

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA nr. 63
din 28.08.2025

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii: „ Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din oraşul Marasesti, judeţul Vrancea”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027”.

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Adresa înregistrată la registratura instituției noastre la nr. 11611/26.08.2025, emisa de catre SC YTD REAL CONSULTING SRL prin consultant Ene Mirela, reprezentand punct de vedere al aplicarii ajustarilor de pret in cadrul contractului de lucrari nr. 10861/31.05.2022 ;
- Memoriile justificative aferente dispozitiilor de santier nr. 4 si 5 din 10.07.2025 inregistrate la institutia noastra la nr. 14664/26.08.2025, inaintate de catre MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL in calitate de proiectant si ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL in calitate de executant al obiectivului de investitii cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu”
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 14727/27.08.2025 si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 14728 din 27.08.2025 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico- economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din oraşul Marasesti, judeţul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027”.

- Decizia nr.155/31.07.2023 privind aprobarea metodologiilor de analiza a proiectelor aflate in implementare in cadrul POR 2014-2020, in vederea elaborarii listelor proiectelor etapizate , a listei proiectelor nefunctionale precum si aprobarea listelor de proiecte;

- Contractul de finantare nr. 99/05.12.2024 al proiectului ;

Având în vedere prevederile :

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, retificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si a normativelor specifice in vigoare;
- H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta,

invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba actualizarea indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orașul Marasesti, județul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027”, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orașul Marasesti, județul Vrancea**”, în cuantum de 20.170.954,49 lei (inclusiv TVA) din care cheltuieli neeligibile 5.108.603,28 lei conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orașul Marasesti, județul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027”, pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Orașului Mărășești.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Marasesti, prin Serviciul achizitii, management proiecte si servicii publice, Serviciul Economic și Serviciul Arhitect sef, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Marasesti și se transmite și se transmite prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative către:

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii , management proiecte ,servicii publice;
- Serviciul Economic
- Serviciul Arhitect sef ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta,
Cons. Hulea Sorinel Valentiu***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Hotararea a fost adoptata cu voturi 14 PENTRU, 0 IMPOTRIVA, 0 ABTINERI

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

Consiliul local Marasesti

Anexa nr. 1 la HCL 63 / 28.08.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII:

„Reabilitarea si modernizarea

Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu ”din orasul Marasesti, judetul Vrancea,,

SMIS 328664

Identificare proiect	
Nume proiect	REABILITAREA SI MODERNIZAREA LICEULUI TEHNOLOGIC „EREMIA GRIGORESCU” ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA
Amplasament	Strada Republicii, nr.74, oras Marasesti, judetul Vrancea
Denumire beneficiar	Primaria Orasului Marasesti
Indicatori proiect	
Valoare totala investitie	20.170.954,49
construcții - monaj (lei cu TVA)	13.271.433,79
Durata execuție	14 luni
Finanțarea investiției	
Programul Regional Sud Est (finanțare nerambursabilă) (lei cu TVA)	15.062.351,21
Cofinanțare Beneficiar (lei cu TVA)	237.291,66
Cheltuieli neeligibile – finantate de catre Beneficiar	5.108.603,28
Identificare Program	
Denumire Program	Program Operațional Regional

Axa prioritara	Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale
Prioritatea de investiții	10.1 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare
Obiectiv specific	10.2 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general,
Vasilica Violeta Dumitru

Intocmit,
Serviciul AMPSP,



Verificat
Consultant
Ene Mirela



ANEXA NR 2 LA HCLNR 631
28.08.2021

OBIECTIV: REABILITAREA SI MODERNIZAREA LICEULUI TEHNOLOGIC „EREMIA GRIGORESCU” DIN ORASUL MARASESTI,
JUDETUL VRANCEA
Beneficiar: ORASUL MARASESTI
Proiectant: MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL
Executant: ACS NEW ANTRPRENOR CONSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	268.388,44	50.993,80	319.382,24
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	510.000,00	96.900,00	606.900,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.884.076,92	2.067.974,63	12.952.051,55
4.1.1.1	[0261.1.1] Infrastructura - Structura de rezistenta - Consolidare fundatii si fundatii stalpi de cadru propusi	932.214,09	177.120,68	1.109.334,77
4.1.1.2	[0261.1.2] Suprastructura - Partea de rezistenta	2.164.226,84	411.203,10	2.575.429,94
4.1.2.1	[0261.2.1] Arhitectura	4.249.152,09	807.338,90	5.056.490,99
4.1.3.1	[0261.3.1] Instalatii electrice	1.485.881,73	278.517,53	1.744.399,26
4.1.3.2	[0261.3.2] Instalatii electrice - Corp C6 (Existent)	113.304,57	21.527,87	134.832,44
4.1.4.1	[0261.4.1] DEMONTARI	2.140,71	406,73	2.547,44
4.1.4.2	[0261.4.2] Obiecte sanitare	58.347,09	11.085,95	69.433,04
4.1.4.3	[0261.4.3] Instalatii sanitare exterioare camera	13.438,07	2.553,23	15.991,30
4.1.4.4	[0261.4.4] Alimentare cu apa pentru consum menajer	148.810,52	28.274,00	177.084,52
4.1.4.5	[0261.4.5] Canalizare menajera	41.351,21	7.856,73	49.207,94
4.1.4.6	[0261.4.6] Montaj utilaje sanitare	4.155,30	789,51	4.944,81
4.1.5.1	[0261.5.1] Instalatii termice	1.347.735,08	256.089,67	1.603.824,75
4.1.5.2	[0261.5.2] Montaj utilaje	24.931,18	4.735,92	29.668,10
4.1.6.1	[0261.6.1] Retele exterioare - Alimentare cu apa	105.876,81	20.116,56	125.993,37
4.1.6.2	[0261.6.2] Retele exterioare - Canalizare menajera	162.511,83	30.877,25	193.389,08
4.1.7.1	[0261.7.1] Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341.173,28	64.822,92	405.996,20
4.3.1.1	[0261.5] Lista echipamente Instalatii termice - Centrala termica - Incalzire	266.385,00	50.613,15	316.998,15
4.3.1.2	[0261.5] Lista echipamente Instalatii termice - Centrala termica - Racire	28.300,00	5.377,00	33.677,00
4.3.2.1	[0261.6] Lista echipamente Instalatii sanitare	43.968,28	8.353,97	52.322,25
4.3.2.2	[0261.6] Dotari PSI	2.520,00	478,80	2.998,80

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.225.250,20	2.132.797,55	13.358.047,75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.528.323,89	727.311,94	4.255.635,83
5.3.1	NCS	681.804,04	129.542,77	811.346,81
5.3.2	lucrari suplimentare	2.846.519,85	597.769,17	3.444.289,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.528.323,89	727.311,94	4.255.635,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.368.428,81	262.559,8609	1.630.988,67
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1240509,46	235.696,80	1.476.206,26
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	127919,35	26.863,06	154.782,41
	TOTAL CAPITOL 7	1.368.428,81	262.559,86	1.630.988,67
	TOTAL GENERAL	16.900.391,34	3.270.563,15	20.170.954,49
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.152.465,36	2.118.968,43	13.271.433,79

BENEFICIAR
UAT MARASESTI

OFERTANT
ACS NEW ANTRPRENOR CONSTRUCT SRL - MTA
STRUCTURAL ENGINEERS SRL

VERIFICAT,
S4

PRESENȚIE DE SEȚINTĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL UAT,

SUMITRU VASILICA - VIOLETA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii: „ **Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din oraşul Marasesti, judeţul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027”.

Prin HCL nr. 114/14.12.2023 s-a aprobat etapizarea si continuarea finantarii proiectului in cadrul Programului Regional Sud –Est 2021-2027, in scopul realizarii integrale a activitatilor propuse prin proiect ,atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse si asigurarii functionalitatii acestuia .

Prin nota de prelungire nr. 27788/DIPOR/28.12.2023 perioada de implementare a proiectului se prelungeste, pana pe data de 31.12.2025.

In baza Contractul de finantare nr. 99/05.12.2024, se acorda o finantare nerambursabila de catre AMPRSE pentru implementarea proiectului **cod SMIS 328664** intitulat „Reabilitarea si modernizarea Liceului tehnologic ,Eremia Grigorescu din Orasul Marasesti , judetul Vrancea .Perioada de implementare a proiectului este de 14 luni de la data semnarii contractului de finantare de catre ultima parte .

1. Prin adresa , înregistrată la registratura instituţiei noastre la nr. 11611/26.08.2025, emisa de catre SC YTD REAL CONSULTING SRL prin consultant Ene Mirela ,este prezentat un punct de vedere al aplicarii ajustarilor de pret in cadrul contractului de lucrari nr. 10861/31.05.2022 .

In cazul proiectului **“Reabilitarea si modernizarea liceului tehnologic “Eremia Grigorescu” din Oraşul Marasesti, judetul Vrancea”** – ID 328664, formula de ajustare a fost introdusa in documentatia de atribuire la momentul derularii licitatiei pentru proiectare si executie, in conformitate cu prevederile art. 12, alin. 1 ale Instructiunii ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziţie publică/contractului de achiziţie sectorială/acordului cadru: **“Autoritatea/entitatea contractantă are obligaţia de a introduce în contractul din documentaţia de atribuire o clauză de revizuire a preţului contractului, cât mai bine adaptată la complexitatea contractului şi la elementele componente ale preţului oferat...”**

Astfel, art. 19.2 al Contractului nr. 10861 din 31.05.2022 pentru prevede urmatoarea formula de ajustare:

Pretul contractului de la art. 4.1 alin. (1) se va putea ajusta/revizui prin actualizarea preturilor doar pentru activitatile de executie de lucrari, prin actualizarea pretrurilor propuse de executant prin listele de cantitati, liste realizate dupa finalizarea proiectului tehnic, pentru fiecare situatie de lucrari intocmita conform contractului, folosind urmatoarea formula de ajustare:

$$An - av + m * Mn/Mo + f * Fn/ Fo + e * En/Eo$$

Unde:

An este coeficient de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrarile realizate in luna „n”

Av este un coeficient fix si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului;

„m”, „f”, „e” sunt coeficienti care reprezinta ponderea estimata a fiecarui element relevant de cost in executia Lucrarilor, determinati astfel:

m – ponderea costului manoperei – 0,40%;

f – ponderea costului materialelor – 0,42%;

e – ponderea costului utilajelor si transportului – 0,18%

„Fn”, „En”, „Mn” sunt indici curenti de pret / cost sau preturile de referinta pentru luna „n”, exprimat in moneda contractului, dupa cum sunb aplicabile la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”.

Mn – Salariul mediu brut in construcxii in luna n;

Fn – Indiceler de cost in constructii pentru costul materialelor aferente lunii n;

En – Indicele preturilor de consum (IPC) pentru serviciile aferente lunii n.

„Lo”, „Eo”, „Mo” sunt indici de pret / cost de baza sau preturile de referinta, exprimat in moneda Contractului, aplicabile la Data de Referinta. Data de referinta este data cu 60 de zile inainte de data semnarii contractului de ambele parti. Indicii de pret mentionati anterior sunt definiti conform mentiuniilor de mai sus.

Se va verifica urmatoarea ecuatie: $av+m+f+e = 1$.

Conform art. 8, alin. 1, lit. b) din Instructiunea nr. 1 ANAP, “în cazul în care, contractul include o formulă de ajustare a prețului, iar această formulă include un indice care reflectă evoluția costurilor respective, **se va lua în considerare doar ajustarea prin aplicarea formulei.**”

2. Prin memoriile justificative aferente dispozitiilor de santier nr. 4 si 5 din 10.07.2025 inregistrate la institutia noastra la nr. 14664/26.08.2025, inaintate de catre MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL in calitate de proiectant si ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL in calitate de executant al obiectivului de investitii cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orașul Marasesti, județul Vrancea”, cod proiect 328664, finantat in cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, au fost prezentate necesitatea adaptarii unor solutii constructive si a solutiilor aferente , in vederea asigurarii conformitatii cu standardele si reglementarile tehnice actuale ;Astfel , in urma verificarii pe teren si a corelarii proiectului tehnic cu realitatile constructive ,au fost identificate lucrari suplimentare necesare care nu au fost prevazute in documentatia initiala si nu au fost incluse in contractul de executie . Conform memoriului justificativ prezentat aceste lucrari suplimentare sunt esentiale pentru buna executie , finalizarea in conditii de calitate a obiectivului si asigurarea functionalitatii .

Pentru continuarea realizarii proiectului cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect 328664 in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, în scopul realizării integrale a activităților propuse prin proiect, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității acestuia, până la termenul aprobat în contractul de finanțare, rog consiliul local ,sa aprobe proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii: „ **Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orașul Marasesti, județul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027.

Sef Serviciu AMPSP
Elena Luca



Consilier juridic
Bragarus Anca Roxana



REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii: „ **Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din oraşul Marasesti, judeţul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027”.

Prin HCL nr. 114/14.12.2023 s-a aprobat etapizarea si continuarea finantarii proiectului in cadrul Programului Regional Sud –Est 2021-2027, in scopul realizarii integrale a activitatilor propuse prin proiect ,atingerii indicatorilor, rezultatelor si obiectivelor propuse si asigurarii functionalitatii acestuia .

Prin nota de prelungire nr. 27788/DIPOR/28.12.2023 perioada de implementare a proiectului se prelungeste, pana pe data de 31.12.2025.

In baza Contractul de finantare nr. 99/05.12.2024, se acorda o finantare nerambursabila de catre AMPRSE pentru implementarea proiectului **cod SMIS 328664** intitulat „Reabilitarea si modernizarea Liceului tehnologic ,Eremia Grigorescu din Orasul Marasesti , judetul Vrancea .Perioada de implementare a proiectului este de 14 luni de la data semnarii contractului de finantare de catre ultima parte .

Luand in considerare:

- adresa , înregistrată la registratura instituției noastre la nr. 11611/26.082025, emisa de catre SC YTD REAL CONSULTING SRL prin consultant Ene Mirela ;
 - memoriile justificative aferente dispozitiilor de santier nr. 4 si 5 din 10.07.2025 inregistrate la institutia noastra la nr. 14664/26.08.2025, inaintate de catre MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL in calitate de proiectant si ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL in calitate de executant al obiectivului de investitii cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din oraşul Marasesti, judeţul Vrancea”, cod proiect 328664, finantat in cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027;
 - pentru continuarea realizarii proiectului cu titlul „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect 328664 in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, în scopul realizării integrale a activităților propuse prin proiect, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității acestuia, până la termenul aprobat în contractul de finanțare;
- Propun:

-dezbaterea si aprobarea proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii: „ **Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic „Eremia Grigorescu” din oraşul Marasesti, judeţul Vrancea**”, cod proiect 328664, finantat prin Programul Regional Sud- Est 2021-2027.



Nr. înm. UAT: 14.611/26.08.2025.

PUNCT DE VEDERE APLICARE AJUSTARI CONTRACT LUCRARI
NR. CONTRACT NR. 10861 DIN 31.05.2022

Avand în vedere criza generată de virusul SARS-CoV-2 ce a determinat declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021.

Avand în vedere și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, precum și faptul că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor, consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură. Această creștere a fost reflectată în indicele de cost total în construcții, indice ce cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică.

De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care ***se reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.***

Această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri nerambursabile.

Tocmai de aceea au fost necesare unele măsuri pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întârzieri semnificative în aprovizionarea de materiale.

La criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport.

Ținând cont de contextual regional și mondial creat de cele două crize majore, Uniunea Europeană și Guvernul României au elaborat un mecanism de echilibrare a contractelor de achiziție publică ce au ca obiect obiective de investiții, mai ales ca majoritatea contractelor de achiziție au fost încheiate cu preț ferm, respectiv, o formulă de ajustare a prețului pentru a evita blocarea implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Aceste formule de ajustare s-au aplicat atât contractelor care se aflau în implementare, cât și celor pentru care urmau a se derula procedurile de achiziție pentru lucrări în construcții.

În cazul proiectului **“Reabilitarea și modernizarea liceului tehnologic “Eremia Grigorescu” din Orașul Marasesti, județul Vrancea”** – ID 328664, formula de ajustare a fost introdusă în documentația de atribuire la momentul derulării licitației pentru proiectare și execuție, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 1 ale Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru: **“Autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a introduce în contractul din documentația de atribuire o clauză de revizuire a prețului contractului, cât mai bine adaptată la complexitatea contractului și la elementele componente ale prețului oferat...”**

Astfel, art. 19.2 al Contractului nr. 10861 din 31.05.2022 pentru prevede următoarea formulă de ajustare:

Pretul contractului de la art. 4.1 alin. (1) se va putea ajusta/revizui prin actualizarea prețurilor doar pentru activitățile de execuție de lucrări, prin actualizarea prețurilor propuse de executant prin listele de cantități, liste realizate după finalizarea proiectului tehnic, pentru fiecare situație de lucrări întocmită conform contractului, folosind următoarea formulă de ajustare:

$$An - av + m * Mn/Mo + f * Fn/ Fo + e * En/Eo$$

Unde:

An este coeficient de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n”

Av este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Pretul Contractului;

„m”, „f”, „e” sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrarilor, determinați astfel:

m – ponderea costului manoperei – 0,40%;

f – ponderea costului materialelor – 0,42%;

e – ponderea costului utilajelor și transportului – 0,18%

„Fn”, „En”, „Mn” sunt indici curenți de preț / cost sau prețurile de referință pentru luna „n”, exprimați în moneda contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”.

Mn – Salariul mediu brut în construcții în luna n;

F_n – Indicel de cost în construcții pentru costul materialelor aferente lunii n;

E_n – Indicele prețurilor de consum (IPC) pentru serviciile aferente lunii n.

„L₀”, „E₀”, „M₀” sunt indici de preț / cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință. Data de referință este data cu 60 de zile înainte de data semnării contractului de ambele părți. Indicii de preț menționați anterior sunt definiți conform mențiunilor de mai sus.

Se va verifica următoarea ecuație: $av+m+f+e = 1$.

Conform art. 8, alin. 1, lit. b) din Instrucțiunea nr. 1 ANAP, *“în cazul în care, contractul include o formulă de ajustare a prețului, iar această formulă include un indice care reflectă evoluția costurilor respective, se va lua în considerare doar ajustarea prin aplicarea formulei.”*

Prin urmare, ajustările contractului nr. 10861 din 31.05.2022 vor fi calculate ținând cont de formula de ajustare existentă în contract, iar ajustările se vor aplica la fiecare situație de lucrări emisă pe toată durata de derulare a contractului.

Analizând calculul ajustărilor transmise până la acest moment către UAT Orașul Marasesti de către antreprenorul general SC ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL, s-a constatat că acesta a utilizat corect formula din contractul de lucrări nr. 10861 din 31.05.2022.

Mergând mai departe, art. 7 alin. 5 al aceleiași Instrucțiuni menționează și situația în care contractul de achiziție se prelungește menționând clar că *“prețul contractului se ajustează dacă durata inițială de îndeplinire/executare a contractului se prelungește, indiferent de perioada de prelungire peste termenele stabilite inițial în respectivul contract, din motive care nu se află sub responsabilitatea contractantului și cu condiția ca această ajustare să reprezinte o modificare nesubstanțială”* iar (lit. e) clarifică că aceste ajustări se vor aplica *“doar restului de contract rămas de executat în timpul prelungirii ... și vor viza prețul lucrărilor, serviciilor sau bunurilor executate, prestate sau furnizate, după caz, în perioada de după expirarea duratei inițiale de execuție a contractului”*.

În contextul în care resursele bugetare ale proiectului *„Reabilitarea și modernizarea liceului tehnologic „Eremia Grigorescu” din Orașul Marasesti, județul Vrancea”* – ID 328664 sunt utilizate la maxim pentru contractul de proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții, *ajustarea prețului contractului nr. nr. 10861 din 31.05.2022 are drept consecință creșterea cheltuielilor neeligibile pentru UAT Orașul Marasesti care vor fi suportate din bugetul local.*

Consultant

Mirela Elena Ene



nr. Inreg. UAT
14.664/26.08.2025

OBIECTIV: „REABILITAREA SI MODERNIZAREA LICEULUI TEHNOLOGIC EREMIA GRIGORESCU DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA “
INVESTITOR: ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA
BENEFICIAR FINAL: ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA
PROIECTANT: MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL
EXECUTANT: ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL

**MEMORIU JUSTIFICATIV aferent
DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 04 din 10.07.2025**

Pentru lucrarea „REABILITAREA SI MODERNIZAREA LICEULUI TEHNOLOGIC EREMIA GRIGORESCU DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA “ prezentul memoriu tehnic justificativ se realizeaza in urma realizarii proiectului, obtinerii avizelor si realizarii documentatiilor tehnice de autorizare si executie lucrarii.

Pe parcursul executarii lucrarilor de proiectare la prezentul obiectiv de investitii si ca urmare a verificarii efectuate s-au constatat că anumite lucrări, deși sunt prevăzute în proiectul tehnic și sunt esențiale pentru îndeplinirea funcționalităților specifice ale obiectivului, nu au fost incluse în listele de cantități realizate de catre constructor. Aceste lucrări, considerate a fi omisiuni materiale din devizul initial, vor fi executate de către constructor pe propria cheltuială, fără a implica costuri suplimentare pentru beneficiar și fără modificarea valorii contractului încheiat

Lucrări prevăzute în proiect care vor fi executate de constructor pe propria cheltuială, fără a implica costuri suplimentare pentru beneficiar:

1. Se va realiza o platforma gospodareasca betonata amplasata in apropierea accesului auto pentru colectarea și depozitarea deșeurilor industriale, precum și furnizarea și montarea europubelelor din polipropilenă pentru deșeurile. menajere, în vederea asigurării unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor, conform cerințelor de mediu și igienă.
2. Pe coloana principală de agent termic a ansamblului Corp Liceu se va monta un gigacalorimetru , compatibil cu sistem proiectat.
3. Se va instala un contor cu citire electronică pe conducta de apa calda menajera.
4. Montarea a cinci (5) hidranți interiori, în vederea asigurării cerințelor minime privind siguranța la incendiu, conform normativelor în vigoare
5. Montarea unui (1) hidrant exterior, pentru asigurarea intervenției rapide în caz de incendiu prin acces facil la sursa de apă pentru echipajele de pompieri.
6. Instalație paratrăsnet simpla conform I7/2011.
7. Se va interveni pe aproximativ 20% din suprafața totală a șarpantei, în zonele degradate cu înlocuire parțială a elementelor din lemn afectate.

Avizat:
Proiectant General:
MTA STRCTURAL ENGINEERS SRL



Nr. 14664/26.08.2021

OBIECTIV: „REABILITAREA SI MODERNIZAREA LICEULUI TEHNOLOGIC EREMIA GRIGORESCU DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA “

INVESTITOR: ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

BENEFICIAR FINAL: ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

PROIECTANT: MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL

EXECUTANT: ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT SRL



MEMORIU JUSTIFICATIV aferent DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 05 din 10.07.2025

Pentru lucrarea „REABILITAREA SI MODERNIZAREA LICEULUI TEHNOLOGIC EREMIA GRIGORESCU DIN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA “ prezentul memoriu tehnic justificativ se realizeaza in urma realizarii proiectului, obtinerii avizelor si realizarii documentatiilor tehnice de autorizare si executie lucrarii.

Pe parcursul executarii lucrarilor de proiectare la prezentul obiectiv de investitie si ca urmare a verificarii efectuate s-au constatat necesitatea adaptării unor soluții constructive și a lucrărilor aferente, în vederea asigurării conformității cu standardele și reglementările tehnice actuale, în special cele referitoare la:

- Siguranța în exploatare pe întreaga durată de viață a construcției;
- Rezistența și stabilitatea structurală în condițiile de utilizare specifice;
- Securitatea la incendiu, în conformitate cu normativele ISU actualizate;
- Eficiența funcțională și operațională a obiectivului de investiție.



De asemenea, în urma verificărilor din teren și a corelării proiectului tehnic cu realitățile constructive întâlnite, au fost identificate lucrări suplimentare necesare, care nu au fost prevăzute în documentația inițială și nu au fost incluse în contractul de execuție. Aceste lucrări suplimentare sunt esențiale pentru buna execuție, finalizarea în condiții de calitate a obiectivului și asigurarea funcționalității acestuia la parametrii proiectați după cum urmează:

1. Consolidare și reabilitare stâlp din zona scara si scară

Stâlpul de rezistență situat în zona casei scării prezintă fisuri verticale și exfolieri locale de beton, se constata lipsa totala a fundatiilor aferente iar scara este afectată de tasări, zone de cofraj parțial colapsat și balustrade instabile. Pentru refacerea siguranței în exploatare se impune intervenție structurală locală.

Scara existentă prezintă deficiențe majore de rezistență, integritate geometrică și siguranță structurală, fiind imposibil de reparat eficient. În consecință, se dispune demolarea ei în totalitate și reconstruirea în conformitate cu standardele actuale.

2. Înlocuire șarpantă – 80% din suprafață

În urma inspecția detaliată în amplasament la despacerea șarpantei se observa degradări avansate ale acesteia (putrezire, fisurare, atac fungic) în toate elementele structurale ale șarpantei. Astfel se dispune și refacerea restului de 80% din șarpanta cu elemente de lemn noi. Măsura este necesară pentru restabilirea capacității portante și siguranței structurale.

3. Lucrări de arhitectură

Închideri și compartimentări:

Conform proiectului de arhitectură și avizului emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), elementele respective au fost marcate corespunzător în planurile de arhitectură și în documentația de

- Instalația de paratrăsnet va fi echipată cu dispozitiv PDA de ultimă generație, concepută pentru a asigura o protecție eficientă și continuă împotriva supratensiunilor și descărcărilor electrice atmosferice, în conformitate cu normativele în vigoare.

4. Sistem de detecție și avertizare la incendiu (instalație curent slab)

În urma vizitei la fața locului s-a constatat necesitatea suplimentării cu următoarele cantități:

- Centrală detectare analog-adresabilă, panou repetor, surse cu acumulator
- detectoare de fum/temperatură, butoane de incendiu
- Senzori, sirene, module transponder, cabluri, doze rezistente la foc

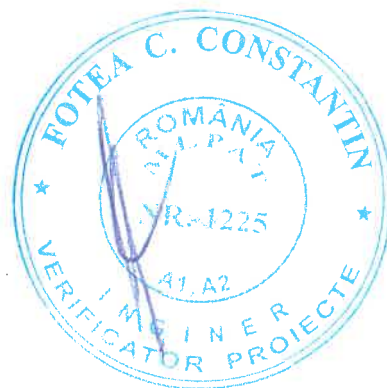
5. Hidranți interiori și instalații termice

Hidranți

În urma vizitei la fața locului s-a constatat necesitatea suplimentării cu următoarele cantități:

- Hidranții interiori vor fi suplimentați cu 6 buc pentru armonizarea normativelor actualizate
- Hidranții exteriori vor fi suplimentați cu 2 buc pentru armonizarea normativelor actualizate
- Vor fi necesare tevi, armături, vane suplimentare necesare pentru funcționarea stației de pompare hidranți interiori și exteriori
- Conducte, Hidranți DN50 compleți 6 BUC, vane, manometre, filtre, robinete de golire, indicatori nivel
- Protecție pasivă la foc pentru goluri DN32, DN80, DN125
- Conducte îngropate din PEHD DN110 și DN160, îmbinate prin electrofuziune
- Hidranți exteriori supraterani DN80 Pn10 + coturi dublu-2BUC
- Sapături, umpluturi, compactări, udări, transport, probe de presiune

Avizat:
Proiectant General:
MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL





securitate la incendiu (SSI).

Pentru respectarea cerințelor de securitate la incendiu, proiectul tehnic prevede utilizarea cărămizii tip Vitrablok / Seves, în conformitate cu fișa tehnică și agrementul aferent.

Ghenele vor fi placate cu plăci de gips-carton cu rezistență la foc de minimum 30 de minute, conform prevederilor din proiectul tehnic și documentația SSI.

În urma verificărilor efectuate la fața locului, s-a constatat necesitatea suplimentării cantităților aferente lucrărilor de recompartimentare realizate din cărămidă, sticlă și gips-carton pentru ghene.

Prin urmare, se dispune suplimentarea acestora, în conformitate cu noile cantități menționate în devizul anexat prezentei dispoziții.

4. Tâmplărie PVC nouă și recondiționată

- a. Ușile exterioare prezintă degradări avansate ale structurii fisuri, exfolieri, atac de carii sau mușegai
- b. Integritatea materialului este compromisă în proporție semnificativă, fapt care afectează siguranța și funcționalitatea acestora;
- c. Elementele de închidere și feroneria sunt uzate sau lipsă, iar înlocuirea acestora nu poate asigura funcționarea corespunzătoare fără intervenții majore asupra structurii de bază;

Recondiționarea acestor uși nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, și astfel se dispune înlocuirea completă cu elemente noi, conforme normelor actuale de siguranță și eficiență. Se vor monta uși PVC în 2 canaturi, cu:

- Dibluri D16 mm
- Spumă poliuretanică
- Etanșare cu silicon

Montarea tâmplăriei PVC noi se va realiza cu respectarea prevederilor normativului P118, în special în ceea ce privește reacția la foc a materialelor utilizate în căile de evacuare, precum și în conformitate cu avizul ISU și documentația de securitate la incendiu (SSI).

Pentru asigurarea cerințelor privind limitarea propagării incendiului și evacuarea în condiții de siguranță, tâmplăria montată în zonele de circulație și evacuare trebuie realizată din materiale cu reacție la foc de cel puțin clasa C-s1,d1, conform standardului SR EN 13501-1, astfel:

- Clasa C – contribuție limitată la dezvoltarea incendiului;
- s1 – degajare redusă de fum (cerință obligatorie pentru căile de evacuare);
- d1 – picături arse limitate, fără efect de propagare.

Materialele auxiliare utilizate la montaj – precum spuma poliuretanică și etanșanții (silicon) – trebuie, de asemenea, să aibă o clasă de reacție la foc de minimum E și să fie certificate pentru utilizare în sisteme de tâmplărie destinate spațiilor cu cerințe privind evacuarea în caz de incendiu.

Tâmplăria utilizată va fi însoțită de Declarație de Performanță și documente tehnice care să ateste comportamentul la foc al fiecărei componente: profil, geam, garnituri, armături etc.

5. Instalații electrice – Corp C6 și PDA

În urma vizitei la fața locului s-a constatat necesitatea suplimentării cu următoarele cantități:

- Canale în zidărie și tencuială pentru trasee electrice
- Strapungeri, astupări, protecții pasive la foc pentru goluri



DISPOZITIE DE SANTIER NR. 05 DIN 10.07.2025

În urma constatărilor detaliate efectuate în teren s-a evidențiat necesitatea adaptării unor soluții constructive și a lucrărilor aferente, în vederea asigurării conformității cu standardele și reglementările tehnice actuale, în special cele referitoare la:

- Siguranța în exploatare pe întreaga durată de viață a construcției;
- Rezistența și stabilitatea structurală în condițiile de utilizare specifice;
- Securitatea la incendiu, în conformitate cu normativele ISU actualizate;
- Eficiența funcțională și operațională a obiectivului de investiție.

Având în vedere aceste aspecte, se dispune începerea imediată a lucrărilor specificate în lista de cantități anexată, lucrări care sunt indispensabile pentru conformarea la cerințele legale, tehnice și de siguranță în vigoare.

De asemenea, în urma verificărilor din teren și a corelării proiectului tehnic cu realitățile constructive întâlnite, au fost identificate lucrări suplimentare necesare, care nu au fost prevăzute în documentația inițială și nu au fost incluse în contractul de execuție. Aceste lucrări suplimentare sunt esențiale pentru buna execuție, finalizarea în condiții de calitate a obiectivului și asigurarea funcționalității acestuia la parametrii proiectați.

Menționăm că realizarea acestor lucrări suplimentare se va face cu respectarea procedurilor contractuale, prin elaborarea și aprobarea documentației aferente.

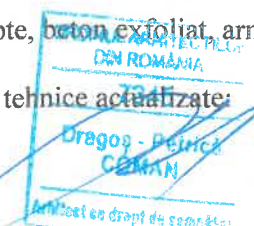
1. Consolidare și reabilitare stâlp din zona scara si scara

Stâlpul de rezistență situat în zona casei scării prezintă fisuri verticale și exfolieri locale de beton, se constata lipsa totală a fundațiilor aferente iar scara este afectată de tasări, zone de cofraj parțial colapsat și balustrade instabile. Pentru refacerea siguranței în exploatare se impune intervenție structurală locală.

Scara existentă prezintă deficiențe majore de rezistență, integritate geometrică și siguranță structurală, fiind imposibil de reparat eficient. În consecință, se dispune demolarea ei în totalitate și reconstruirea în conformitate cu standardele actuale.

Măsurile dispuse:

- Demontarea integrală a scării existente până la nivelul infrastructurii, inclusiv vanguri, rampe și podest;
- Îndepărtarea tuturor elementelor degradate: balustrade, trepte, beton exfoliat, armături corodate;
- Execuția unei scări noi din beton armat, conform detaliilor tehnice actualizate:
 - Cofraj nou;
 - Armare fundații și stâlpi;
 - Armare rampă și vanguri laterale;



- Respectarea lungimilor minime de ancorare a armăturilor conform NE012/2007;
- Turnare beton clasa C20/25, vibrat mecanic, cu protecție anticorozivă;
- Montare balustrade metalice zincate, fixate mecanic sau chimic.

2. Înlocuire șarpantă – 80% din suprafață

În urma inspecției detaliate în amplasament la despacerea șarpantei se observă degradări avansate ale acesteia (putrezire, fisurare, atac fungic) în toate elementele structurale ale șarpantei. Astfel se dispune și refacerea restului de 80% din șarpanta cu elemente de lemn noi. Măsura este necesară pentru restabilirea capacității portante și siguranței structurale.

Măsuri dispuse:

- **Înlocuire cu șarpantă nouă din lemn de rășinoase**, clasa minimă C24, conform SR EN 338, tratat ignifug și fungicid.
- Montaj de:
 - **Căpriori noi din lemn;**
 - **Popi și pane din lemn**, rigidizați cu contravântuiri;
 - **Astereală din scanduri .**
 - **Montaj schela**, conform detaliilor tehnice actualizate.

3. Lucrări de arhitectură

Închideri și compartimentări

Conform proiectului de arhitectură și avizului emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), elementele respective au fost marcate corespunzător în planurile de arhitectură și în documentația de securitate la incendiu (SSI).

Pentru respectarea cerințelor de securitate la incendiu, proiectul tehnic prevede utilizarea cărămizii tip Vitrablok / Seves, în zonele indicate și în conformitate cu fișa tehnică și agrementul aferent. Ghebele vor fi placate cu plăci de gips-carton cu rezistență la foc de minimum 30 de minute, conform prevederilor din proiectul tehnic și aviz ISU.

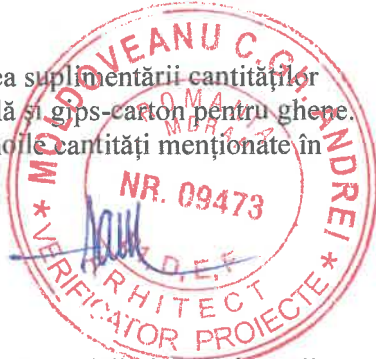
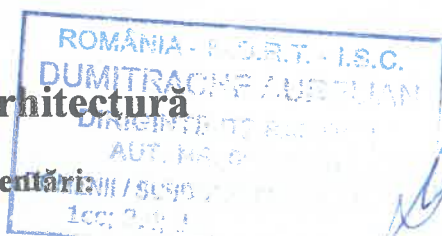
În urma verificărilor efectuate la fața locului, s-a constatat necesitatea suplimentării cantităților aferente lucrărilor de recompartimentare realizate din cărămidă, sticlă și gips-carton pentru ghebe. Prin urmare, se dispune suplimentarea acestora, în conformitate cu noile cantități menționate în devizul anexat prezentei dispoziții.

4. Tâmplărie nouă și recondiționată

- Ușile exterioare prezintă degradări avansate ale structurii fisuri, exfolieri, atac de carii sau mucegai;
- Integritatea materialului este compromisă în proporție semnificativă, fapt care afectează siguranța și funcționalitatea acestora;



Handwritten signature in blue ink.



c. Elementele de închidere și feroneria sunt uzate sau lipsă, iar înlocuirea acestora nu poate asigura funcționarea corespunzătoare fără intervenții majore asupra structurii de bază;
Recondiționarea acestor uși nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, și astfel se dispune înlocuirea completă cu elemente noi, conforme normelor actuale de siguranță și eficiență. Se vor monta uși noi în 2 canaturi, cu:

- Dibluri D16 mm
- Spumă poliuretanică
- Etanșare cu silicon

Montarea tâmplăriei noi se va realiza cu respectarea prevederilor normativului P118/1999, în special în ceea ce privește reacția la foc a materialelor utilizate în căile de evacuare, precum și în conformitate cu avizul ISU și documentația de securitate la incendiu (SSI).

“4.2.102. Nu este admisă utilizarea materialelor și a finisajelor din mase plastice în spațiile accesibile copiilor și în general, se va elimina utilizarea celor care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu.”

Conform art. 4.2.102. nu este admisă monarea la interior a usilor din PVC/mase plastice în spațiile în care copiii au acces.

Tâmplăria utilizată va fi însoțită de **Declarație de Performanță** și documente tehnice care să ateste comportamentul la foc al fiecărei componente: profil, geam, garnituri, armături etc.

5. Instalații electrice – Corp C6 și PDA

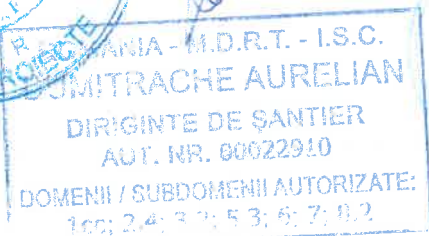
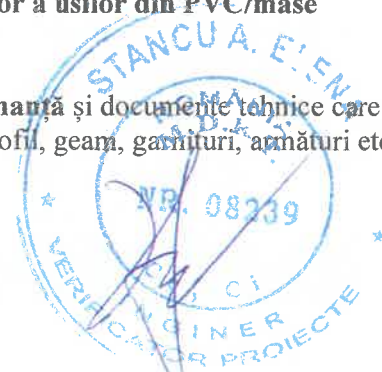
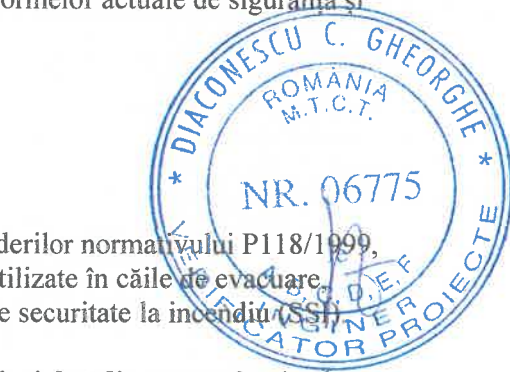
Se dispune suplimentarea cu următoarele cantități.

- Canale în zidărie și tencuială pentru trasee electrice
- Strapungeri, astupări, protecții pasive la foc pentru goluri
- Instalația de paratrăsnet va fi echipată cu dispozitiv PDA de ultimă generație, concepute pentru a asigura o protecție eficientă și continuă împotriva supratensiunilor și descărcărilor electrice atmosferice, în conformitate cu normativele în vigoare.

6. Sistem de detecție și avertizare la incendiu (instalație curent slab)

Se dispune suplimentarea cu următoarele cantități.

- Centrală detectare analog-adresabilă, panou repetor, surse cu acumulator
- detectoare de fum/temperatură, butoane de incendiu
- Senzori, sirene, module transponder, cabluri, doze rezistente la foc



7. Hidranți interiori și instalații termice

Hidranti

Se dispune suplimentarea cu următoarele cantități:

- Hidranții interiori vor fi suplimentați cu 6 buc pentru armonizarea normativelor actualizate
- Hidranții exteriori vor fi suplimentați cu 2 buc pentru armonizarea normativelor actualizate
- Vor fi necesare tevi, armături, vane suplimentare necesare pentru funcționarea stației de pompare hidranți interiori și exteriori
- Conducte Hidranți DN50 compleți 6 BUC, vane, manometre, filtre, robinete de golire, indicatori nivel
- Protecție pasivă la foc pentru gouri DN32, DN80, DN125
- Conducte îngropate din PEHD DN110 și DN160, îmbinate prin electrofuziune
- Hidranți exteriori supraterani DN80 Pn10 + coturi dublu 2BUC
- Sapături, umpluturi, compactări, udări, transport, probe de presiune

Prezenta dispoziție de șantier intră în vigoare la data emiterii și face parte integrantă din documentația de șantier. Lucrările vor fi executate cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, a normativelor tehnice aplicabile și a obligațiilor contractuale.

BENEFICIAR: U.A.T.ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

PROIECTANT GENERAL: MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L.

Ing. Inginer Octavian Tarcau

CONSTRUCTOR: SC ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L.

CHIPER MIHAIL- R.T.E.

MOCANU SOFIN-șef șantier

DIRIGINTE DE SANTIER: ing. Dumitrache Aurelian

ing. Coteț Tudor

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DUMITRACHE AURELIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 000229/10
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE:
1cc; 2,4; 3,2; 5,3; 6; 7; 8,2

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 04 din 10.07.2025

În urma verificărilor efectuate pe șantier și a corelării documentației tehnice cu situația existentă, s-a constatat că anumite lucrări, deși sunt prevăzute în proiectul tehnic și sunt esențiale pentru îndeplinirea funcționalităților specifice ale obiectivului, nu au fost incluse în listele de cantități realizate de către constructor. Aceste lucrări, considerate a fi omisiuni materiale din decizul inițial, vor fi executate de către constructor pe propria cheltuială, fără a implica costuri suplimentare pentru beneficiar și fără modificarea valorii contractului încheiat.

Lucrări prevăzute în proiect care vor fi executate de constructor pe propria cheltuială, fără a implica costuri suplimentare pentru beneficiar:

1. Se va realiza o platforma gospodareasca betonata amplasata in apropierea accesului auto pentru colectarea și depozitarea deșeurilor industriale, precum și furnizarea și montarea europubelelor din polipropilenă pentru deșeurile menajere, în vederea asigurării unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor, conform cerințelor de mediu și igienă.
2. Pe coloana principală de agent termic a ansamblului Corp Liceu se va monta un gigacalorimetru , compatibil cu sistem proiectat.
3. Se va instala un contor cu citire electronică pe conducta de apa calda menajera.
4. Montarea a cinci (5) hidranți interiori, în vederea asigurării cerințelor minime privind siguranța la incendiu, conform normativelor în vigoare și a proiectului tehnic vizat și aviz ISU.
5. Montarea unui (1) hidrant exterior, pentru asigurarea intervenției rapide în caz de incendiu, prin acces facil la sursa de apă pentru echipajele de pompieri, conform normativelor în vigoare și a proiectului tehnic vizat și aviz ISU.
6. Instalatie paratrăsnet simpla conform I7/2011.



7. Se va interveni pe aproximativ 20% din suprafața totală a șarpantelor, în zonele degradate, cu înlocuire parțială a elementelor din lemn afectate.

Prezenta dispoziție de șantier face parte integrantă din documentația de urmărire a execuției lucrărilor și este asumată de toate părțile implicate.

BENEFICIAR: U.A.T.ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

PROIECTANT GENERAL: MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L.

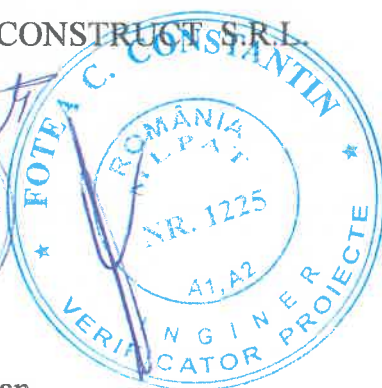
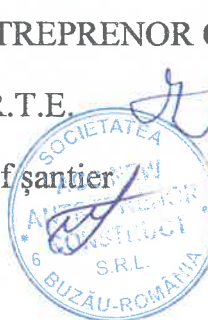
Ing. Inginer Octavian Tarcau



CONSTRUCTOR: SC ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L.

CHIPER MIHAIL- R.T.E.

MOCANU SOFIN-șef șantier



DIRIGINTE DE SANTIER: ing. Dumitrache Aurelian

ing. Coteț Tudor

