

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL MARASESTI**

**HOTĂRÂREA NR.82**  
**din 23.10.2025**

**privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea “REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”**

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;  
**Vazand :**

- referatul de initiere comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 18023 din 21.10.2025;
- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 18024 din 21.10.2025 al Primarului orasului Marasesti la proiectul de hotarare privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea “REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” si raportul de specialitate comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 18025 din 21.10.2025;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

**In conformitate cu** prevederile :

- Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin. 2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. 1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă NOTA CONCEPTUALA in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) **pentru proiectul de investitii cu denumirea “REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”**, conform **ANEXEI Nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) **pentru proiectul de investitii cu denumirea “REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA”** ,conform **ANEXEI Nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Serviciul Achizitii, management proiecte, servicii publice, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Economic vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciul Achizitii, management proiecte, servicii publice;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Economic ;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta  
Consilier Local ,  
Costache Emilia-Nicoleta***

***Contrasemneaza  
Secretar general ,  
Dumitru Vasilica-Violeta***

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa 1 la HCL \_\_  
din 23.10.2025

#### NOTĂ CONCEPTUALĂ

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. Denumire obiectiv de investiții: "REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"
- 1.2. Ordonator principal de credite: Orasul Marasesti, judetul Vrancea;
- 1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Mărășești, județul Vrancea;
- 1.4. Valoarea estimată a investiției: 6.016.211,32 lei fara TVA;

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

- 2.1. Necesitatea investiției

**Principalele obiective urmarite prin proiect sunt:**

Proiectul propus de UAT Orașul Măreșești este în concordanță cu obiectivul general stabilit prin apelul de proiecte al PR SE 2021-2027, respectiv creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontractarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,
- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcțiunii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz,

a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

-intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

-lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc .- pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

#### **Obiectivele secundare urmarite a fi atinse sunt:**

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus menționat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate

Prin această investiție se urmărește:

-Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;

-Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

-Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

-Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;

-Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

-Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne

Prin această investiție se urmărește:

-Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:

-electrocardiograf (EKG),

-pulsoximetre,

-tensiometre automate,

- truse de urgență,
- mobilier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
- Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
- Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;

d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgente și pe Spitalul Județean Focșani

Prin această investiție se urmărește:

- Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
- Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
- Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

- Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
- Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
- Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.

f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

- Creșterea atractivității orașului Mărășești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);
- Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;
- Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;
- Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoc și prevenție.

g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilație.

### 3. Estimarea suportabilității investiției

În conformitate cu evaluarea generală, cheltuielile necesare realizării investiției sunt de 6.016.211,32 lei fără TVA respectiv 7.151.456 lei inclusiv TVA., evaluări prezentate în devizul general.

### 4. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

#### Informații privind regimul terenului

##### Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

##### Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

Întocmit,  
Sef Serviciu AMPSP,  
Luca Elena

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa 2 la HCL \_\_  
din 23.10.2025

### **TEMA DE PROIECTARE**

#### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1.

1.2. Denumirea obiectivului de investiții:

**„REABILITARE SI CONSOLIDARE CENTRU DE PERMANENTA  
MARASESTI”**

1.3. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Mărășești,

Județul Vrancea

1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Orașul Mărășești,

județul Vrancea

1.5. Beneficiarul investiției: Orașul Mărășești,

Județul Vrancea

Tel. : 0237/260.150, 0237/260.550

## **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Terenul în suprafața de 861,00 mp curți construcții se află în intravilanul orașului domeniului public al UAT Marasești, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr.456 din 15.06.2012.

Terenul nu figurează în zona de interdicții de construire sau zonă protejată. Folosința actuală a terenului este de curți construcții.

#### **1. Regimul economic:**

Folosința actuală a terenului este de curți construcții. Destinația : zonă locuință și funcțiuni complementare.

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei – Legea 227/2015 – HCL nr.90 din 26.11.2015.

#### **2. Regimul tehnic:**

Pentru întocmirea prezentului proiect, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 116/ 02.09.2025 de către Primăria orașului MARASEȘTI.

Terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul proiectului este situat în intravilanul localității, este proprietatea UAT MARASEȘTI, face parte din inventarul domeniului public în baza Hotărârii Guvernului României nr. 979/ 2009 pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 908/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea și în baza actului de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2025 și are suprafața de 861,00 mp.

Identificare: nr. cad.: 51199 conform extrasului de carte funciara pentru informare.  
Reglementări fiscale: conf. H.C.L. nr. 90/ 26.11.2015

În extrasul de carte funciara pentru informare datat nu se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închidere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.

Folosința actuală: teren construit și neconstruit, funcțiuni medicale Categoria de folosință: Curți construcții

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism : UTR IS – zonă instituții și servicii publice – subzonă ISS – sanitare, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 52/ 26.11.1998, cu completările ulterioare de atragere în intravilanul localității.

Terenul studiat nu se află în raza de protecție de monumentelor istorice sau a altor tipuri de situri sau construcții ce impun limite de protecție.

### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului:



| Corp de cladire                     | A.c intabulat | A.d. intabulat  | Niv. intabulat | A.c real | A.d. real | Niv. real    |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------|-----------|--------------|
| NC 51199-C1<br>Centru de permanenta | 493,00        | 493,00*         | Parter**       | 595,00   | 595,00    | Spartial + P |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>779,00</b> | <b>2.244,00</b> |                |          |           |              |

\* Suprafata desfasurata existenta reala a cladirii este de 595,00 mp.

\*\* Regimul de inaltime existent real al cladirii este Spartial + Parter, cladirea prezentand un subsol partial, sub corpul principal de cladire, subsol aflat in stare avansata de degradare, partial prabusit. Zona de subsol a cladirii este neintabulata, fiind clasificata ca fiind fara acte.

d) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

|              |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apa potabila | Bransament existent la rețeaua publica, conform condițiilor impuse de furnizorul de utilitati.                                                                                                                                      |
| Apa menajera | Bransament existent la rețeaua publica, conform condițiilor impuse de furnizorul de utilitati. Se vor monta panouri solare pentru preparare apa calda menajera.                                                                     |
| Canalizare   | Bransament existent la rețeaua publica, conform condițiilor impuse de furnizorul de utilitati.<br><u>Evacuarea apei rezultate din urma acțiunilor de spălare a autovehiculelor de transport moloz, a utilajelor, a platformelor</u> |

betonate se va face prin intermediul unei rețele de incinta propuse, către rețeaua publica, dar nu înainte de a se trece printr-un separator de hidrocarburi.

Apele utilizate la stropirea molozului pentru a se diminua emisiile de pulberi in suspensie vor fi înglobate in moloz si vor fi transportate odată cu acesta.

Apele pluviale de pe cladiri vor fi directionate gravitational catre spatiile verzi.

|                   |                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ape tehnologice   | Nu este cazul                                                                                                                     |
| Energie electrica | Bransament existent la rețeaua publica, conform condițiilor impuse de furnizorul de utilitati. Se vor monta panouri fotovoltaice. |
| Gaze naturale     | Bransament existent la rețeaua publica, conform condițiilor impuse de furnizorul de utilitati.                                    |
| Incalzire         | Pompe de caldura aer-apa si centrala cu combustibil gazos.                                                                        |
| Telefonizare      | Bransament la rețeaua publica, conform condițiilor impuse de furnizorul de utilitati.                                             |

---

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| deșeuri menajere | <p>Deșeurile menajere se vor colecta selectiv, în containere metalice sau europubele PP, și se vor depozita pe o platformă gospodărească amenajată pe proprietate conform detalierii din planul de situație, în apropierea accesului auto. Platforma amenajată va fi betonată, va avea prevăzut racord de apă și canalizare și va fi împrejmuită cu plasa metalică bordurată.</p> <p>Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit.a);</p> <p>Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.</p> <p>Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv;</p> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea.

Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a

etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre;

Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității;

Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale;

Construcțiile se realizează astfel încât să permită colectarea selectivă a deșeurilor.

Construcțiile se realizează astfel încât să permită colectarea zilnică a deșeurilor.

Deșeurile se depozitează temporar în pubele, în curtea unității de învățământ, pe categorii (fracții):

- plastic și metal;
- hârtie și carton;
- sticlă;
- deșeuri compostabile (biodegradabile);
- deșeuri ne-recuperabile (nereciclabile).

Pubelele vor fi diferențiate și inscripționate, fiind dedicată cel puțin câte o pubele pentru fiecare categorie de deșeuri (fracție).

Pubelele se amplasează pe platforme de depozitare dedicate, impermeabile și cu rezistență mecanică adecvată.

Platformele se dimensionează în funcție de numărul de pubele necesar, stabilit prin proiect în funcție de capacitatea unității de învățământ și ritmul de evacuare asigurat de către operatorul economic autorizat de salubritate.

Distanța minimă dintre platformă și clădirile în care se desfășoară activități didactice sau terenul de joacă și sport este de 10 m. Se recomandă ca amplasarea platformei să se facă la marginea curții. Platforma de deșeuri se delimitează de curtea unității de învățământ cu gard și poartă prevăzută cu încuietoare, astfel încât să nu se permită accesul preșcolarilor.

Platforma de depozitare a deșeurilor se dotează cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălare. Apele uzate se evacuează în rețeaua de canalizare existentă sau în fosa septică, după caz.

Apa pluvială colectată de pe platforma de depozitare a deșeurilor se evacuează în rețeaua de canalizare existentă sau în fosa septică, după caz.

Pentru spălarea și dezinfectarea pubelelor se prevede în cadrul platformei de depozitare o suprafață de minim 5 m<sup>2</sup>, care nu este ocupată în mod curent cu pubele.

---

Se recomandă protejarea platformelor de depozitare contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului.

În fiecare încăpere destinată desfășurării activităților didactice sunt amplasate trei recipiente de colectare selectivă a deșeurilor, colorate astfel: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic și alb sau verde pentru sticlă albă sau colorată.

La fiecare etaj al clădirilor unității de învățământ sunt amplasate recipiente de colectare selectivă, marcate conform 0.

|                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deseuri<br>constructii | din | <p>Conf. prevederilor alin. (4), art. 17 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de legea 17/2023, titularul autorizației de construire emisă de către autoritatea administrației publice locale abilitată să autorizeze lucrări de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activitățile de construcție și desfiintare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, caramida, gresie și ceramica, piatra, metal, sticla, plastic și gips-carton pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolarilor selectivi pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.</p> <p>Conf. prevederilor alin. (7), art. 17 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de legea 17/2023, titularul pe numele căruia a fost emisă autorizația de construire are obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desfiintări. Deșeurile nepericuloase (betoane, caramizi) vor fi folosite pe post de umpluturi sub platforma generală betonată.</p> <p>Titularul autorizației de construcție are obligația să raporteze anual la Agenția pentru Protecția Mediului, conformarea cu art. 17, alin. (7) din OUG 92/2021. Titularul proiectului are obligația să prezinte la solicitarea autorității care a emis autorizația de construire și autorităților publice pentru protecția mediului, dovada predării deșeurilor rezultate din construire către societăți autorizate.</p> |
| Deseurile medicale     |     | <p>Colectarea deșeurilor medicale și a celor cu potențial de risc epidemiologic se efectuează în conformitate cu prevederile <a href="#">Ordinului ministrului sănătății nr. 1.226/2012</a> pentru aprobarea <a href="#">Normelor tehnice</a> privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a <a href="#">Metodologiei</a> de culegere a datelor pentru baza națională de date</p> <p><u>ivind deșeurile rezultate din activități medicale.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Pentru ridicarea și neutralizarea deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor medicale, conducerea centrului încheie un contract de prestări servicii cu firme autorizate.

---

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus menționat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

#### ***Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate***

*Prin această investiție se urmărește:*

- Asigurarea unei **continuități reale a actului medical**, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;
- Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program

#### ***Modernizarea infrastructurii medicale existente***

*Context:* Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

*Prin această investiție se urmărește:*

- Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;
- Asigurarea unor **spații conforme**: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

Adaptarea clădirii pentru **persoane cu dizabilități** – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure

#### ***Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne***

*Prin această investiție se urmărește:*

- Echiparea centrului cu **aparatură medicală esențială**, precum:
  - electrocardiograf (EKG),
  - pulsoximetre,
  - tensiometre automate,
  - truse de urgență,
  - mobilier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
- Achiziționarea de **sisteme informatice și de comunicare**: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
- Dotări pentru **controlul infecțiilor**: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință.

## ***Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani***

*Prin această investiție se urmărește:*

- **Preluarea locală** a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
- **Reducerea numărului de apeluri la 112** pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
- **Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență** prin limitarea solicitărilor nejustificate.

## ***Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară***

*Prin această investiție se urmărește:*

- Crearea unei **infrastructuri flexibile**, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
- Posibilitatea de a **izola temporar cazuri suspecte**, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
- Asigurarea unei **continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective**.

## ***Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică***

*Prin această investiție se urmărește:*

- **Creșterea atractivității orașului Mărășești** pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);
- **Consolidarea sentimentului de siguranță medicală** în rândul locuitorilor;
- **Reducerea migrației către orașe mai mari** pentru probleme minore de sănătate;
- **Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației** prin intervenții precoc și prevenție.

## ***Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.***

Întocmit,

Proiectant,

Consilier

SC. CONSTAN CONSTRUCT SRL



g. Ing. Radu Dragos

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orasului Marasesti nr.18024 din 21.10.2025;
- GHIDUL SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025;

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea "REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA" prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politica 2 - O Europa mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

### ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR:

• Orașul Mărășești are conform recensământului din 2022 aproximativ 11.314 locuitori. Populația include și satele componente (Călimănești – 552 locuitori, Pădureni – 474 locuitori, etc.) care depind de serviciile medicale locale.

Distanța față de un spital județean major

• Spitalul Județean din Focșani este cel mai apropiat spital mare (unitate cu Urgențe, dotări mai complexe).

• Distanța rutieră Mărășești ↔ Focșani este ~ 22,6 23 km, ~ 24 de minute cu mașina.

• În situații de urgență, acest interval de timp poate fi critic, mai ales în zonele periferice ale orașului sau pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Acces la medic de familie / servicii primare

• Există probleme semnalate privind faptul că un segment semnificativ al populației din Vrancea, și inclusiv din Mărășești, nu are înscris medic de familie.

• Centrul de permanență din Mărășești a avut medici de familie care au încheiat contracte cu Casa de Asigurări de Sănătate, cu program de gardă, fiind un prim pas spre asigurarea serviciului medical continuu.

Raport cost / beneficiu & necesitate

• Reducerea timpului de răspuns: Dacă centrul de permanență este reabilitat și modernizat (spații adecvate, aparatură, personal suficient), poate prelua cazuri care altfel ajung la spitalul din Focșani sau la UPU, reducând riscul pentru pacient și efortul de transport.

• Ameliorarea accesului pentru grupuri vulnerabile: vârstnicii, persoanele fără mijloc de transport, cei cu mobilitate redusă, care nu pot ajunge rapid la spital. Un centru de permanență bine dotat aproape în oraș reduce inegalitățile în acces.

• Decongestionarea Spitalului Județean: centrelor de permanență care funcționează bine le revine un rol de triere și tratament al cazurilor non-critice, ușurând presiunea pe UPU-uri.

• Aliniere la politicile naționale și sursele de finanțare:

- Strategia Națională de Sănătate 2023 2030 pune accent pe acces, pe apropierea serviciilor medicale de bază de comunitate;

- PNRR și alte programe UE / fonduri europene permit finanțarea proiectelor din domeniul sănătății pentru comunități cu acces redus sau pentru reabilitare infrastructură.

### Concluzie

Dat fiind populația de peste 11.000 locuitori, distanța de ~ 20 25 km până la cel mai apropiat spital care are urgențe complexe, precum și existența unor locuitori care nu au medic de familie sau nu au acces facil la servicii de bază în anumite momente, reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus menționat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate  
Prin această investiție se urmărește:

- Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;

- Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

- Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

- Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;

- Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

- Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne

Prin această investiție se urmărește:

- Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:

- electrocardiograf (EKG),

- pulsoximetre,

- tensiometre automate,

- truse de urgență,

- mobilier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);

- Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;

- Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;

d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani

Prin această investiție se urmărește:

- Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;

- Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;



-Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

-Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);

-Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;

-Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.

f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

-Creșterea atractivității orașului Măreșești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);

-Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;

-Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;

-Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoc și prevenție.

g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.

## Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

## Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

## Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

## Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării

schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

#### Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

#### Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

#### Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;
- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

#### Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

### Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,
  - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
  - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
  - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.
- d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. - pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Implementarea proiectului se face de către "Primăria Orasului MARASESTI", în calitate de entitate responsabilă, care are în administrație obiectivul analizat.

### Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

### Regimul tehnic

Terenul in suprafata de 861 mp curti constructii, pe care se regaseste o constructie in suprafata de 493 mp, regim de inaltime parter, ce va fi reabilitata din punct de vedere termic. Accesul in proprietate se face din Str. Cuza Voda.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico –economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA”.

Sef Serviciu AMPSP,  
Luca Elena

Arhitect sef,  
Pascaru Felician

Consilier juridic  
Bragarus Anca Roxana

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Nr. 18024 din 21.10.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Prin referatul de initiere nr. ...., intocmit de serviciul achizitii, management proiecte si servicii publice, sunt precizate aspecte cu privire la intentia depunerii cererii de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea "REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA" prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025.

Implementarea proiectului se face de catre "Primaria Orasului MARASESTI", in calitate de entitate responsabila, care are in administratie obiectivul analizat.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus mentionat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale si să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate

Prin această investiție se urmărește:

-Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;

-Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

-Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

- Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;
- Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;
- Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;
- c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne  
Prin această investiție se urmărește:
  - Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:
    - electrocardiograf (EKG),
    - pulsoximetre,
    - tensiometre automate,
    - truse de urgență,
    - mobilier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
  - Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
  - Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;
- d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani  
Prin această investiție se urmărește:
  - Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
  - Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
  - Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.
- e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară  
Prin această investiție se urmărește:
  - Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
  - Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
  - Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.
- f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică  
Prin această investiție se urmărește:
  - Creșterea atractivității orașului Măreșești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);
  - Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;
  - Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;
  - Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.
- g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.

#### Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

#### Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

#### Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile

europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

#### Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

#### Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

#### Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

#### Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

- ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;
- modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

#### Zona/zonile geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

#### Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic RSI sau RSII,
  - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
  - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
  - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.
- activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. – pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu



alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsuri obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico – economice (faza DALI) pentru proiectul de investiții cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENȚĂ ÎN ORAȘUL MARASEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”.

Primar,  
Toderasc Adrian

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI  
Nr. 18023 din 21.10.2025

Aprobat,  
Primar,  
Toderasc Adrian

#### REFERAT DE INITIERE

privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea **"REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Luand in considerare prevederile:

- **GHIDULUI SOLICITANTULUI: Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/2/2025, August 2025**

#### **PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027**

**Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile**

**Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul**

**Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice**

**Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic**

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea "REABILITARE CENTRU DE PERMANENTA IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA" prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Apel PRSE/2.2/2/2025, conform prevederilor ghidului solicitantului susmentionat.

#### Informații generale PR SE 2021 – 2027

Programul Regional Sud-Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Programul a fost aprobat prin Decizia nr. C(2022) 7639 din 21.10.2022 pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România - CCI 2021R016RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

#### Prioritatea / Fond/ Obiectiv de politică/ Obiectivul specific

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

#### Forma de sprijin

Forma de sprijin acordat în cadrul prezentului apel de proiecte o reprezintă grantul individual, în conformitate cu prevederile PR SE 2021-2027, a Regulamentelor (UE) 2021/1060 și (UE, Euratom) 2018/1046.

#### Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea totală a apelului de proiecte este de 70.000.000 Euro, din care 62.631.579 euro FEDR și 7.368.421 Euro cofinanțarea de la bugetul de stat, din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 14.000.000 euro (FEDR+BS), din care 12.526.316 euro FEDR și 1.473.684 euro cofinanțarea de la Bugetul de Stat, și se asigură din supracontratarea aprobată pentru PR SE 2021-2027, realizată în conformitate cu prevederile OUG 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b, cu încadrarea în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale.

Cererile de finanțare se evaluează și contractează cu încadrarea proiectelor în alocarea județului respectiv (în funcție de județul în care este localizată investiția).

Dacă valoarea alocată unui județ nu va fi acoperită de proiecte în perioada mai sus menționată (cu localizarea investiției pe teritoriul județului respectiv), alocarea rămasă disponibilă de la fiecare județ va intra într-un coș general la nivelul apelului respectiv, din care se vor finanța proiectele din lista de rezervă a apelului în ordinea descrescătoare a punctajului obținut (indiferent de județul din Regiunea Sud-Est în care este localizată investiția).

#### Rata de cofinanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR),
- maxim 10% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 5% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat:

-ratele de cofinanțare mai sus-menționate se aplică fiecărui membru al parteneriatului pentru cheltuielile eligibile aferente acestuia;

-modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în Acordul de Parteneriat.

#### Zona/zonale geografică(e) vizată(e) de apelul de Proiecte

Zona vizată de acest apel de proiecte este Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea, fără arealul ITI Delta Dunării.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vor fi realizate pe teritoriul solicitanților și partenerilor eligibili, în cazul proiectelor în parteneriat.

#### Acțiuni sprijinite în cadrul apelului

PR SE 2021-2027 abordează integrat, în cadrul investițiilor propuse, obiectivele și cerințele de dezvoltare durabilă asumate la nivel național prin Agenda 2030. Dezvoltarea sustenabilă și rezilientă, în deplin acord cu obiectivele de mediu și climă asumate la nivel european, reprezintă un aspect transversal care definește strategia și intervențiile PR Sud-Est 2021-2027. Acțiunile finanțate prin program vor urmări sustenabilitate ecologică / de mediu prin design, integrând de la început considerentele legate de mediu prin aplicarea integrată a principiului DNSH.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic Rsl sau RslI,

-intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

-intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;

-lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

d) activități de cooperare teritorială - sunt eligibile: organizarea de study-visit (deplasări, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc. – pentru echipa de implementare a proiectului și factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor. Activitățile de cooperare cu alte entități din Uniunea Europeană trebuie să fie în legătură cu obiectivul principal al proiectului, fiind desfășurate pe teritoriul acesteia.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare auxiliare în maxim 30% (A+B) din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare, detaliat astfel:

A. Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.

B. Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilități, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, protecție împotriva radiațiilor cu radon.

Implementarea proiectului se face de către "Primăria Orasului MARASEȘTI", în calitate de entitate responsabilă, care are în administrație obiectivul analizat.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus menționat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Iată obiectivele preconizate ale acestei investiții:

b) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate

Prin această investiție se urmărește:

- Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;
- Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;
- Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

- Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;
- Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;
- Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne

Prin această investiție se urmărește:

- Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:
  - electrocardiograf (EKG),
  - pulsoximetre,
  - tensiometre automate,
  - truse de urgență,
  - mobilier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
- Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
- Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;

d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani

Prin această investiție se urmărește:

- Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
- Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
- Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

- Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
  - Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
  - Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.
- f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

- Creșterea atractivității orașului Mărășești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);
  - Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;
  - Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;
  - Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.
- g) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor: instalația de încălzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare și ventilare.

#### Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

#### Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată din punct de vedere termic. Accesul în proprietate se face din Str. Cuza Voda.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării documentației tehnico – economice (faza DALI) pentru proiectul de investiții cu denumirea “REABILITARE CENTRU DE PERMANENTĂ ÎN ORAȘUL MARASEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”.

Sef Serviciu AMPSP,  
Luca Elena

Arhitect sef,  
Pascaru Felician