „**Crearea unui ECO-HAB cultural și educațional la Cinema Victoria Mărășești**”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un **centru multifuncțional sustenabil**, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural și educațional** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orasului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural și educațional al Mărășeștiului** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor,

conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zon(e) geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;

- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

-intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

-lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții cu denumirea: „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Având în vedere datele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE SI TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru proiectul de investiții cu denumirea: „**Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti**”

Primar,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE SI TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico - economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea, „Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti”

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea, „**Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti**” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politica 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regionala (FEDR).

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politica 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

-alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

-rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

-maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

-ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

-modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări

sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic R_{sI} sau R_{sII},
 - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.
- d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. – pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Beneficiarul investiției: ORASUL MARASESTI

Denumirea obiectivului: „CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI”

Descrierea amplasamentului

Ampalasamentul obiectivului de investitii se afla in orasul Marasesti, str. Republicii nr. 4. Imobilul se afla in proprietatea publica a UAT Orasul Marasesti, conform HG nr. 46 din 25.05.2023

Descrierea sumară a investiției:

Prin proiect se vor executa lucrări de consolidare structurală, reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, în vederea creșterii siguranței în exploatare și reducerii consumului energetic. Intervențiile vor contribui la îndeplinirea obiectivelor Acțiunii 2.2 privind consolidarea clădirilor cu risc seismic și la reducerea vulnerabilităților infrastructurii publice.

Se urmărește amenajarea unui spațiu multifuncțional în cadrul cinematografului, destinat activităților educaționale, culturale și comunitare, utilizând echipamente eficiente energetic și materiale

durabile. Acest spațiu va deveni un hub pentru promovarea educației de mediu și a rezilienței comunitare.

Prin realizarea acestor obiective, proiectul contribuie direct la consolidarea infrastructurii publice aflate în risc seismic, reducerea consumului de energie, promovarea educației ecologice și creșterea rezilienței comunității locale, în deplină conformitate cu obiectivele Programului Regional Sud-Est – Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4 și Acțiunea 2.2.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- f) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției cu TVA: 12.872.161,27 lei;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.426.810,00 lei;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 10.647.991,00 lei;

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.137.860,00 lei.

Cinematograful Victoria, edificiu reprezentativ pentru identitatea culturală locală, construit în perioada anilor '60, este astăzi o clădire cu **nivel ridicat de degradare structurală**, încadrată în **clasa de risc seismic II**, ceea ce impune intervenții urgente de consolidare. În prezent, imobilul nu mai corespunde cerințelor minime de siguranță, confort termic și eficiență energetică, iar activitățile culturale au fost suspendate.

Prin proiectul „Crearea unui ECO-HAB cultural și educațional la Cinema Victoria Mărășești”, se propune consolidarea structurală, reabilitarea termică și transformarea acestei clădiri într-un centru multifuncțional sustenabil, menit să servească drept nucleu al vieții culturale, educaționale și civice locale. Intervenția contribuie la protejarea patrimoniului construit, reducerea riscurilor asociate hazardurilor naturale (cutremure, temperaturi extreme), precum și la creșterea rezilienței comunității urbane prin promovarea culturii ecologice și a educației verzi.

Documentația DALI reflectă o viziune arhitecturală sustenabilă, care îmbină funcționalitatea, estetica și performanța energetică. Principalele elemente care justifică alegerea soluției: ***utilizarea unui volum compact, eficient energetic**, care reduce pierderile termice; ***integrarea luminatoarelor și a suprafețelor vitrate orientate strategic**, pentru maximizarea luminii naturale; ***folosirea materialelor ecologice și reciclabile** pentru finisaje; ***amenajarea peisagistică verde**, cu arbori existenți conservați și spații verzi perimetrale, contribuind la confortul microclimatic; ***accesibilitate universală**, prin adaptarea intrărilor și fluxurilor pentru toate categoriile de utilizatori.

Soluția arhitecturală propune, astfel, o clădire modernă, prietenoasă cu mediul și integrată armonios în țesutul urban, reprezentând un model de intervenție sustenabilă la nivel regional.

Clădirea existentă necesită lucrări de **consolidare structurală integrală**, pentru reducerea riscului seismic și aducerea acesteia la un nivel corespunzător normativelor actuale privind siguranța la cutremur. Intervențiile propuse includ: refacerea fundațiilor, consolidarea pereților portanți, refacerea planșeelor, montarea unor centuri de rigidizare și refacerea acoperișului. Pe lângă consolidare, proiectul propune o **reabilitare completă a anvelopei** prin termoizolare, montarea de tâmplărie performantă, implementarea unui sistem de climatizare eficient energetic, instalarea de **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei verzi, precum și soluții pasive de adaptare la schimbările climatice (umbrire naturală, spații verzi, drenaj controlat).

Noua amenajare, propune o **volumetrie modernă și compactă**, cu iluminare naturală amplă, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori și o integrare armonioasă în contextul urban. Designul contemporan, combinat cu finisaje ecologice, contribuie la reducerea amprente de carbon și la crearea unei imagini urbane curate, coerente și atractive.

Investiția este necesară pentru reducerea riscului seismic, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirii. Prin consolidarea structurală și aplicarea măsurilor de eficiență energetică (izolare termică, tâmplărie performantă, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, iluminat LED), se va asigura o reducere a consumului de energie primară de minimum 30% și o scădere a emisiilor de CO₂ cu cel puțin 15%.

În paralel, reamenajarea spațiului în format de **ECO-HUB cultural și educațional** oferă infrastructura necesară pentru activități educaționale, culturale și de conștientizare ecologică, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea durabilă a orasului Mărășești.

Prin aceste intervenții, clădirea va deveni **ECO-HUB-ul cultural si educational al Mărășeștiului** – un spațiu deschis, flexibil, multifuncțional, destinat proiecțiilor de film, atelierelor educaționale, expozițiilor, conferințelor și activităților civice, contribuind la regenerarea vieții culturale și la dezvoltarea socială a orașului.

Expertizele tehnice atestă că imobilul se încadrează într-o clasă de risc seismic care impune intervenție imediată.

g) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

✓ 12 luni.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zon(e) geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;

- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

-intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

-lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții cu denumirea: „**CREAREA UNUI ECO-HUB CULTURAL SI EDUCATIONAL LA CINEMA VICTORIA MARASESTI**”

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE SI TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru proiectul de investiții cu denumirea: „**Crearea unui eco-hub cultural si educational la Cinema Victoria Marasesti**”

Sef serviciu AMPSP
Elena Luca