

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.81

din 23.10.2025

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr.112/25.10.2011 privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de permanenta Marasesti

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

Vazand:

- Referatul de initiere comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.1 8.019 din 21.10.2025;
- Referatul de aprobare al primarului orasului Marasesti inregistrat la nr.18.022 din 21.10.2025 in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr.112/25.10.2011 privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de permanenta Marasesti;
- Raportul de specialitate comuna al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 18073 din 21.10.2025;
- Pozitia nr.13 din Anexa nr.4- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti- la H.G. nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 263/2004, privind asigurarea continuitatii asistentei medicale primare prin Centrele de Permanenta, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, eu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. – (1) Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr.112/25.10.2011 privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de permanenta Marasesti in sensul stabilirii spatiul situat in incinta fostului Spital orasenesc Marasesti str.Cuza Voda, nr.15 , identificat conform Cartii Funciare nr. 51199 a orasului Marasesti , in vederea infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta.

(2) Predarea-primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.2. - Celelalte prevederi ale Hotararii nr.112/25.10.2011 privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de permanenta Marasesti raman neschimbate;

Art.3. - Prezenta hotarare se va comunica de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului registratura, dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- D.S.P. Vrancea ;
- Serviciului arhitect sef.

***Presedinte de sedinta
Consilier Local ,
Costache Emilia-Nicoleta***

***Contrasemneaza
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta***

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi PENTRU, 0 IMPOTRIVA, 0 ABTINERI

REFERAT DE INITIERE

privind: modificarea si completarea HCL nr. 112 din 25.10.2011, privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta Marasesti

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești este justificată si necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Obiectivele preconizate ale acestei investiții:

- a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate;
- b) Modernizarea infrastructurii medicale existente;
Prin această investiție se urmărește:
 - Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;
 - Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;
 - Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;
- c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne;
- d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani;
- e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară;
- f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică;
- g) Reabilitarea si modernizarea instalatiilor: instalatia de incalzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare si ventilare.

Regimul juridic

Terenul in suprafata de 861 mp se afla in intravilanul orasului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012.

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire sau zona protejata.

Regimul tehnic

Terenul in suprafata de 861 mp curti constructii, conform cartii funciare nr. 51199, pe care se regaseste o constructie in suprafata de 493 mp, regim de inaltime parter, compusa din urmatoarele corpuri:

- Camera de garda- intrarea in cladire- est;
- fosta Radiologie- partea din mijloc;
- fosta Farmacie- partea de vest;

Aceste corpuri de cladiri vor fi reabilitate ca intreg, din punct de vedere structural.

Accesul in proprietate se face din lotul nr. 5 din dezmembrarea nr. 456/2012, drum de acces si strada Cuza Voda.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatare si aprobare Consiliului Local Marasesti, proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea HCL nr. 112 din 25.10.2011, privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta Marasesti

**Sef serviciu,
Luca Elena**

**Serviciul Arhitect Sef,
Pascaru Felician**

Referat de Aprobare

privind: modificarea si completarea HCL nr. 112 din 25.10.2011, privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta Marasesti

Reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Pentru proiectul mai sus mentionat, se urmăresc mai multe obiective specifice care să adreseze nevoile comunității locale și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

a) Îmbunătățirea accesului la servicii medicale primare și de urgență de mică intensitate

Prin această investiție se urmărește:

-Asigurarea unei continuități reale a actului medical, inclusiv pe timp de noapte, în weekend sau în sărbători legale;

-Reducerea numărului de pacienți care se adresează direct Unității de Primiri Urgențe (UPU) din Focșani pentru probleme minore;

-Oferirea unei alternative sigure și rapide la lipsa serviciilor de medicină de familie în afara orelor de program;

b) Modernizarea infrastructurii medicale existente

Context: Clădirile care găzduiesc centrele de permanență în multe localități din România, inclusiv în Mărășești, sunt adesea vechi, nemodernizate, neadaptate la normele actuale privind spațiul medical, igiena și accesibilitatea.

Prin această investiție se urmărește:

-Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;

-Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

-Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure;

c) Creșterea calității actului medical prin dotarea cu echipamente moderne

Prin această investiție se urmărește:

- Echiparea centrului cu aparatură medicală esențială, precum:
- electrocardiograf (EKG),
- pulsoximetre,
- tensiometre automate,
- truse de urgență,
- mobilier medical (mese de consultații, dulapuri sterile etc.);
- Achiziționarea de sisteme informatice și de comunicare: computer, imprimantă, internet securizat, eventual un sistem de telemedicină pentru consultări la distanță;
- Dotări pentru controlul infecțiilor: sterilizatoare, chiuvete cu acționare fără contact, materiale de unică folosință;

d) Reducerea presiunii pe unitățile de primiri urgențe și pe Spitalul Județean Focșani

Prin această investiție se urmărește:

- Preluarea locală a cazurilor care nu necesită internare sau intervenții complexe;
- Reducerea numărului de apeluri la 112 pentru situații minore care pot fi tratate în ambulatoriu;
- Sprijinirea ambulanțelor și serviciilor de urgență prin limitarea solicitărilor nejustificate.

e) Creșterea capacității de reacție a sistemului medical local în situații de urgență și criză sanitară

Prin această investiție se urmărește:

- Crearea unei infrastructuri flexibile, care poate fi adaptată la scenarii de criză (epidemii, calamități, accidente colective);
- Posibilitatea de a izola temporar cazuri suspecte, de a efectua triaj sau de a acorda primul ajutor până la sosirea echipelor specializate;
- Asigurarea unei continuități de servicii chiar în perioade de restricții sau urgențe medicale colective.

f) Dezvoltarea durabilă a comunității prin investiții în sănătate publică

Prin această investiție se urmărește:

- Creșterea atractivității orașului Măreșești pentru cadre medicale (prin oferirea unui spațiu de lucru decent);

- Consolidarea sentimentului de siguranță medicală în rândul locuitorilor;
- Reducerea migrației către orașe mai mari pentru probleme minore de sănătate;
- Îmbunătățirea generală a stării de sănătate a populației prin intervenții precoce și prevenție.

g) Reabilitarea si modernizarea instalatiilor: instalatia de incalzire, de preparare a apei calde, electrica de iluminat, climatizare si ventilare.

Regimul juridic

Terenul in suprafata de 861 mp se afla in intravilanul orasului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012.

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire sau zona protejata.

Regimul tehnic

Terenul in suprafata de 861 mp curti constructii, conform cartii funciare nr. 51199, pe care se regaseste o constructie in suprafata de 493 mp, regim de inaltime parter, compusa din urmatoarele corpuri:

Camera de garda; fosta Radiologie; fosta Farmacie;

Aceste corpuri de cladiri vor fi reabilite ca intreg, din punct de vedere structural.

Accesul in proprietate se face din lotul nr. 5 din dezmembrarea nr. 456/2012, drum de acces si strada Cuza Voda.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local Marasesti, proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea HCL nr. 112 din 25.10.2011, privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta Marasesti

Primar,
Toderasc Adrian

Nr.18073 din 21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: modificarea si completarea HCL nr. 112 din 25.10.2011, privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta Marasesti

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orasului Marasesti nr.18022 din 21.10.2025.;

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR:

• Orașul Mărășești are conform recensământului din 2022 aproximativ 11.314 locuitori. Populația include și satele componente (Călimănești – 552 locuitori, Pădureni – 474 locuitori, etc.) care depind de serviciile medicale locale.

Distanța față de un spital județean major

• Spitalul Județean din Focșani este cel mai apropiat spital mare (unitate cu Urgențe, dotări mai complexe).

• Distanța rutieră Mărășești ↔ Focșani este ~ 22,6 km, ~ 24 de minute cu mașina.

• În situații de urgență, acest interval de timp poate fi critic, mai ales în zonele periferice ale orașului sau pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Acces la medic de familie / servicii primare

• Există probleme semnalate privind faptul că un segment semnificativ al populației din Vrancea, și inclusiv din Mărășești, nu are înscris medic de familie.

• Centrul de permanență din Mărășești a avut medici de familie care au încheiat contracte cu Casa de Asigurări de Sănătate, cu program de gardă, fiind un prim pas spre asigurarea serviciului medical continuu.

Raport cost / beneficiu & necesitate

• Reducerea timpului de răspuns: Dacă centrul de permanență este reabilitat și modernizat (spații adecvate, aparatură, personal suficient), poate prelua cazuri care altfel ajung la spitalul din Focșani sau la UPU, reducând riscul pentru pacient și efortul de transport.

• Ameliorarea accesului pentru grupuri vulnerabile: vârstnicii, persoanele fără mijloc de transport, cei cu mobilitate redusă, care nu pot ajunge rapid la spital. Un centru de permanență bine dotat aproape în oraș reduce inegalitățile în acces.

• Decongestionarea Spitalului Județean: centrelor de permanență care funcționează bine le revine un rol de triere și tratament al cazurilor non-critice, ușurând presiunea pe UPU-uri.

• Aliniere la politicile naționale și sursele de finanțare:

- Strategia Națională de Sănătate 2023 2030 pune accent pe acces, pe apropierea serviciilor medicale de bază de comunitate;

- PNRR și alte programe UE / fonduri europene permit finanțarea proiectelor din domeniul sănătății pentru comunități cu acces redus sau pentru reabilitare infrastructură.

Concluzie

Dat fiind populația de peste 11.000 locuitori, distanța de ~ 20 25 km până la cel mai apropiat spital care are urgențe complexe, precum și existența unor locuitori care nu au medic de familie sau nu au acces facil la servicii de bază în anumite momente, reabilitarea și modernizarea Centrului de Permanență din Mărășești nu este doar justificată, ci necesară. Investiția aduce beneficii evidente în termeni de sănătate publică, echitate, eficiență a sistemului sanitar și reducerea riscului pentru populație.

Regimul juridic

Terenul în suprafața de 861 mp se află în intravilanul orașului, domeniul public al UAT Oraș Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figurează în zona cu interdicții de construire sau zona protejată.

Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 861 mp curți construcții, pe care se regăsește o construcție în suprafața de 493 mp, regim de înălțime parter, ce va fi reabilitată structural și din punct de vedere termic. Construcția se compune din cele trei corpuri de clădire care au avut următoarele destinații:

Corpul de gardă, Radiologie, Farmacie.

Prin această investiție se urmărește:

Refacerea completă a spațiului destinat centrului, inclusiv izolații, instalații sanitare, electrice și termice moderne;

Asigurarea unor spații conforme: camere de tratament, consult, sală de așteptare, grupuri sanitare, zone de triaj etc.;

Adaptarea clădirii pentru persoane cu dizabilități – rampe de acces, grupuri sanitare accesibile, circuite funcționale sigure.

Terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul proiectului este situat în intravilanul localității, este proprietatea UAT MARASESTI, face parte din inventarul domeniului public în baza Hotărârii Guvernului României nr. 979/ 2009 pentru modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 908/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea și în baza actului de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012 și are suprafața de 861,00 mp.

Identificare: nr. cad.: 51199 conform extrasului de carte funciara pentru informare.

Reglementari fiscale: conf. H.C.L. nr. 90/ 26.11.2015

În extrasul de carte funciara pentru informare datat nu se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închidere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.

Conform studiilor geotehnice efectuate in zona, zona studiata nu este supusa unor riscuri naturale. Terenul prezintă stabilitate generala si locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări si nu prezintă probleme de stabilitate. Nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apa si nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Folosința actuala: teren construit si neconstruit, functiuni medicale

Categoria de folosinta: Curti constructii

Destinația stabilita prin documentațiile de urbanism : UTR IS – zona institutii si servicii publice – subzona ISS – sanitare, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 52/ 26.11.1998, cu completarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii.

Terenul studiat nu se află in raza de protecție de monumentelor istorice sau a altor tipuri de situri sau construcții ce impun limite de protecție.

Accesul in proprietate se face din drumul de acces, intabulat in CF nr. 51200, pentru loturile 1 – 4, precum si din Str. Cuza Voda.

Regimul juridic

Terenul in suprafata de 861 mp se afla in intravilanul orasului, domeniul public al UAT Oras Marasesti, conform prevederilor din actul autentic de dezmembrare nr. 456 din 15.06.2012. Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire sau zona protejata.

Consideram ca cele prezentate sunt suficiente in vederea sustinerii proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr. 112 din 25.10.2011, privind stabilirea spatiului necesar infiintarii, organizarii si functionarii Centrului de Permanenta Marasesti

Sef Serviciu AMPSP,

Luca Elena

Serviciul Arhitect Sef,

Pascaru Felician



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51199 Marasesti

Nr. cerere	26170
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195831854



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Marasesti, Loc. Marasesti, Str CUZA VODA, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51199	861	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	51199-C1	Jud. Vrancea, UAT Marasesti, Loc. Marasesti, Str CUZA VODA, Nr. 15	S. construita la sol:493 mp; Imobilul este situat la 30m de intersectia str.Cuza Voda cu str.I.L.Caragiale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8875 / 18/06/2012		
Act Normativ nr. 663 bis, din 06/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr. 70/21-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL MARASESTI; act administrativ nr. 13/25-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MARASESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL MARASESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50806/Marasesti, inscrisa prin incheierea nr. 4374 din 20/04/2011;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7527, din 25/05/2012 emis de BCPI PANCIU;		
B3	Se noteaza propunere de dezmembrare in patru loturi; 51196,51197,51198,51199,51200. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50806/Marasesti, inscrisa prin incheierea nr. 8137 din 05/06/2012;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 51199 Comuna/Oraș/Municipiu: Marasesti
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51199	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	4	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51199-C1	construcții administrative și social culturale	493	Cu acte	S. construită la sol:493 mp; Imobilul este situat la 30m de intersecția str.Cuza Voda cu str.I.L. Caragiale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.289
2	3	22.078
3	4	13.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.143
5	6	1.444
6	7	4.242
7	8	0.1
8	9	2.345
9	10	11.131
10	11	5.274
11	12	3.876
12	1	38.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2025, 09:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>