

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A NR.86

din 30.10.2025

**privind : aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren - situat în
intravilanul orasului Marasesti , judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. din 18211 din 23.10.2025 prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în orasul Marasesti, judetul Vrancea;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.18214 din 23.10.2025 cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren intravilan situat în orasul Marasesti , judetul Vrancea
- raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr . 18286 din 23.10..2025
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 24151 din 19.09.2025 inregistrat la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat (2), cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g", art.196,, alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1.– Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan , situat în orasul Marasesti , judetul Vrancea identificat cu înscris în C.F. nr.52392 Marasesti , aflat în proprietatea privata a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 24151 din 19.09.2025 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 1648 mp, nr. cad 57466 categoria de folosință arabil ;**
- **Lotul 2 – suprafața de 1056 mp, nr. cad.57467 , categoria de folosință arabil ;**

Art. 2.- Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilelor identificate la art. 1 si art.2 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.3. – Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Serviciul Arhitect sef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Marasesti.

Art. 4.- Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al UAT Marasesti. prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti ;
- Serviciului arhitect sef;
- BCPI Panciu;

***Presedinte de sedinta
Consilier Local,
Costache Emilia-Nicoleta***

***Contrasemneaza
Secretar general,
Dumitru Vasilica-Violeta***

Referat de initiere

Privind:

Aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren-
situat in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru anul 2025 proiectul de investitii, „Infiintare centrala fotovoltaica, Orasul Marasesti, judet Vrancea”, finantat prin Fondul de Modernizare(FM).

In vederea realizarii in bune conditii a acestui proiect este necesara o suprafata de teren in imediata vecinatate.

Pentru a indeplini aceasta conditie este necesar a dezmembra suprafata de teren inregistrata in CF nr. 52392, dupa cum urmeaza:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 24151 din data de 19.09.2025

Cartea funciara nr. 52392, teren in suprafata de 2704, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 1648 mp, CF nr. 57466;
- Lot nr. 2, suprafata de 1056 mp, CF nr. 57467;

In vederea realizarii in bune conditii a acestui proiect este necesara o suprafata de teren in imediata vecinatate, teren ce va face obiectul unui schimb ulterior.

Ținând cont de cele prezentate consider oportun a se initia un proiect de hatarare privind:

Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti in vederea implementarii proiectului „Infiintare centrala fotovoltaica, Orasul Marasesti, judet Vrancea”

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

Referat de aprobare

Privind:

Aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren-

situat in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru anul 2025 proiectul de investitii, „Infiintare centrala fotovoltaica, Orasul Marasesti, judet Vrancea”, finantat prin Fondul de Modernizare(FM).

In vederea realizarii in bune conditii a acestui proiect este necesara o suprafata de teren in imediata vecinatate.

In acest sens este necesar a dezmembra suprafata de teren inregistrata in CF nr. 52392, dupa cum urmeaza:

Cartea funciara nr. 52392, teren in suprafata de 2704, se propune a fi dezmembrata in doua loturi, conform Referatului de admitere pentru dezmembrare nr. 24151 din data de 19.09.2025:

- Lot nr. 1, suprafata de 1648 mp, CF nr. 57466;
- Lot nr. 2, suprafata de 1056 mp, CF nr. 57467;

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti, pe care vi-l supun spre dezbatare și aprobare.

Primar,

Toderașc Adrian

Raport de specialitate

Privind:

Aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren-
situat in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.18214 din 23.10.2025;

Tinand cont de faptul ca:

- Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru anul 2025 proiectul de investitii, „Infiintare centrala fotovoltaica, Orasul Marasesti, judet Vrancea”, finantat prin Fondul de Modernizare(FM).

In vederea realizarii in bune conditii a acestui proiect este necesara o suprafata de teren in imediata vecinatate, teren ce va face obiectul unui schimb ulterior.

Cartea funciara nr. 52392, teren in suprafata de 2704, se propune a fi dezmembrata in doua loturi, conform Referatului de admitere pentru dezmembrare nr. 24151 din data de 19.09.2025:

- Lot nr. 1, suprafata de 1648 mp, CF nr. 57466;
- Lot nr. 2, suprafata de 1056 mp, CF nr. 57467;

Avand în vedere cele expuse mai sus, supunem analizei şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Oraşului Marasesti, proiectul de hotarare privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu