

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR. 84
din 23.10. 2025

privind: aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara
Vazand :

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 18.038 din 21.10.2025 al Primarului orasului Marasesti si raportul comun de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Arhitectului sef , inregistrat sub nr. 18.039 din 21.10.2025 la proiectul de hotarare privind aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului

Având în vedere prevederile :

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentatia tehnico-economica – faza PT și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA**”, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă devizul general cu valoarea totală a proiectului prevazut **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Mărășești a sumei de **2.176.761,77 lei** (fără TVA) reprezentând atât achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **1.901.360,04 lei** (fără TVA), cât și contribuția de **5%** din valoarea eligibilă a proiectului (cofinanțare), în cuantum de **275.401,73 lei** (fără TVA).

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de Secretarul General al orașului Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative si se transmite catre :

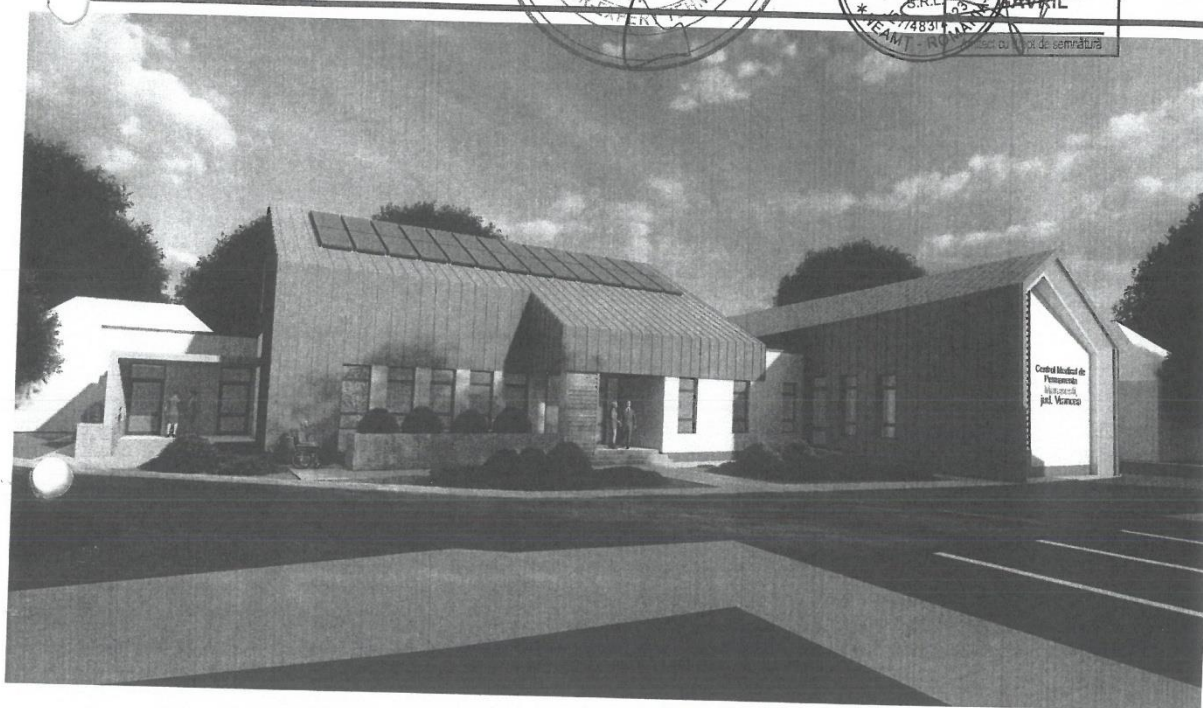
- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii, management proiecte, servicii publice ;
- Serviciul economic;
- Serviciul arhitect sef ;
- pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta
Consilier Local ,
Costache Emilia-Nicoleta***

***Contrasemneaza
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta***

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi PENTRU, 0 IMPOTRIVA, 0 ABTINERI

OBIECTIV:	REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI
BENEFICIAR:	UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA
AMPLASAMENT:	Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC 51199
FAZA:	PTH+DE
PROIECT NR:	1061/ 2025
DATA PREDARII	.2025
EXEMPLAR NR:	



PROIECTANT ARHITECTURA:

S.C. B.A.G.ArchiStudio S.R.L.

J27/483/2023, CUI: RO 48127433,
jud. Neamt, mun. Roman, str. D.Gherea, bl.
5/ 62

Contact: 0751 379 502

e-mail: bag.archistudio@gmail.com

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

J22/546/2006, CUI: RO 18452769,
Jud. Iasi, com. Miroslava, sat Vorovesti, str. Prof.
Dumitru Pricop, nr. 3A

Contact: 0751 312 479

e-mail: constanconstruct@yahoo.com

Proiect: REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI
Adresa: Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC 51199
Beneficiar: UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769,
Contact: 0751 312 479
e-mail: constanconstruct@yahoo.com

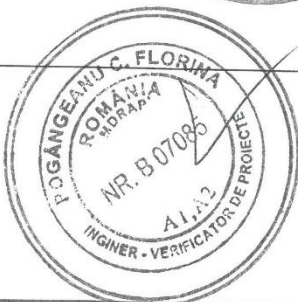


PROIECTANT ARHITECTURA:
S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L.
J27/483/2023, CUI RO 48127433,
Contact: 0751 379 502,
e-mail: bag.archistudio@gmail.com

Nr. pr.
1061/ 2025

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANȚILOR

ROL	PROIECTANT	SEMNATURA/ STAMPILA
PROIECTANT GENERAL	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.	
SEF PROIECT	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. Dr. Ing. Dragos Caciula	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L. Arh. Bogdan Gavril	
PROIECTANT STRUCTURA	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. Ing. Alexandru Graur	
PROIECTANT INSTALATII	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. Dr. Ing. Dragos Caciula	



Proiect: REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI
Adresa: Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC 51199
Beneficiar: UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA



BORDEROU ARHITECTURA

PTH+DE

PIESE SCRISE

1.	Foaie de capat
2.	Fisa de responsabilitati
3.	Borderou specialitatea Arhitectura
4.	Memoriu General
5.	Memoriu tehnic de Arhitectura
6.	Memoriu de Organizare de santier
7.	Memoriu de sistematizare
8.	Anexa A1 - Date si indici ce caracterizeaza investitia
9.	Anexa A2 - Stabilirea categoriei de importanta
10.	Anexa A3 - Program de control al lucrarilor ajunse in faza determinanta
11.	Anexa A4 - Program privind urmarirea comportarii in exploatare
12.	Anexa A5 - Cerinta G - Utilizarea sustenabila a resurselor naturale
13.	Anexa A6 - Principii DNSH
14.	Caiete de sarcini

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10361

BORDEROU ARHITECTURA
S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.
J27/483/2023, CUI RO 48127433

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI: 18452769
CONSTAN
CONSTRUCT
S.R.L.
J22/546/2006
18452769 ROMANIA

SITUATIE EXISTENTA

PLANSE GENERALE

AR0.0	Plan de incadrare in zona	1:1000
AR0.1	Plan de situatie	1:200

PLANSE CORP CLADIRE

AR1.0	Plan parter	1:50
AR1.1	Plan invelitoare	1:50
AR2.1	Sectiuni caracteristice	1:50
AR3.1	Fatada principala, Fatada posterioara	1:50
AR3.2	Fatada laterala stanga, Fatada laterala dreapta	1:50

SITUATIE PROPUSA

PLANSE GENERALE

A0.0	Plan de incadrare in zona	1:1000
A0.1	Plan de situatie	1:200
A0.2	Plan de organizare de santier	1:200
A0.3	Plan de sistematizare verticala	1:200
A0.4	Plan de trasare cladire	1:200



PLANSE CORP CLADIRE

A1.0	Plan parter	1:50
A1.1	Plan invelitoare	1:50
Az1.0	Plan parter - executie goluri si compartimentari	1:50
A2.1	Sectiune A-A	1:50
A2.2	Sectiune B-B	1:50
A2.3	Sectiune C-C	1:50
A2.4	Sectiune D-D	1:50
A3.1	Fatada principala	1:50
A3.2	Fatada posterioara	1:50
A3.3	Fatada laterala stanga	1:50
A3.4	Fatada laterala dreapta	1:50

ILUSTRARI VOLUMETRICE

A4-IV.01	Ilustrare volumetrica 1	-
A4-IV.02	Ilustrare volumetrica 2	-
A4-IV.03	Ilustrare volumetrica 3	-
A4-IV.04	Ilustrare volumetrica 4	-
A4-IV.05	Ilustrare volumetrica 5	-
A4-IV.06	Ilustrare volumetrica 6	-
A4-IV.07	Ilustrare volumetrica 7	-

TABELE DE TAMPLARIE

A5.TT.01	Usi interioare tamplarie aluminiu - C5Sa - 1/4	1:50
A5.TT.02	Usi interioare tamplarie aluminiu - C5Sa - 2/4	1:50
A5.TT.03	Usi interioare tamplarie aluminiu - C5Sa - 3/4	1:50
A5.TT.04	Usi interioare tamplarie aluminiu - C5Sa - 4/4	1:50
A5.TT.05	Usi interioare tamplarie aluminiu 1/2	1:50
A5.TT.06	Usi interioare tamplarie aluminiu 2/2	1:50
A5.TT.07	Usi exterioare tamplarie aluminiu 1/2	1:50
A5.TT.08	Usi exterioare tamplarie aluminiu 2/2	1:50
A5.TT.09	Ferestre exterioare tamplarie aluminiu 1/5	1:50
A5.TT.10	Ferestre exterioare tamplarie aluminiu 2/5	1:50
A5.TT.11	Ferestre exterioare tamplarie aluminiu 3/5	1:50
A5.TT.12	Ferestre exterioare tamplarie aluminiu 4/5	1:50
A5.TT.13	Ferestre exterioare tamplarie aluminiu 5/5	1:50
A5.TT.14	Tamplarie rezistenta la foc	1:50

DETALII DE EXECUTIE

A6.DE.01	Detaliu de soclu - termosistem vata	1:10
A6.DE.02	Detaliu de soclu - termosistem fatada ventilata	1:10

Proiect: REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI
 Adresa: Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC 51199
 Beneficiar: UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA



A6.DE.03	Detaliu montaj tamplarie - termosistem vata	1:10
A6.DE.04	Detaliu montaj tamplarie - termosistem fatada ventilata	1:10
A6.DE.05	Detaliu atic - termosistem vata	1:10
A6.DE.06	Detaliu atic - termosistem fatada ventilata	1:10
A6.DE.07	Detaliu atic - terasa necirculabila - intersectie cu perete	1:10
A6.DE.08	Detaliu streasina jgheab ascuns	1:10
A6.DE.09	Detaliu intreruperi verticale fatada ventilata cf. P135/ 2013	-
A6.DE.10	Detaliu intreruperi orizontale fatada ventilata cf. P135/ 2013	-
A6.DE.11	Imbinare perete GK cu pardoseala	1:10
A6.DE.12	Imbinare perete GK cu planseu superior	1:10
A6.DE.13	Imbinare perete GK cu tavan fals	1:10
A6.DE.14	Imbinare perete GK in „T”	1:10
A6.DE.15	Imbinare perete GK in colt	1:10
A6.DE.16	Imbinare perete GK cu toc usa	1:10
A6.DE.17	Tavan fals	1:10
A6.DE.18	Montaj corp de iluminat in tavan fals	1:10
A6.DE.19	Montaj clapeta de revizie in tavan fals	1:10
A6.DE.20	Scafa in tavan fals	1:10
A6.DE.21	Rost in tavan fals	1:10
A6.DE.22	Pereti rezistenti la foc Ei90/ Ei180	1:10
A6.DE.23	GK Ei - imbinare in colt	1:10
A6.DE.24	GK Ei - imbinare in „T”	1:10
A6.DE.25	GK Ei - imbinare in rosturi orizontale	1:10
A6.DE.26	GK Ei - racord elastic planseu superior	1:10
A6.DE.27	GK Ei - racord fix planseu superior	1:10
A6.DE.28	GK Ei - racord fix la pardoseala	1:10
A6.DE.29	GK Ei - racord fix la perete	1:10

NUMAR TOTAL PLANSE ARHITECTURA

73



Proiect: REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI
Adresa: Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC 51199
Beneficiar: UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769,
Contact: 0751 312 479
e-mail: constanconstruct@yahoo.com



PROIECTANT ARHITECTURA:
S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L.
J27/483/2023, CUI RO 48127433,
Contact: 0751 379 502,
e-mail: bag.archistudio@gmail.com

Nr. pr.
1061/ 2025

MEMORIU TEHNIC GENERAL

INTOCMIT CONFORM CONTINUTULUI CADRU AL HG 907/ 2016

FAZA PTH+DE

REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI

CAPITOLUL 1 - INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITIE

1.1 - DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTITIE

REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA
MARASESTI

1.2 - AMPLASAMENTUL

Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC51199.A.G.

1.3 - ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT STUDIUL DE FEZABILITATE

HCL MARASESTI, judetul VRANCEA

1.4 - ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

UAT MARASESTI, judetul VRANCEA

1.5 - INVESTITORUL

UAT MARASESTI, judetul VRANCEA

1.6 - BENEFICIARUL INVESTITIEI

UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

1.7 - ELABORATORUL PROIECTULUI

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

J22/546/2006, CUI: RO 18452769

Jud. Iasi, com. Miroslava, sat Vorovesti, str. Prof. Dumitru Pricop, nr. 3A

Contact: 0751 312 479

e-mail: constanconstruct@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Proiect: REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA MARASESTI

Adresa: Jud. VRANCEA, oras MARASESTI, str. Cuza Voda, nr. 15, NC51199

Beneficiar: UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

PG. 1
din 36

**Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici cuprinși în PT privind
„REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”**

Beneficiarul investiției: U.A.T. oraș Mărășești, județul Vrancea

Denumirea obiectivului: REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ
MĂRĂȘEȘTI

Descrierea amplasamentului:

Terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul proiectului este situat în intravilanul localității, este proprietatea U.A.T. oraș Mărășești, face parte din inventarul domeniului public în baza Hotărârii Guvernului României nr. 979/2009 pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea și în baza actului de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2025 și are suprafața de 861,00 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția propusă constă în reabilitarea și modernizarea construcției existente prin desfacerea elementelor necorespunzătoare și refacerea structurii și finisajelor, în concordanță cu cerințele actuale de siguranță, confort și eficiență energetică. După intervențiile asupra pereților și a elementelor structurale degradate, clădirea va fi recompartimentată și consolidată printr-un sistem structural nou din beton armat. Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie termoizolată, iar compartimentările interioare din pereți ușori de gips-carton, asigurând flexibilitate și un nivel ridicat de confort interior. Acoperișul se va realiza parțial tip terasă necirculabilă și parțial tip șarpantă, adaptat cerințelor arhitecturale și funcționale. Prin aplicarea soluțiilor moderne de termo-hidroizolație, finisaje durabile și materiale performante, investiția urmărește crearea unei clădiri sigure, eficiente energetic și armonios integrate în contextul urban existent.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 8.965.367,43 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 6.416.778,33 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 7.420.039,38 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 5.303.122,59 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

BILANȚUL TERITORIAL REZULTAT

CORPURI DE CLADIRE				
NC 51199-C1 – Obiectul proiectului		Existent	Propus	Rezultat
Funcțiune		Centru de permanență	-	Centru de permanență
Clasa de importanță		III	-	III
Categorია de importanță		C	-	C
Nivelul de stabilitate la incendiu		IV	-	II
Volum		2.200,00 mc	+800,00 mc	3.000,00 mc
Risc de incendiu		Mic	-	Mic
Regim de înălțime		Parter	-	Parter
Arie construită		493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construită desfășurată		493,00 mp	-	493,00 mp
H. maxim streșina/atic		3,93 m	+1,82 m	5,75 m
BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ				
		Existent	Propus	Rezultat
Suprafață totală teren		861,00 mp	-	861,00 mp
Arie construită totală		493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construită desfășurată totală		493,00 mp	-	493,00 mp
POT		57,26 %	-	57,26 %
CUT		0,572	-	0,572
Circulații auto	Beton rutier	0,00 mp	-	0,00 mp
Circulații pietonale	Beton periat	75,00 mp	+90,00 mp	165,00 mp
Spații verzi		293,00 mp	-90,00 mp	203,00 mp
Procent spații verzi		34,00 %	-10,40	23,60 %

FUNCȚIUNEA PRINCIPALĂ

Funcțiunea principală a clădirii ce face obiectul proiectului este de centru de permanență în orașul Mărășești.

Centralizatorul suprafețelor utile interioare generale sunt prezentate în tabelul următor:

Nivel	Suprafețe utile interioare (mp)		Suprafețe utile exterioare (mp)	
	Existent	Propus	Existent	Propus
Parter	364,13	378,96	14,95	38,03
TOTAL	364,13	378,96	14,95	38,03

Din punct de vedere al organizării funcționale, clădirea propusă este împărțită în 3 zone, respectiv:

Zona destinată Centrului de Permanență configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii în cabinetele medicale (Medic de familie) conform NP 021-2022

1. **Spațiu de așteptare** (pentru pacienți / vizitatori)
2. **Cabinet de consultație propriu-zis** (unde se desfășoară consultațiile medicale)
3. **Sală de tratamente** (pentru proceduri medicale, administrarea tratamentelor, pansamente etc.)
4. În unele situații, dacă normele de sănătate publică permit, sala de tratamente poate fi aceeași cu cabinetul de consultație.
5. **Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți**
6. **Vestiar personal medical** (pentru personal)
7. **Grup sanitar personal medical** (pentru personal)

- Spații destinate pacienților compuse din zona de acces a pacienților cu sală de așteptare și grupurile sanitare aferente, două cabinete medicale în suprafață minimă de 14,00 mp, fiecare cu câte o sală de tratamente în suprafață minimă de 16,00 mp,
- Spații destinate medicilor ce conține acces separat, vestiare și zonă de odihnă prevăzută cu nișă pentru oficiu.
- Zonă tehnică/ gospodărească, ce conține depozitățile de dezinfectanți/ materiale de curățenie, depozitățile de deșeuri și holuri tehnice, de asemenea cu acces distinct.

Zona destinată unui Cabinet stomatologic configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii pentru cabinetele stomatologice (conform NP 021-2022)

1. **Spațiu de așteptare** (pentru pacienți / vizitatori)
2. **Cabinetul de consultație stomatologică propriu-zis** (unde medicul dentist lucrează cu pacientul)
3. **Sală de tratamente** (pentru proceduri stomatologice)
4. **Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți**
5. **Vestiar pentru personal medical**
6. **Grup sanitar pentru personal medical**

- Spații destinate pacienților compuse din zona de acces a pacienților cu sală de așteptare și grupurile sanitare aferente, un birou pentru programări/ realizare planuri de tratament și cabinetul propriu-zis.
- Spații destinate medicilor ce conține acces separat, vestiar și zonă de depozitare. De asemenea, în legătură cu cabinetul se află și zona de sterilizare a instrumentarului.

Zona destinată unui Laborator de analize medicale configurată în conformitate cu OMS nr. 1301/ 2007, respectiv:

- Spații destinate pacienților compuse din zona de recepție cu zona de așteptare și grup sanitar aferent și camera de recoltare/ birou de preluare rezultate.
- Spații destinate personalului lucrător ce conține acces separat, vestiar tip filtru și zona de laborator propriu-zis.
- Spații tehnice/ gospodărești ce conțin depozitări și un oficiu pentru personal lucrător.

Unitatea spațială de bază a serviciilor de asistență medicală ambulatorie este cabinetul medical. Cabinetele medicale se organizează conform Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. S 153/2003 privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Cabinetele medicale și de medicină dentară vor respecta și prevederile Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1338/2007.

Suprafața utilă a cabinetelor medicale va fi corelată cu activitatea specifică și cu cerințele specifice de mobilare și dotare, permițând circulația și desfășurarea activității fără risc de coliziune, optimizând fluxurile.

În conformitate cu prevederile din domeniul sănătății, cabinetul medical sau de medicină dentară va avea în componența:

1. **spații de așteptare;**
2. **cabinet de consultație propriu-zis;**
3. **sală de tratamente;**
4. **grup sanitar vizitatori;**
5. **vestiar personal medical;**
6. **grup sanitar personal medical.**

În cazul în care normele din domeniul sănătății publice permite, spațiul de tratamente este același cu cabinetul propriu-zis.

Pentru asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților medicale au fost respectate următoarele principii de dimensionare minimă ale spațiilor:

1. Cabinetul de consultație propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru medicină internă, medicină generală, neurologie, psihiatrie și minim 14 m² pentru restul specialităților;
2. Cabinetul de medicină dentară propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru fiecare unit;
3. Sala de tratamente va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru medicină internă, medicină generală, termometrizare copii, neurologie, psihiatrie și minim 14 m² pentru restul specialităților;
4. Spațiile de așteptare sunt dimensionate cu zone de așteptare astfel încât pentru fiecare persoană în așteptare se prevede un spațiu de minim util de 2 m²/ persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 3 m²/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare).

Spațiile comune pentru pacienți, aparținători și vizitatori sunt reprezentate prin vestibule, holuri, coridoare, scări de acces și circulație, precum și grupuri sanitare pentru pacienți.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au fost prevăzute cu zone de așteptare în afara culoarelor principale de circulație.

Pentru un calcul global al spațiilor de așteptare s-a considerat un număr de minim 4 persoane în așteptare pentru fiecare cabinet medical, având în vedere ca prin tema de proiectare nu s-a specificat altfel.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au acces facil la grupuri sanitare pe sexe pentru pacienți. Acestea au fost organizate astfel încât să poată permite accesul persoanelor cu dizabilități conform normativului NP 051.

Atunci când numărul de pacienți, aparținători sau vizitatori, maxim în unitatea ambulatorie este sub 30 se va organiza un singur grup sanitar, unisex care să fie conformat pentru persoane cu dizabilități și să permită zona pentru mama și copilul.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni.

Presedinte de sedinta,
Cons.

Contrasemneaza ,
Secretar general UAT
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orasului Marasesti nr. 18.038/21.10.2025;
- GHIDUL SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025;
- Memoriul tehnic-faza DALI – Reabilitare si consolidare Centru de permanenta;

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politica 2 - O Europa mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR:

- Orașul Mărășești are conform recensământului din 2022 aproximativ 11.314 locuitori. Populația include și satele componente (Călimănești – 552 locuitori, Pădureni – 474 locuitori, etc.) care depind de serviciile medicale locale.

- Distanța față de un spital județean major

- Spitalul Județean din Focșani este cel mai apropiat spital mare (unitate cu Urgențe, dotări mai complexe).

- Distanța rutieră Mărășești ↔ Focșani este ~ 22,6 23 km, ~ 24 de minute cu mașina.

- În situații de urgență, acest interval de timp poate fi critic, mai ales în zonele periferice ale orașului sau pentru persoanele cu mobilitate redusă.

- Acces la medic de familie / servicii primare

- Există probleme semnalate privind faptul că un segment semnificativ al populației din Vrancea, și inclusiv din Mărășești, nu are înscris medic de familie.

- Centrul de permanență din Mărășești a avut medici de familie care au încheiat contracte cu Casa de Asigurări de Sănătate, cu program de gardă, fiind un prim pas spre asigurarea serviciului medical continuu.

- Raport cost / beneficiu & necesitate

- Reducerea timpului de răspuns: Dacă centrul de permanență este reabilitat și modernizat (spații adecvate, aparatură, personal suficient), poate prelua cazuri care altfel ajung la spitalul din Focșani sau la UPU, reducând riscul pentru pacient și efortul de transport.

- Ameliorarea accesului pentru grupuri vulnerabile: vârstnicii, persoanele fără mijloc de transport, cei cu mobilitate redusă, care nu pot ajunge rapid la spital. Un centru de permanență bine dotat aproape în oraș reduce inegalitățile în acces.

- Decongestionarea Spitalului Județean: centrelor de permanență care funcționează bine le revine un rol de triere și tratament al cazurilor non-critice, ușurând presiunea pe UPU-uri.

- Aliniere la politicile naționale și sursele de finanțare:

- Strategia Națională de Sănătate 2023 2030 pune accent pe acces, pe apropierea serviciilor medicale de bază de comunitate;
- PNRR și alte programe UE / fonduri europene permit finanțarea proiectelor din domeniul sănătății pentru comunități cu acces redus sau pentru reabilitare infrastructură.

Concluzie

Dat fiind populația de peste 11.000 locuitori, distanța de ~ 20 25 km până la cel mai apropiat spital care are urgențe complexe, precum și existența unor locuitori care nu au medic de familie sau nu au acces facil la servicii de bază în anumite momente, reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus menționat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

- a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate
Prin această investiție se urmărește:
 - Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;
 - Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;
 - Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;
- b) Modernizarea infrastructurii medicale existente
Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.
Prin această investiție se urmărește:
 - Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;
 - Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;
 - Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;
- c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne
Prin această investiție se urmărește:
 - Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:
 - electrocardiograf (EKG),
 - pulsoximetre,
 - tensiometre automate,
 - truse de urgență,
 - mobiliu medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
 - Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
 - Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;
- d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani
Prin această investiție se urmărește:
 - Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
 - Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;

-Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

-Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);

-Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;

-Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.

f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

-Creșterea atractivității orașului Măreșești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);

-Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;

-Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;

-Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.

g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.

Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2025. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

Pe terenul studiat există un singur corp de clădire, care face obiectul prezentului proiect, respectiv:

Corp de clădire	A.c intabulat	A.d. intabulat	Niv. intabulat	A.c real	A.d. real	Niv. real
NC 51199-C1 Centru de permanenta	493,00	493,00*	Parter**	595,00	595,00	S _{partial} + P
TOTAL	779,00	2.244,00				

* Suprafața desfășurată existența reală a clădirii este de 595,00 mp.

** Regimul de înălțime existent real al clădirii este S_{partial} + Parter, clădirea prezentând un subsol parțial, sub corpul principal de clădire, subsol aflat în stare avansată de degradare, parțial prăbușit. Zona de subsol a clădirii este neintabulată, fiind clasificată ca fiind fără acte.

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de corpul de clădire NC51199-C1 – Centru de permanență (fost spital Orasenesc), care va beneficia de lucrări de reconstruire, consolidare și reabilitare energetică. Având în vedere starea actuală a construcției care nu satisface cerințele referitoare la rezistență și stabilitate, aceasta fiind un real pericol pentru ocupanți și pacienți, conform soluțiilor propuse de expertul tehnic, majoritatea elementelor constructive ale clădirii vor fi desfacute și refacute din materiale/ structuri noi, respectând suprafața desfășurată intabulată a imobilului.

Construcția existentă are destinația de Centru de Permanență, aflat într-o stare avansată de degradare, fiind folosit în proporție de 20 % pentru camere de gardă medici.

Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),

- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;

b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;

c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Implementarea proiectului se face de către "Primăria Orașului MARASEȘTI", în calitate de entitate responsabilă, care are în administrație obiectivul analizat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea de investiție estimată este de 7.420.039,38 lei fără TVA respectiv 8.965.367,43 lei inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimată este de 5.303.122,59 lei fără TVA respectiv 6.416.778,33 lei inclusiv TVA

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE.

BILANTUL TERITORIAL REZULTAT

CORPURI DE CLADIRE			
NC 51199-C1 - Obiectul proiectului	Existent	Propus	Rezultat
Funcțiune	Centru de permanentă	-	Centru de permanentă
Clasa de importanță	III	-	III
Categoria de importanță	C	-	C
Nivelul de stabilitate la incendiu	IV	-	II
Volum	2.200,00 mc	+800,00 mc	3.000,00 mc
Risc de incendiu	Mic	-	Mic
Regim de înălțime	Parter	-	Parter
Arie construită	493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construită desfasurată	493,00 mp	-	493,00 mp
H. maxim streasina/ atic	3,93 m	+1,82 m	5,75 m
BILANT TERITORIAL PE PARCELA	Existent	Propus	Rezultat
Suprafața totală teren	861,00 mp	-	861,00 mp
Arie construită totală	493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construită desfasurată totală	493,00 mp	-	493,00 mp
POT	57,26 %	-	57,26 %
CUT	0,572	-	0,572

Circulatii auto	Beton rutier	0,00 mp	-	0,00 mp
Circulatii pietonale	Beton periat	75,00 mp	+90,00 mp	165,00 mp
Spatii verzi		293,00 mp	-90,00 mp	203,00 mp
Procent spatii verzi		34,00 %	-10,40	23,60 %

FUNCTIUNEA PRINCIPALA

Funcțiunea principală a clădirii ce face obiectul proiectului este de centru de permanență în orașul Marasesti..

Centralizatorul suprafețelor utile interioare generale sunt prezentate în tabelul următor:

Nivel	Suprafete utile interioare (mp)		Suprafete utile exterioare (mp)	
	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
Parter	364,13	378,96	14,95	38,03
TOTAL	364,13	378,96	14,95	38,03

Din punct de vedere al organizării funcționale, clădirea propusă este împartită în 3 zone, respectiv:

Zona destinată Centrului de Permanență configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii în cabinetele medicale (Medic de familie) conform NP 021 2022
 -Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)
 -Cabinet de consultație propriu-zis (unde se desfășoară consultațiile medicale)
 -Sală de tratamente (pentru proceduri medicale, administrarea tratamentelor, pansamente etc.)

-În unele situații, dacă normele de sănătate publică permit, sala de tratamente poate fi aceeași cu cabinetul de consultație.

- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți
- Vestiar personal medical (pentru personal)
- Grup sanitar personal medical (pentru personal)

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, doua cabinete medicale in suprafata minima de 14,00 mp, fiecare cu cate o sala de tratamente in suprafata minima de 16,00 mp,

•Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiare si zona de odihna prevazuta cu nisa pentru oficiu.

•Zona tehnica/ gospodareasca, ce contine depozitarile de dezinfectanti/ materiale de curatenie, depozitarile de deseuri si holuri tehnice, deasemenea cu acces distinct.

Zona destinată unui Cabinet stomatologic configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii pentru cabinetele stomatologice (conform NP 021 2022)

-Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)
 -Cabinetul de consultație stomatologică propriu zis (unde medicul dentist lucrează cu pacientul)

- Sală de tratamente (pentru proceduri stomatologice)
- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți
- Vestiar pentru personal medical
- Grup sanitar pentru personal medical

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, un birou pentru programari/ realizare planuri de tratament si cabinetul propriuzis.

•Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiar si zona de depozitare. Deasemenea, in legatura cu cabinetul se afla si zona de sterilizare a instrumentarului.

Zona destinata unui Laborator de analize medicale configurata in conformitate cu OMS nr. 1301/ 2007, respectiv:

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de receptie cu zona de asteptare si grup sanitar aferente si camera de recoltare/ birou de preluare rezultate.

•Spatii destinate personalului lucrator ce contine acces separat, vestiar tip filtru si zona de laborator propriuzis.

•Spatii tehnice/ gopsodaresti ce contin depozitari si un oficiu pentru personal lucrator.

Unitatea spațială de bază a serviciilor de asistență medicală ambulatorie este cabinetul medical.

Cabinetele medicale se organizează conform Ordinului ministrului sănătății și familiei nr.S 153/2003 privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Cabinetele medicale și de medicină dentară vor respecta și prevederile Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1338/2007.

Suprafața utilă a cabinetelor medicale va fi corelată cu activitatea specifică și cu cerințele specifice de mobilare și dotare, permițând circulația și desfășurarea activității fără risc de coliziune, optimizând fluxurile.

În conformitate cu prevederile din domeniul sănătății, cabinetul medical sau de medicină dentară va avea în componența:

- 1.spații de așteptare;
- 2.cabinet de consultație propriu-zis;
- 3.sală de tratamente;
- 4.grup sanitar vizitatori;
- 5.vestiar personal medical;
- 6.grup sanitar personal medical. 0.

În cazul în care normele din domeniul sănătății publice permite, spațiul de tratamente este același cu cabinetul propriu-zis.

Pentru asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților medicale au fost respectate următoarele principii de dimensionare minimă ale spațiilor: 0.

1.Cabinetul de consultație propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m2 pentru medicină internă, medicină generală, neurologie, psihiatrie și minim 14 m2 pentru restul specialităților;

2.Cabinetul de medicină dentară propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m2 pentru fiecare unit;

3.Sala de tratamente va avea o suprafață minimă utilă de 12 m2 pentru medicină internă, medicină generală, termometrizare copii, neurologie, psihiatrie și minim 14 m2 pentru restul specialităților;

4.Spațiile de așteptare sunt dimensionate cu zone de așteptare astfel încât pentru fiecare persoană în așteptare se prevede un spațiu de minim util de 2 m2/ persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 3 m2/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare). 0.

Spațiile comune pentru pacienți, aparținători și vizitatori sunt reprezentate prin vestibule, holuri, coridoare, scări de acces și circulație, precum și grupuri sanitare pentru pacienți.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au fost prevăzute cu zone de așteptare în afara culoarelor principale de circulație.

Pentru un calcul global al spațiilor de așteptare s-a considerat un număr de minim 4 persoane în așteptare pentru fiecare cabinet medical, având în vedere ca prin tema de proiectare nu s-a specificat altfel.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au acces facil la grupuri sanitare pe sexe pentru pacienți. Acestea au fost organizate astfel încât să poată permite accesul persoanelor cu dizabilități conform normativului NP 051.

Atunci când numărul de pacienți, aparținători sau vizitatori, maxim în unitatea ambulatorie este sub 30 se va organiza un singur grup sanitar, unisex care să fie conformat pentru persoane cu dizabilități și să permită zona pentru mama și copilul.

DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

* 12 luni perioada de executie.

* 15 luni perioada de implementare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea documentatiei faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului.

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Serviciul Arhitect Sef
Pascaru Felician

Consilier Juridic,
Bragarus Anca Roxana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului

Prin referatul de inițiere nr. 18.036 din 21.10.2025, întocmit de serviciul achiziții, management proiecte și servicii publice, sunt precizate aspecte cu privire la intenția depunerii cererii de finanțare pentru implementarea proiectului cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENȚA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Implementarea proiectului se face de către “Primaria Orasului MARASESTI”, în calitate de entitate responsabilă, care are în administratie obiectivul analizat.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus menționat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate
Prin această investiție se urmărește:

-Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;

-Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

-Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

-Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;

-Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

-Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

- c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne
Prin această investiție se urmărește:
- Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:
 - electrocardiograf (EKG),
 - pulsoximetre,
 - tensiometre automate,
 - truse de urgență,
 - mobiliu medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
 - Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
 - Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;
- d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani
Prin această investiție se urmărește:
- Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
 - Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
 - Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.
- e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară
Prin această investiție se urmărește:
- Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
 - Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
 - Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.
- f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică
Prin această investiție se urmărește:
- Creșterea atractivității orașului Măreșești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);
 - Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;
 - Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;
 - Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.
- g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.

Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2025. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea de investiție estimată este de 7.420.039,38 lei fără TVA respectiv 8.965.367,43 lei inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimată este de 5.303.122,59 lei fără TVA respectiv 6.416.778,33 lei inclusiv TVA

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA – ELEMENTE FIZICE/ CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII – SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE.

BILANTUL TERITORIAL REZULTAT

CORPURI DE CLADIRE				
NC 51199-C1 – Obiectul proiectului		Existent	Propus	Rezultat
Funcțiune		Centru de permanenta	-	Centru de permanenta
Clasa de importanta		III	-	III
Categoria de importanta		C	-	C
Nivelul de stabilitate la incendiu		IV	-	II
Volum		2.200,00 mc	+800,00 mc	3.000,00 mc
Risc de incendiu		Mic	-	Mic
Regim de inaltime		Parter	-	Parter
Arie construita		493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construita desfasurata		493,00 mp	-	493,00 mp
H. maxim streasina/ atic		3,93 m	+1,82 m	5,75 m
BILANT TERITORIAL PE PARCELA				
		Existent	Propus	Rezultat
Suprafata totala teren		861,00 mp	-	861,00 mp
Arie construita totala		493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construita desfasurata totala		493,00 mp	-	493,00 mp
POT		57,26 %	-	57,26 %
CUT		0,572	-	0,572
Circulatii auto	Beton rutier	0,00 mp	-	0,00 mp
Circulatii pietonale	Beton periat	75,00 mp	+90,00 mp	165,00 mp
Spatii verzi		293,00 mp	-90,00 mp	203,00 mp
Procent spatii verzi		34,00 %	-10,40	23,60 %

FUNCTIUNEA PRINCIPALA

Funcțiunea principală a clădirii ce face obiectul proiectului este de centru de permanenta în orașul Marasesti..

Centralizatorul suprafețelor utile interioare generale sunt prezentate în tabelul următor:

Nivel	Suprafete utile interioare (mp)		Suprafete utile exterioare (mp)	
	Existent	Propus	Existent	Propus
Parter	364,13	378,96	14,95	38,03
TOTAL	364,13	378,96	14,95	38,03

Din punct de vedere al organizării funcționale, clădirea propusă este împartită în 3 zone, respectiv:

Zona destinată Centrului de Permanenta configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii în cabinetele medicale (Medic de familie) conform NP 021 2022
 -Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)
 -Cabinet de consultație propriu-zis (unde se desfășoară consultațiile medicale)
 -Sală de tratamente (pentru proceduri medicale, administrarea tratamentelor, pansamente etc.)

-În unele situații, dacă normele de sănătate publică permit, sala de tratamente poate fi aceeași cu cabinetul de consultație.

- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți
- Vestiar personal medical (pentru personal)
- Grup sanitar personal medical (pentru personal)

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, doua cabinete medicale in suprafata minima de 14,00 mp, fiecare cu cate o sala de tratamente in suprafata minima de 16,00 mp,

•Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiare si zona de odihna prevazuta cu nisa pentru oficiu.

•Zona tehnica/ gospodareasca, ce contine depozitarile de dezinfectanti/ materiale de curatenie, depozitarile de deseuri si holuri tehnice, deasemenea cu acces distinct.

Zona destinata unui Cabinet stomatologic configurata in conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii pentru cabinetele stomatologice (conform NP 021 2022)

- Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)
- Cabinetul de consultație stomatologică propriu zis (unde medicul dentist lucrează cu pacientul)
- Sală de tratamente (pentru proceduri stomatologice)
- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți
- Vestiar pentru personal medical
- Grup sanitar pentru personal medical

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, un birou pentru programari/ realizare planuri de tratament si cabinetul propriu zis.

•Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiar si zona de depozitare. Deasemenea, in legatura cu cabinetul se afla si zona de sterilizare a instrumentarului.

Zona destinata unui Laborator de analize medicale configurata in conformitate cu OMS nr. 1301/ 2007, respectiv:

- Spatii destinate pacientilor compuse din zona de receptie cu zona de asteptare si grup sanitar aferente si camera de recoltare/ birou de preluare rezultate.
- Spatii destinate personalului lucrator ce contine acces separat, vestiar tip filtru si zona de laborator propriu zis.
- Spatii tehnice/ gospodaresti ce contin depozitari si un oficiu pentru personal lucrator.

Unitatea spațială de bază a serviciilor de asistență medicală ambulatorie este cabinetul medical.

Cabinetele medicale se organizează conform Ordinului ministrului sănătății și familiei nr.S 153/2003 privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Cabinetele medicale și de medicină dentară vor respecta și prevederile Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1338/2007.

Suprafața utilă a cabinetelor medicale va fi corelată cu activitatea specifică și cu cerințele specifice de mobilitate și dotare, permițând circulația și desfășurarea activității fără risc de coliziune, optimizând fluxurile.

În conformitate cu prevederile din domeniul sănătății, cabinetul medical sau de medicină dentară va avea în componența:

- 1.spații de așteptare;
- 2.cabinet de consultație propriu-zis;
- 3.sală de tratamente;
- 4.grup sanitar vizitatori;
- 5.vestiar personal medical;

6.grup sanitar personal medical. 0.

În cazul în care normele din domeniul sănătății publice permite, spațiul de tratamente este același cu cabinetul propriu-zis.

Pentru asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților medicale au fost respectate următoarele principii de dimensionare minimă ale spațiilor: 0.

1.Cabinetul de consultație propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru medicină internă, medicină generală, neurologie, psihiatrie și minim 14 m² pentru restul specialităților;

2.Cabinetul de medicină dentară propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru fiecare unit;

3.Sala de tratamente va avea o suprafață minimă utilă de 12 m² pentru medicină internă, medicină generală, termometrizare copii, neurologie, psihiatrie și minim 14 m² pentru restul specialităților;

4.Spațiile de așteptare sunt dimensionate cu zone de așteptare astfel încât pentru fiecare persoană în așteptare se prevede un spațiu de minim util de 2 m²/ persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 3 m²/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare). 0.

Spațiile comune pentru pacienți, aparținători și vizitatori sunt reprezentate prin vestibule, holuri, coridoare, scări de acces și circulație, precum și grupuri sanitare pentru pacienți.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au fost prevăzute cu zone de așteptare în afara culoarelor principale de circulație.

Pentru un calcul global al spațiilor de așteptare s-a considerat un număr de minim 4 persoane în așteptare pentru fiecare cabinet medical, având în vedere că prin tema de proiectare nu s-a specificat altfel.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au acces facil la grupuri sanitare pe sexe pentru pacienți. Acestea au fost organizate astfel încât să poată permite accesul persoanelor cu dizabilități conform normativului NP 051.

Atunci când numărul de pacienți, aparținători sau vizitatori, maxim în unitatea ambulatorie este sub 30 se va organiza un singur grup sanitar, unisex care să fie conformat pentru persoane cu dizabilități și să permită zona pentru mama și copilul.

DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

* 12 luni perioada de executie.

* 15 luni perioada de implementare.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;
- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic R_{sI} sau R_{sII},
 - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.
- d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /traducție, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-

economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului.

Primar,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

privind aprobarea documentației faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului

Luand în considerare prevederile:

- **GHIDULUI SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025**

PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025, conform prevederilor ghidului solicitantului susmentionat.

Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

-modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,
- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus mentionat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate

Prin această investiție se urmărește:

- Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;
- Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;
- Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

- Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;
- Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;
- Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne

Prin această investiție se urmărește:

- Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:
 - electrocardiograf (EKG),
 - pulsoximetre,
 - tensiometre automate,
 - truse de urgență,
 - mobiliier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
- Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
- Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;

d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani

Prin această investiție se urmărește:

- Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
- Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
- Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

- Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
- Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
- Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.

f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

- Creșterea atractivității orașului Mărașești pentru cadre medicale(prin oferirea unui spațiu de lucru decent);
 - Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;
 - Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;
 - Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.
- g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.

Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2025. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea de investiție estimată este de 7.420.039,38 lei fără TVA respectiv 8.965.367,43 lei inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimată este de 5.303.122,59 lei fără TVA respectiv 6.416.778,33 lei inclusiv TVA

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE.

BILANTUL TERITORIAL REZULTAT

CORPURI DE CLADIRE			
NC 51199-C1 – Obiectul proiectului	Existent	Propus	Rezultat
Funcțiune	Centru de permanenta	-	Centru de permanenta
Clasa de importanță	III	-	III
Categoria de importanță	C	-	C
Nivelul de stabilitate la incendiu	IV	-	II
Volum	2.200,00 mc	+800,00 mc	3.000,00 mc
Risc de incendiu	Mic	-	Mic
Regim de înălțime	Parter	-	Parter
Arie construită	493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construită desfășurată	493,00 mp	-	493,00 mp
H. maxim streasina/ atic	3,93 m	+1,82 m	5,75 m
BILANT TERITORIAL PE PARCELA	Existent	Propus	Rezultat
Suprafața totală teren	861,00 mp	-	861,00 mp
Arie construită totală	493,00 mp	-	493,00 mp
Arie construită desfășurată totală	493,00 mp	-	493,00 mp
POT	57,26 %	-	57,26 %
CUT	0,572	-	0,572

Circulatii auto	Beton rutier	0,00 mp	-	0,00 mp
Circulatii pietonale	Beton periat	75,00 mp	+90,00 mp	165,00 mp
Spatii verzi		293,00 mp	-90,00 mp	203,00 mp
Procent spatii verzi		34,00 %	-10,40	23,60 %

FUNCTIUNEA PRINCIPALA

Funcțiunea principală a clădirii ce face obiectul proiectului este de centru de permanență în orașul Marasesti..

Centralizatorul suprafețelor utile interioare generale sunt prezentate în tabelul următor:

Nivel	Suprafete utile interioare (mp)		Suprafete utile exterioare (mp)	
	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
Parter	364,13	378,96	14,95	38,03
TOTAL	364,13	378,96	14,95	38,03

Din punct de vedere al organizării funcționale, clădirea propusă este împărțită în 3 zone, respectiv:

Zona destinată Centrului de Permanență configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii în cabinetele medicale (Medic de familie) conform NP 021 2022
 -Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)
 -Cabinet de consultație propriu-zis (unde se desfășoară consultațiile medicale)
 -Sală de tratamente (pentru proceduri medicale, administrarea tratamentelor, pansamente etc.)

-În unele situații, dacă normele de sănătate publică permit, sala de tratamente poate fi aceeași cu cabinetul de consultație.

- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți
- Vestiar personal medical (pentru personal)
- Grup sanitar personal medical (pentru personal)

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, doua cabinete medicale in suprafata minima de 14,00 mp, fiecare cu cate o sala de tratamente in suprafata minima de 16,00 mp,

•Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiare si zona de odihna prevazuta cu nisa pentru oficiu.

•Zona tehnica/ gospodareasca, ce contine depozitarile de dezinfectanti/ materiale de curatenie, depozitarile de deseuri si holuri tehnice, deasemenea cu acces distinct.

Zona destinată unui Cabinet stomatologic configurată în conformitate cu NP021/ 2022, respectiv:

Zone funcționale obligatorii pentru cabinetele stomatologice (conform NP 021 2022)

-Spațiu de așteptare (pentru pacienți / vizitatori)
 -Cabinetul de consultație stomatologică propriu zis (unde medicul dentist lucrează cu pacientul)

- Sală de tratamente (pentru proceduri stomatologice)
- Grup sanitar pentru vizitatori / pacienți
- Vestiar pentru personal medical
- Grup sanitar pentru personal medical

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de acces a pacientilor cu sala de asteptare si grupurile sanitare aferente, un birou pentru programari/ realizare planuri de tratament si cabinetul propriuzis.

•Spatii destinate medicilor ce contine acces separat, vestiar si zona de depozitare. Deasemenea, in legatura cu cabinetul se afla si zona de sterilizare a instrumentarului.

Zona destinata unui Laborator de analize medicale configurata in conformitate cu OMS nr. 1301/ 2007, respectiv:

•Spatii destinate pacientilor compuse din zona de receptie cu zona de asteptare si grup sanitar aferente si camera de recoltare/ birou de preluare rezultate.

•Spatii destinate personalului lucrator ce contine acces separat, vestiar tip filtru si zona de laborator propriuzis.

•Spatii tehnice/ gopsodaresti ce contin depozitari si un oficiu pentru personal lucrator.

Unitatea spațială de bază a serviciilor de asistență medicală ambulatorie este cabinetul medical.

Cabinetele medicale se organizează conform Ordinului ministrului sănătății și familiei nr.S 153/2003 privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Cabinetele medicale și de medicină dentară vor respecta și prevederile Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1338/2007.

Suprafața utilă a cabinetelor medicale va fi corelată cu activitatea specifică și cu cerințele specifice de mobilare și dotare, permițând circulația și desfășurarea activității fără risc de coliziune, optimizând fluxurile.

În conformitate cu prevederile din domeniul sănătății, cabinetul medical sau de medicină dentară va avea în componența:

- 1.spații de așteptare;
- 2.cabinet de consultație propriu-zis;
- 3.sală de tratamente;
- 4.grup sanitar vizitatori;
- 5.vestiar personal medical;
- 6.grup sanitar personal medical. 0.

În cazul în care normele din domeniul sănătății publice permite, spațiul de tratamente este același cu cabinetul propriu-zis.

Pentru asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților medicale au fost respectate următoarele principii de dimensionare minimă ale spațiilor: 0.

1.Cabinetul de consultație propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m2 pentru medicină internă, medicină generală, neurologie, psihiatrie și minim 14 m2 pentru restul specialităților;

2.Cabinetul de medicină dentară propriu-zis va avea o suprafață minimă utilă de 12 m2 pentru fiecare unit;

3.Sala de tratamente va avea o suprafață minimă utilă de 12 m2 pentru medicină internă, medicină generală, termometrizare copii, neurologie, psihiatrie și minim 14 m2 pentru restul specialităților;

4.Spațiile de așteptare sunt dimensionate cu zone de așteptare astfel încât pentru fiecare persoană în așteptare se prevede un spațiu de minim util de 2 m2/ persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 3 m2/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare). 0.

Spațiile comune pentru pacienți, aparținători și vizitatori sunt reprezentate prin vestibule, holuri, coridoare, scări de acces și circulație, precum și grupuri sanitare pentru pacienți.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au fost prevăzute cu zone de așteptare în afara culoarelor principale de circulație.

Pentru un calcul global al spațiilor de așteptare s-a considerat un număr de minim 4 persoane în așteptare pentru fiecare cabinet medical, având în vedere ca prin tema de proiectare nu s-a specificat altfel.

Spațiile de așteptare pentru pacienți, aparținători sau vizitatori au acces facil la grupuri sanitare pe sexe pentru pacienți. Acestea au fost organizate astfel încât să poată permite accesul persoanelor cu dizabilități conform normativului NP 051.

Atunci când numărul de pacienți, aparținători sau vizitatori, maxim în unitatea ambulatorie este sub 30 se va organiza un singur grup sanitar, unisex care să fie conformat pentru persoane cu dizabilități și să permită zona pentru mama și copilul.

DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

* 12 luni perioada de executie.

* 15 luni perioada de implementare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei faza PT și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI”, precum și a cuantumului finanțării de la bugetul local în cadrul proiectului.

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Arhitect sef,
Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa nr. 2
la HCL nr. /

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	23.425,45	4.919,34	28.344,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.901,75	1.239,37	7.141,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		29.327,20	6.158,71	35.485,91
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.1	Rețele în incintă	29.977,33	6.295,24	36.272,57
2.2	Branșamente	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL CAPITOL 2		104.977,33	22.045,24	127.022,57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.800,00	2.478,00	14.278,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.300,00	1.323,00	7.623,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.1	Audit energetic	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	143.000,00	30.030,00	173.030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	148.000,00	31.080,00	179.080,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		591.800,00	124.278,00	716.078,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	5.060.377,80	1.062.679,34	6.123.057,14
4.1.1	ARHITECTURA - Creștere eficiență energetică	1.125.335,00	236.320,35	1.361.655,35
4.1.2	REZISTENȚA - Consolidări	2.897.689,61	608.514,82	3.506.204,43
4.1.3	ARHITECTURA - Lucrări auxiliare	504.965,98	106.042,86	611.008,84
4.1.4	INSTALAȚII - Lucrări auxiliare	183.150,04	38.461,51	221.611,55
4.1.5	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	349.237,17	73.339,81	422.576,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.819,63	14.242,12	82.061,75
4.2.1	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	67.819,63	14.242,12	82.061,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	448.998,00	94.289,58	543.287,58
4.3.1	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	427.093,00	89.689,53	516.782,53
4.3.2	INSTALAȚII - Lucrări auxiliare	21.905,00	4.600,05	26.505,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.577.195,43	1.171.211,04	6.748.406,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.620,63	8.530,33	49.150,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.620,63	8.530,33	49.150,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.334,34	0,00	61.334,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.515,61	0,00	26.515,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.303,12	0,00	5.303,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.515,61	0,00	26.515,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395.373,26	83.028,38	478.401,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		502.328,23	92.608,71	594.936,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	416.725,06	87.512,26	504.237,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	197.686,13	41.514,09	239.200,22
TOTAL CAPITOL 7		614.411,19	129.026,35	743.437,54
TOTAL GENERAL		7.420.039,38	1.545.328,05	8.965.367,43
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.303.122,59	1.113.655,74	6.416.778,33
TOTAL GENERAL (EURO)		1.462.624,31	304.612,18	1.767.236,48
din care: C + M (EURO)		1.045.341,62	219.521,74	1.264.863,36

Beneficiar,
ORAȘUL MĂRĂȘESTI, JUDEȚUL VRANCEA



Proiectant,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	23.425,45	4.919,34	28.344,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.901,75	1.239,37	7.141,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		29.327,20	6.158,71	35.485,91
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.1	Rețele în incintă	29.977,33	6.295,24	36.272,57
2.2	Branșamente	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL CAPITOL 2		104.977,33	22.045,24	127.022,57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.800,00	2.478,00	14.278,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.300,00	1.323,00	7.623,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.1	Audit energetic	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	143.000,00	30.030,00	173.030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	237.250,00	49.822,50	287.072,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	237.250,00	49.822,50	287.072,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.150,00	1.501,50	8.651,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.150,00	871,50	5.021,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		448.200,00	94.122,00	542.322,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.554.172,76	746.376,28	4.300.549,04
4.1.1	ARHITECTURA - Creștere eficiență energetică	0,00	0,00	0,00
4.1.2	REZISTENȚA - Consolidări	2.897.689,61	608.514,82	3.506.204,43
4.1.3	ARHITECTURA - Lucrări auxiliare	307.245,98	64.521,66	371.767,64
4.1.4	INSTALAȚII - Lucrări auxiliare	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	349.237,17	73.339,81	422.576,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.819,63	14.242,12	82.061,75
4.2.1	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	67.819,63	14.242,12	82.061,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	197.443,00	41.463,03	238.906,03
4.3.1	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	197.443,00	41.463,03	238.906,03
4.3.2	INSTALAȚII - Lucrări auxiliare	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.819.435,39	802.081,43	4.621.516,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.620,63	8.530,33	49.150,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.620,63	8.530,33	49.150,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.334,34	0,00	61.334,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.515,61	0,00	26.515,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.303,12	0,00	5.303,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.515,61	0,00	26.515,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395.373,26	83.028,38	478.401,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		502.328,23	92.608,71	594.936,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	416.725,06	87.512,26	504.237,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	197.686,13	41.514,09	239.200,22
TOTAL CAPITOL 7		614.411,19	129.026,35	743.437,54
TOTAL GENERAL		5.518.679,34	1.146.042,44	6.664.721,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.796.917,55	797.352,68	4.594.270,23
TOTAL GENERAL (EURO)		1.087.831,77	225.905,75	1.313.737,51
din care: C + M (EURO)		748.441,30	157.172,67	905.613,97

Beneficiar,
ORAȘUL MĂRĂȘESTI, JUDEȚUL VRANCEA



Proiectant,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENȚĂ MĂRĂȘEȘTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.1	Rețele în incintă	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.750,00	577,50	3.327,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.750,00	577,50	3.327,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	140.850,00	29.578,50	170.428,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.850,00	9.628,50	55.478,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		143.600,00	30.156,00	173.756,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.506.205,04	316.303,06	1.822.508,10
4.1.1	ARHITECTURA - Creștere eficiență energetică	1.125.335,00	236.320,35	1.361.655,35
4.1.2	REZISTENȚA - Consolidări	0,00	0,00	0,00
4.1.3	ARHITECTURA - Lucrări auxiliare	197.720,00	41.521,20	239.241,20
4.1.4	INSTALAȚII - Lucrări auxiliare	183.150,04	38.461,51	221.611,55
4.1.5	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251.555,00	52.826,55	304.381,55
4.3.1	INSTALAȚII - Creștere eficiență energetică	229.650,00	48.226,50	277.876,50
4.3.2	INSTALAȚII - Lucrări auxiliare	21.905,00	4.600,05	26.505,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.757.760,04	369.129,61	2.126.889,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.901.360,04	399.285,61	2.300.645,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.506.205,04	316.303,06	1.822.508,10
TOTAL GENERAL (EURO)		374.792,54	78.706,43	453.498,97
din care: C + M (EURO)		296.900,33	62.349,07	359.249,39

Beneficiar,
ORAȘUL MĂRĂȘEȘTI JUDEȚUL VRANCEA



Proiectant,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.



Presedinte de sedinta,
Cons.

Contrasemneaza ,
Secretar general UAT
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena