

H O T Ă R Ă R E A NR. 98
din 29.10.2025

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Mărășești Județul Vrancea"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Adresa C.N.I. S. A., Directia Implementare Investitii, Departamentul Implementare Investitii Invatamant si Cultura, inregistrata sub nr. 18594/29.10.2025, referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat sub nr. 18599 din 29.10.2025 si raportul comun al Serviciului achizitii publice, management proiecte, servicii publice si al Serviciului arhitect sef inregistrat la nr. 18601 din 29.10.2025 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii , "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Mărășești Județul Vrancea".

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura „Emanoil Petrut” Marasesti, judetul Vrancea”;

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr.88/2013 privind trecerea Casei de Cultura „Emanoil Petrut,, din domeniul public al orasului Marasesti in domeniul privat al orasului Marasesti in vederea aplicarii proiectului,, Reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura „Emanoil Petrut" in cadrul Programului prioritar national pentru construirea de sedii pentru asezamintele culturale in localitatile unde nu exista asemenea institutii, precum si pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si finalizarea lucrarilor de constructie a asezamintelor culturale de drept public din mediul rural si mic urban

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T A R A S T E:

Art. 1. - Se aproba indicatorii tehnico-economici la faza S.F.: „*Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Mărășești Județul Vrancea*" conform devizului anexat.

Art.2. - Finantarea se va realiza in condițiile legii de către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de catre beneficiar **U.A.T.** din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Art.3. Valoarea totala a obiectivului de investitie este de **31.639.806,92** lei inclusiv TVA, din care se aproba finantarea din bugetul local in suma totala **215.353,35** lei inclusiv TVA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Achizitii publice, management proiecte, servicii publice ;
- Serviciul Arhitect -sef;
- Serviciului economic ;
- Pentru afisare pe site.

***INITIATOR,
P R I M A R ,
Toderasc Adrian***

***AVIZAT,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica Violeta***

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEV17 GENERAL

DEZV. GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petru" din orașul Măreșești Județul Vrancea

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) realizare

1 cup = 4.75

1 EUR = 5.084

TVA = 19%, 21%

		1 euro = 4,7692 curs BNR din 09.03.2019						1 euro = 5,0848 curs efact din 27.10.2025						IUA - 10% 27%					
		Ordin MPDPA 2464/12.06.2020						Valoarea Cr. 44707 din 2016, Păzitorii 12.019, 88807 din 2021, 191108 din 2022, 192201 din 2023 și acte adiționale											
		Valoarea lucrării finanțate prin CNI		Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Orș. Oraș Mărnești		Valoarea totală a investiției prin CNI și UAT Orș. Oraș Mărnești		Total valoare decontată cu înregistrările contabilele CNI		Total rest de executat actualizat CNI		Valoarea lucrării finanțate prin CN-SA				Valoarea cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Orș. Oraș Mărnești		Total Valoarea investitiei (finanțat prin CNI și U.A.T. Orș. Oraș Mărnești)	
		lei (cu TVA)		lei (cu TVA)		valoare (fara TVA)		valoare (fara TVA)		valoare (fara TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fara TVA)		TVA (inclusiv TVA)	
nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de cheltuieli	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr	Isr
0	1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 + 7	9 = 6 * 19% / 172%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11 + 12	14 = 8 + 11	15 = 8 + 12	16 = 14 + 15			
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (planificarea, amenajarea verticală, împănare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Trasarea și proiectarea planului și a schemei la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea/băncii utilitatilor (devient de la starea inițială din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoliu 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor																		
2.1.1	Rețele exterioare apă caldă	0,00	42.496,34	42.496,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.998,00	6.780,34	42.496,34	25.998,00	6.780,34	42.496,34	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Instalații electrice - iluminat exterior	0,00	45.894,73	45.894,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.567,00	7.327,73	45.894,73	38.567,00	7.327,73	45.894,73	0,00	0,00	0,00
	Total capitoliu 2	0,00	88.391,07	42.496,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.525,00	14.108,07	88.391,07	74.525,00	14.108,07	88.391,07	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																		
3.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Încheierea proiectelor de aviz, acorduri și autorizații	0,00	12.800,00	12.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.800,00	0,00	12.800,00	12.800,00	0,00	12.800,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	36.000,00	30.252,10	0,00	30.252,10	5.747,90	36.000,00	0,00	0,00	0,00	30.252,10	5.747,90	36.000,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice energetice și acustice	0,00	1.186,20	1.186,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00	186,20	1.186,20	980,00	186,20	1.186,20	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	59.505,00	59.505,00	0,00	0,00	0,00	59.505,00	11.305,90	70.810,90	59.505,00	11.305,90	70.810,90	59.505,00	11.305,90	70.810,90	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate (DA) și deviz general	0,00	0,00	0,00	209.500,00	0,00	0,00	209.500,00	40.005,00	249.505,00	0,00	0,00	249.505,00	40.005,00	289.510,00	249.505,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor autoritatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a licențelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Închiriere tehnice de calitate a proiectului tehnic și a licențelor de execuție	0,00	0,00	0,00	42.740,00	0,00	42.740,00	42.740,00	8.320,58	51.060,58	0,00	0,00	42.740,00	8.320,58	51.060,58	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiectarea proiectelor de detalii	0,00	2.975,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.975,00	565,26	3.540,26	2.975,00	565,26	3.540,26	2.975,00	565,26	3.540,26	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Așezări financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	64.153,86	29.750,00	93.903,86	41.170,27	20.000,00	209.356,26	229.356,26	47.134,91	276.491,17	20.000,00	4.100,00	240.000,00	20.000,00	4.100,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.884,00	11.900,00	33.784,00	15.270,27	0,00	22.170,27	22.170,27	4.434,56	26.604,83	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de servicii	12.800,77	11.900,00	24.700,77	11.270,27	0,00	22.170,27	22.170,27	4.434,56	26.604,83	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pe perioada de servicii	8.553,85	0,00	8.553,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigerea de servicii	42.769,24	17.850,00	60.619,24	20.000,00	20.000,00	184.185,99	204.185,99	42.479,09	246.665,04	15.000,00	2.850,00	17.850,00	219.185,99	45.329,06	264.515,04	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitație, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2000, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoliu 3	64.153,86	106.191,20	170.345,06	330.416,27	80.252,10	488.998,26	569.250,36	105.853,11	675.103,47	14.911,20	166.191,20	606.128,36	120.764,19	726.892,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																		
	Construcții și instalații																		
4.1.1	Construcții	3.271.614,43	0,00	3.271.614,43	1.602.124,24	1.802.124,24	6.193.225,15	7.796.374,39	1.604.967,19	9.400.366,58	0,00	0,00	7.795.373,19	1.604.967,19	9.400.366,58	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalații sanitare interioare	100.000,00	0,00	100.000,00	75.260,73	75.260,73	139.055,36	147.338,29	34.455,36	181.793,65	0,00	0,00	147.338,29	34.455,36	181.793,65	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații termice interioare	220.865,75	0,00	220.865,75	21.947,20	21.947,20	51.947,20	51.947,20	9.952,40	61.900,00	0,00	0,00	51.947,20	9.952,40	61.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		1 euro = 4.7502 curs BNR din 09.10.2019										1 euro = 5.0848 curs BNR din 27.10.2025										TVA= 19% 21%																													
		Ordin MF/PA 2464/ 12.06.2020										Valoarea CP: 847.670.20.2016, 830.006.12.2018, 888.071.91.2021, 220.012.94.2022, 7191126.12.2022, 21.000.00.2023 si nota editiunea										Total Valoarea investitie (finantat prin CNI si U.A.T. Oras Maramures)																													
		Cheltuieli de servicii si lucrari finantate prin CNE si UAT Oras Maramures										Valoarea decontata si inregistrata contabile CNI										Total rest de executat aferent contabile CNI										Valoarea lucrarilor finantate prin CNE-SA										Valoarea cheltuiilor pentru servicii si lucrari finantate prin U.A.T. Oras Maramures									
		Valoarea lucrarilor finantate prin CNE SA										Valoarea decontata si inregistrata contabile CNI										Total rest de executat aferent contabile CNI										Valoarea lucrarilor finantate prin CNE-SA										Valoarea cheltuiilor pentru servicii si lucrari finantate prin U.A.T. Oras Maramures									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)									
		Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA)										Valoarea (fara TVA																													

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Apeșăminte culturale"

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petru" din orașul Măreșești, Județul Vrancea"
Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - reavizare

		1 euro = 4.7502 curs BNR din 09.10.2019			1 euro = 5.0848 curs BNR din 27.10.2025			TVA= 19% 21%																													
		Ordin M.P.D.A.2464/ 12.06.2020			Valoare Ctr. 64707.03.2016, P30206.12.2016, 68527.91.2021, D36070.04.2021, P191126.12.2022, P42201.08.2023 și serie adiționale			Total valoare decontată c/ înregistrări contabile CNI			Total restul executat actualizat CNI			Valoarea lucrării finanțate prin CNI-SA			Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Oraș Măreșești			Total Valoarea Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Oraș Măreșești)																	
		Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Oraș Măreșești			Valoarea totală a investiției prin CNI și UAT Oraș Măreșești			Total valoare decontată c/ înregistrări contabile CNI			Total restul executat actualizat CNI			Valoarea lucrării finanțate prin CNI-SA			Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Oraș Măreșești			Total Valoarea Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Oraș Măreșești)																	
		lei (cu TVA)			valoare (fără TVA)			valoare (fără TVA)			valoare (fără TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)			valoare (fără TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)			valoare (fără TVA)			TVA			valoare (inclusiv TVA)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei					
0	1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 + 7	9 = 6 * 19% 17238	10 = 8 + 9	11	12 = 11*19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9+12	16 = 14 + 15																					
	Total capitolul 5	853.934,96	20.801,08	874.736,02	281.000,16	281.000,16	4.834.848,94	5.115.848,10	1.035.222,27	6.151.071,37	17.612,57	3.188,51	20.801,08	6.133.481,67	1.038.410,78	6.171.872,45																					
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																																				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret																																				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,6+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	TOTAL	6.268.355,96	215.353,08	6.483.708,60	3.092.591,40	2.722.433,23	23.320.862,96	26.043.296,90	5.381.157,48	31.424.453,57	183.145,57	32.397,79	215.353,55	26.226.441,96	5.413.365,36	31.639.806,90																					
	din care C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	4.203.685,70	90.128,29	4.293.814,00	2.277.754,60	2.277.754,60	11.536.155,87	13.813.910,47	2.855.395,11	16.669.276,58	75.738,06	14.390,23	90.128,29	13.889.648,33	2.889.756,34	16.759.404,87																					

Valoare decontată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	2.722.433,23	3.234.088,32
Din care C+M	2.277.754,60	2.710.527,97
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	23.320.862,96	28.190.384,25
Din care C+M	11.536.155,87	13.958.746,61
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	26.043.296,90	31.434.453,57
Din care C+M	13.813.910,47	16.669.276,58

Proiectant General,
SYSTEGRA ENGINEERING S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. Oraș Măreșești, Județul Vrancea
Primar,
Adrian TODERASC

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCORU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFALAN

Departamentul I.I.C.
Inspector tehnic
Petre STAMA

Intocmit
Mădălina DAVID

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Mărășești, Județul Vrancea"

Prin adresa nr. 18594/29.10.2025, transmisa de Compania Nationala de Investitii, este transmis Devizul General actualizat pentru noii indicatori ai obiectivului de investitii „Reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura Emanoil Petrut din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

Valoarea de investiție estimata este de 26.226.441,66 lei fara TVA respectiv 31.639.806,92 lei inclusiv TVA, din care C+M valoarea estimata este de 13.889.648,53 lei fara TVA respectiv 16.759.404,87 lei inclusiv TVA.

Valoarea totala a obiectivului de investitie este de 31.639.806,92 lei inclusiv TVA, din care finantarea din bugetul local este in suma totala 215.353,35 lei inclusiv TVA.

Finantarea se va realiza in condițiile legii de către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de catre beneficiarul U.A.T. Oras Marasesti, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Casa de cultura “Emanoil Petrut” din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, reprezinta cel mai important reper cultural al comunitatii din Orasul Marasesti, locul unde se organizau cenecluri, lansari de carte, spectacole locale si evenimente aniversare.

Asezamantul cultural este situat in Orasul Marasesti, Str. Republicii, nr. 113, tarla 40, parcela 3452, avand suprafata construita la sol de 1023 mp si suprafata construita desfasurata (P+1) de 1582 mp.

Obiectivele generale ale proiectului:

1.Promovarea culturii si a artei:

-organizarea de spectacole de teatru, muzica, dans, expozitii de arta;

2. Educatia si formarea comunitatii:

-cursuri de pictura, muzica, dans, mestesuguri traditionale;

-programe pentru copii si tineri (cercuri de teatru, cluburi literare);

3. Pastrarea si valorificarea traditiilor locale:

-festivaluri de folclor, sarbatori locale, promovarea patrimoniului cultural;

4. Sustinerea creatiei artistice locale:

-sprijin pentru artisti si creatori locali;

-organizarea de concursuri, expozitii lansari de carte;

5. Functie comunitara si sociala:

-spatiu de intalnire pentru organizatii civice si comunitate locala;

-gazduirea unor evenimente educative, conferinte, ateliere;

6. Dezvoltare internationala si intercomunitara:

- parteneriate cu institutii de cultura din alte orase si tari;
- schimburi culturale si artistice.

Avand in vedere toate cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Măreșești, Județul Vrancea".

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Arhitect sef,
Pascaru Felician

Consilier Juridic,
Bragarus Anca Roxana

REFERAT DE APROBARE

privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii:
"Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Mărășești,
Județul Vrancea"

Casa de cultura "Emanoil Petrut" din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, reprezinta cel mai important reper cultural al comunitatii din Orasul Marasesti, locul unde se organizau cenecluri, lansari de carte, spectacole locale si evenimente aniversare.

Asezamantul cultural este situat in Orasul Marasesti, Str. Republicii, nr. 113, tarla 40, parcela 3452, avand suprafata construita la sol de 1023 mp si suprafata construita desfasurata (P+1) de 1582 mp.

Obiectivele generale ale proiectului:

1. Promovarea culturii si a artei:
 - organizarea de spectacole de teatru, muzica, dans, expozitii de arta;
2. Educatia si formarea comunitatii:
 - cursuri de pictura, muzica, dans, mestesuguri traditionale;
 - programe pentru copii si tineri (cercuri de teatru, cluburi literare);
3. Pastrarea si valorificarea traditiilor locale:
 - festivaluri de folclor, sarbatori locale, promovarea patrimoniului cultural;
4. Sustinerea creatiei artistice locale:
 - sprijin pentru artisti si creatori locali;
 - organizarea de concursuri, expozitii lansari de carte;
5. Functie comunitara si sociala:
 - spatiu de intalnire pentru organizatii civice si comunitate locala;
 - gazduirea unor evenimente educative, conferinte, ateliere;
6. Dezvoltare internationala si intercomunitara:
 - parteneriate cu institutii de cultura din alte orase si tari;

-schimburi culturale si artistice.

Prin adresa nr. 18594/29.10.2025, transmisa de Compania Nationala de Investitii, este transmis Devizul General actualizat pentru noii indicatori ai obiectivului de investitii „Reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura Emanoil Petrut din Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

Valoarea de investiție estimata este de 26.226.441,66 lei fara TVA respectiv 31.639.806,92 lei inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimata este de 13.889.648,53 lei fara TVA respectiv 16.759.404,87 lei inclusiv TVA.

Valoarea totala a obiectivului de investitie este de 31.639.806,92 lei inclusiv TVA, din care finantarea din bugetul local este in suma totala 215.353,35 lei inclusiv TVA.

Finantarea se va realiza in condițiile legii de către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de catre beneficiarul U.A.T. Oras Marasesti, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.

Avand in vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare, modernizare și dotare Casa de Cultură "Emanoil Petruț" din orașul Măreșești, Județul Vrancea".

Primar,

Toderasc Adrian

