

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
MĂRĂȘEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.60
din 12.08.2025

Privind: aprobarea transmiterii din domeniul public al orașului Mărășești și administrarea Consiliului local al orașului Mărășești în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului județean Vrancea a imobilului teren în suprafața totală de 2.480.290 mp

- Consiliul local al Orașului Mărășești, Județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;
- **luând în considerare** Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.152 din 11.08.2025 ;
 - **nota justificativa** a Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr.13.742 din 11.08.2025;
 - **văzând referatul de aprobare** al Primarului orașului Marasesti inregistrat la nr.13.744 din 11.08.2025 și raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Mărășești înregistrat sub nr. 13.746 din 11.08.2025 prin care se propune aprobarea transmiterii din domeniul public al orașului Mărășești și administrarea Consiliului local al orașului Mărășești în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului județean Vrancea a imobilului teren în suprafața totală de 2.480.290 mp;
 - **luând act** de avizul favorabil al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite și taxe , Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului ;
 - în conformitate cu prevederile art.294, alin.(3), (4) și (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit. f), alin.(2), lit.c), art.139 alin.(2) , art. 196 alin(1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă transmiterea din domeniul public al orașului Mărășești și administrarea Consiliului local al orașului Mărășești în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului județean Vrancea a terenului în suprafața totală de 2.485.290 mp situat în extravilanul orașului Marasesti, identificat în C.F. 56843, C.F. 56842, C.F.57333, C.F. 56846, C.F. 57331, C.F. 57335, C.F. 57329, conform anexelor 1-7, la prezenta hotărâre, pentru realizarea unei zone industriale.



Art.2. Predarea-preluarea imobilului se va face la valoarea de inventar de la data predării, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate,.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul Orașului Mărășești, Județul Vrancea prin aparatul de specialitate și comunicată celor interesați de secretarul general Orașului Mărășești.

Președinte de ședință,
Consilier local
Hulea Sorinel - Valențiu



Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

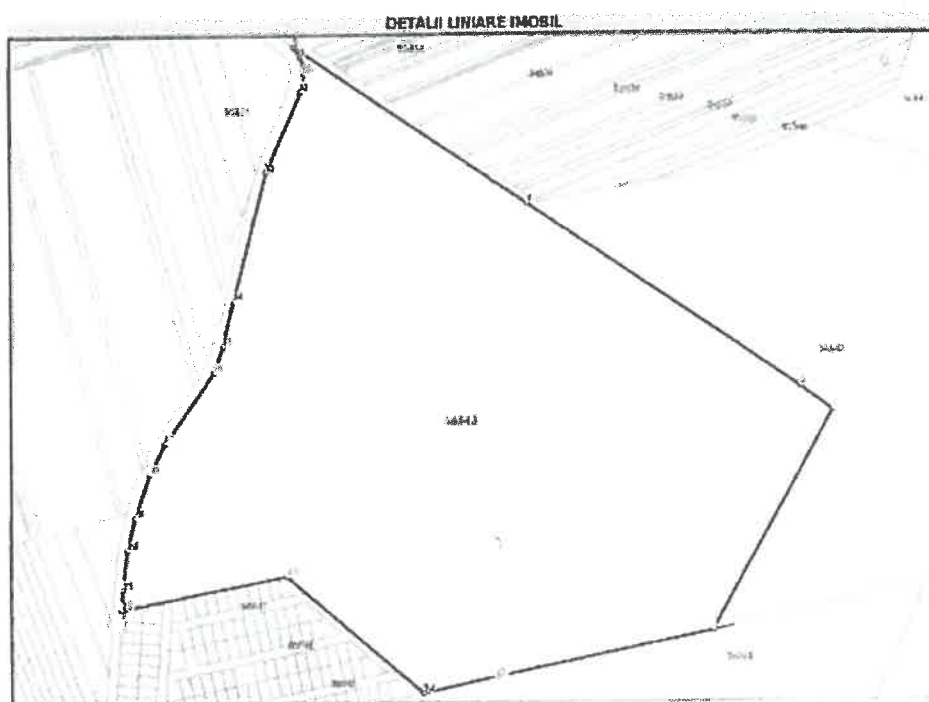


Hotararea a fost adoptata cu voturi 14 PENTRU, 0 IMPOTRIVA, 0 ABTINERI

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 1
la HCL nr 60 din 12.08.2025

**TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 500.000 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 56843
PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC AL
ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
VRANCEA**



Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Ape curgătoare	12.714	50	220
2	Pășune	477.289	67	398/1
3	Curți construcții	9.997	67	398/1

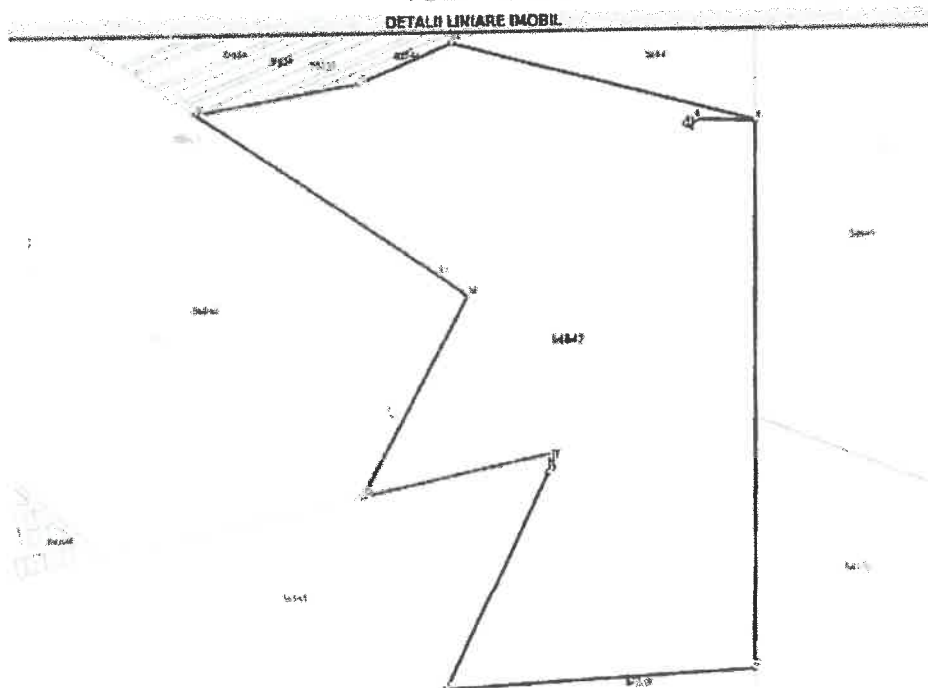


Intocmit,
Arhitect, fuf

Contrasemnează,
Secretar General Oraș Măreșești
Dumitru Vasilica Violeta

AK6

**TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 500.000 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 56842
PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC AL
ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
VRANCEA**



Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Ape curgătoare	2.641	50	220
2	Pasune	83.198	66	396
3	Pasune	247.198	67	398
4	Pasune	50.420	67	398/1
5	Pasune	102.210	80	426
6	Ape curgătoare	2.205	81	431
7	Curti constructii	541	66	396
8	Curti constructii	7.200	67	398
9	Curti constructii	1.577	67	398/1
10	Curti constructii	2.810	80	426



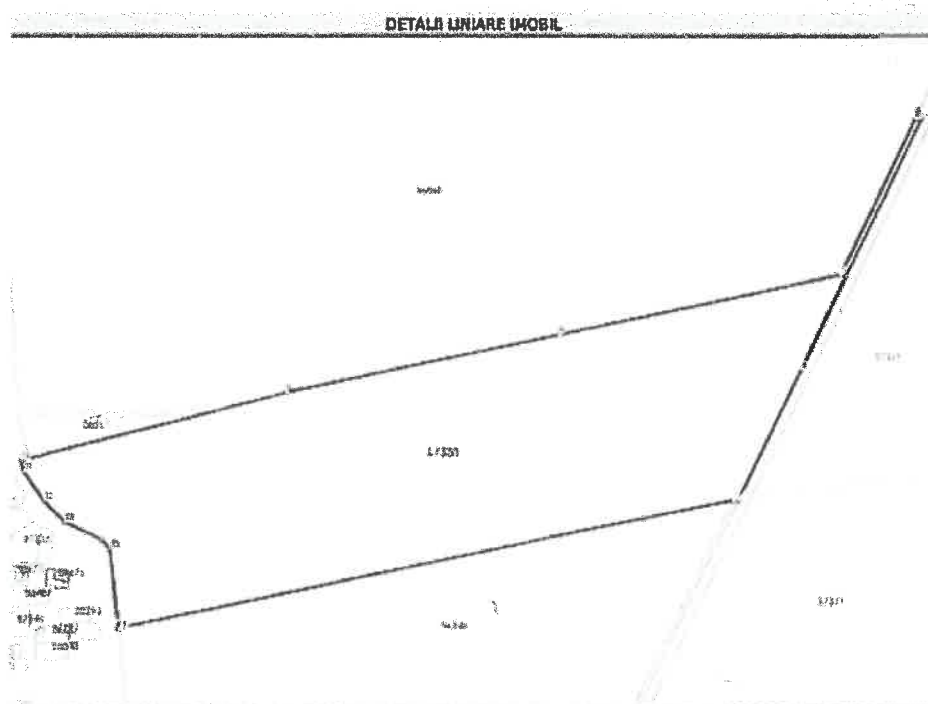
Înlocuitor
Arhitect-șef

Contrasemnează,
Secretar General Oraș Măreșești
Dumitru Vasilica Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 3
la HCL nr 60 din 12.08.2025

**TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 124.810 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 57333
PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC AL
ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
VRANCEA**



Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Pășune	119.424	81	430
2	Ape curgătoare	1.865	81	431
3	Curți construcții	3.521	81	430



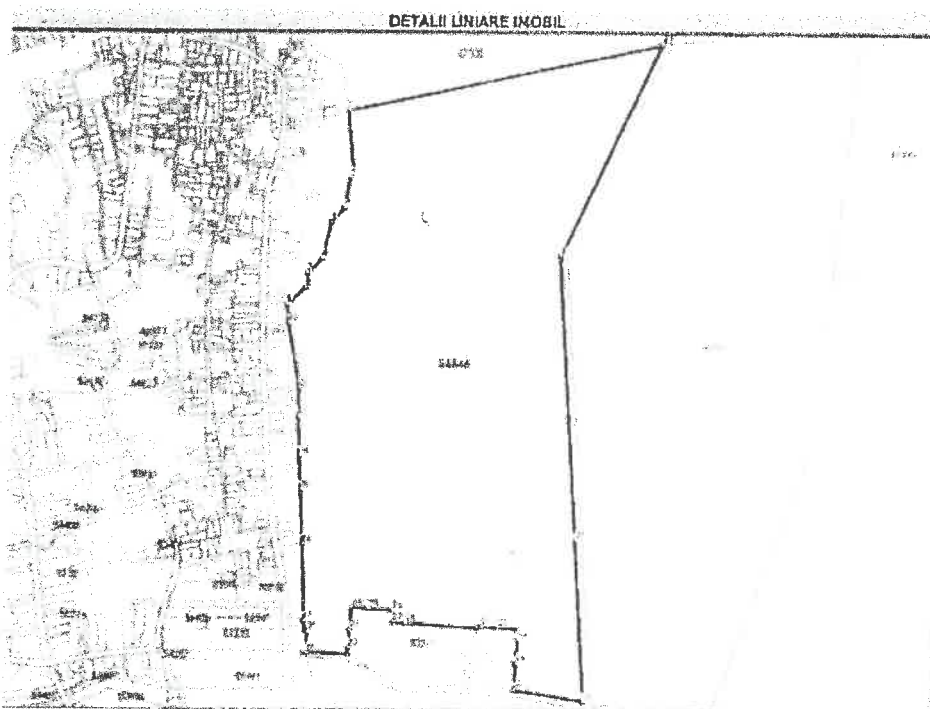
Intocmit,
Arhitect - GEF

Contrasemnează,
Secretar General Oraș Măreșești
Dumitru Vasilica Violeta

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 4
la HCL nr 60 din 12.08.2025

**TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 500.000 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 56846
mp PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC
AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
VRANCEA**



Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Pășune	493.573	81	430
2	Curti constructii	6427 ,	81	430



Președinte de sedință,
Consilier local

*Intocmit,
Arhitect - fef*

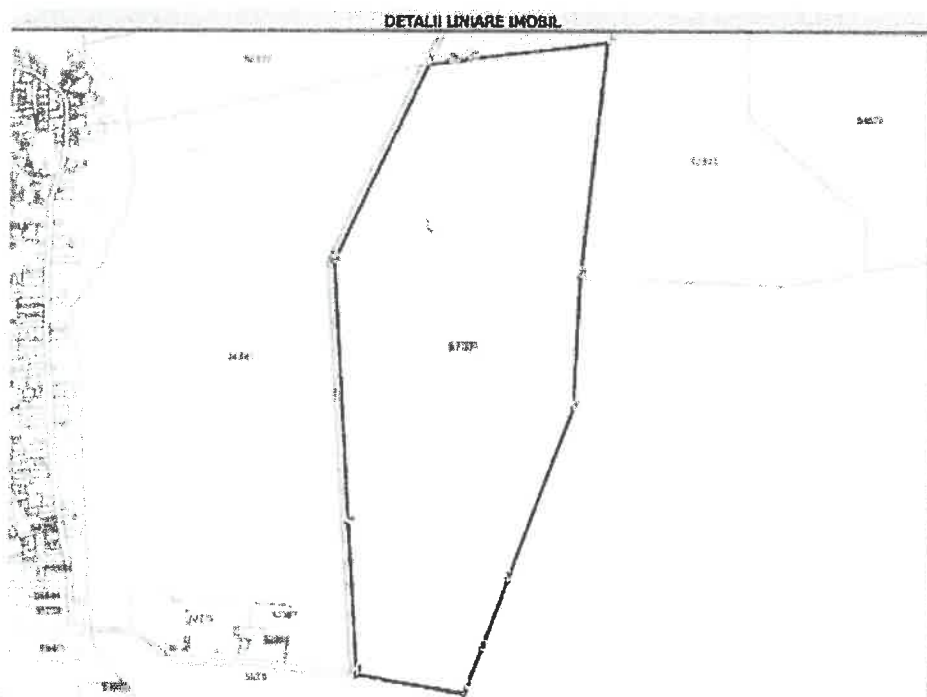
Contrasemnează,
Secretar General Oraș Mărășești
Dumitru Vasilica Violeta

HAS

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 5
la HCL nr 60 din 12.08.2025

TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 482.860 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 57331 mp PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI VRANCEA



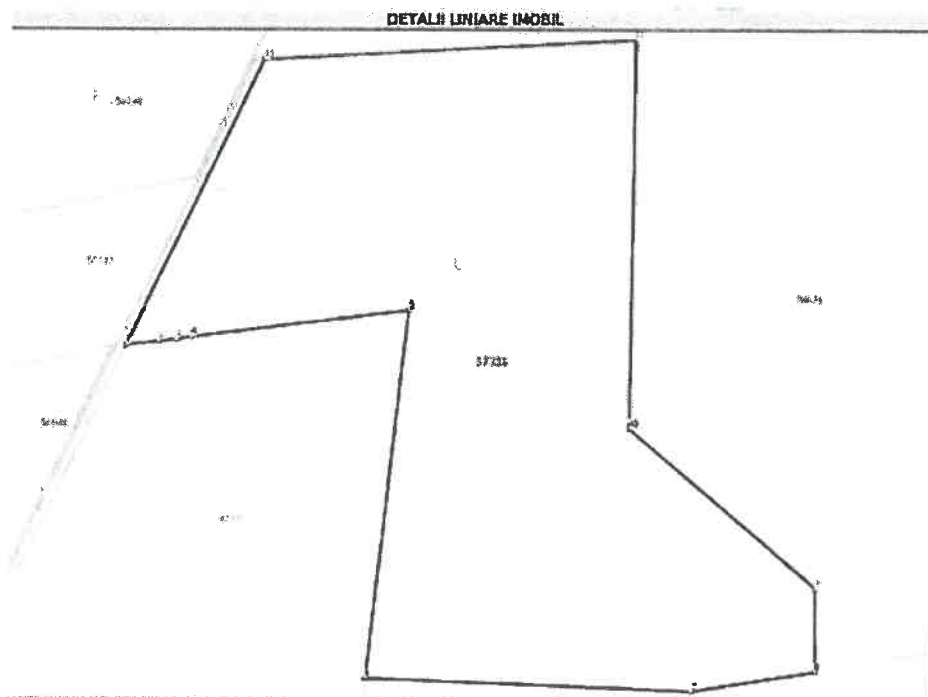
Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Pășune	5.917	79	424
2	Pășune	465.002	80	426
3	Curți construcții	11.941	80	426

Președinte de ședință,
Consilier local

Intocmit,
Arhitect -

Contrasemnează,
Secretar General Oraș Măreștii
Dumitru Vasilica Violeta

**TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 371.566 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 57335
mp PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC
AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
VRANCEA**



Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Pasune	215.519	79	424
2	Pasune	146.786	80	426
3	Curti constructii	1.321	79	421
4	Curti constructii	2.104	79	424
5	Curti constructii	5.836	80	426



Președinte de sedință,
Consilier local

Contrasemnează,
Secretar General Oraș Măreșești
Dumitru Vasilica Violeta

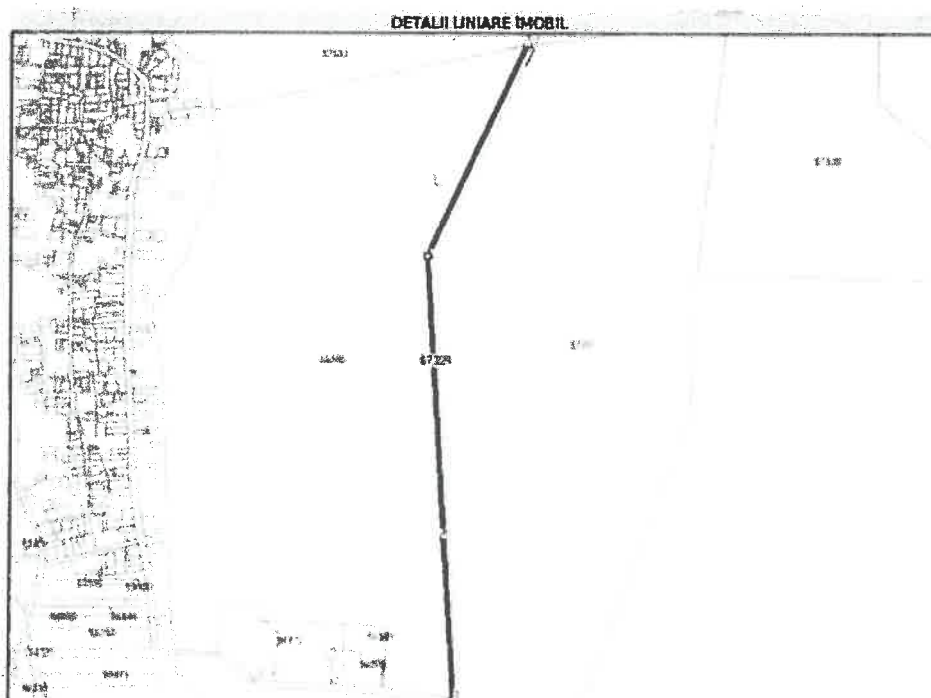
Intocmit,
Arhivat

HP

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Marasesti

Anexa nr. 7
la HCL nr 60 din 12.08.2025

**TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.054 mp, IDENTIFICAT ÎN C.F. nr. 57329
mp PENTRU CARE SE SOLICITĂ TRANSFERUL DIN DOMENIUL PUBLIC
AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
VRANCEA**



Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă
1	Ape curgătoare	6.054	81	431



*Intocmit,
Arhitect - Ing.*

Contrasemnează,
Secretar General Oraș Măreșești
Dumitru Vasilica Violeta



Raport de specialitate

Privind: aprobarea transmiterii din domeniul public al orașului Mărașești și administrarea Consiliului local al orașului Mărașești în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului județean Vrancea a imobilului teren în suprafața totală de 2.480.290 mp

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 152 din 11.08.2025 privind solicitarea transmiterii imobilului teren în suprafața totală de 2485290 mp, din domeniul public al Orașului Marasești în domeniul public al Județului Vrancea.
Văzând Nota Justificativă înregistrată la numărul 13742 din 11.08.2025 și referatul de aprobare al Primarului Orașului Marasești, înregistrat la nr. 13744 din 11.08.2025.

Având în vedere faptul că:

Pe suprafața de teren ce se dorește a fi transmisă se afla depozitate gunoie, pentru care reprezentanții Garzii Naționale de Mediu au stabilit în sarcina UAT Marasești măsuri de curățare și îndepărtare a acestora, care nu pot fi aduse la îndeplinire, datorită cuantumului ridicat al acestora;

Prin înființarea unei zone industriale se creează noi locuri de muncă în orașul Marasești, care vor conduce la creșterea nivelului de trai al locuitorilor, fapt ce va impacta și economia locală, prin creșterea cheltuielilor de consum;

Creșterea veniturilor UAT Marasești, prin majorarea cotelor din impozitul pe venit ce vor fi repartizate localității.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem analizei și aprobării în ședința Consiliului Local al Orașului Marasești, a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii din domeniul public al orașului Mărașești și administrarea Consiliului local al orașului Mărașești în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului județean Vrancea a imobilului teren în suprafața totală de 2.480.290 mp, pentru realizarea unei zone industriale, cu precizarea că în cazul nerealizării investiției, suprafața de teren menționată mai sus va fi retransmisă în domeniul public al orașului Marasești.

Arhitect Șef,
Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Filip Marius Florentiu

Vizat Serviciul Economic,
Eisler Daniela

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere următoarele:

Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009

-Art. 860 Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

- Art. 861 Caracteresle dreptului de proprietate publică

Alin. (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

-Art. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Art. 867 Constituirea dreptului de administrare

- (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local
- (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

Art. 868 Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869 Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870 Apărarea dreptului de administrare

- (1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.
- (2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător

BUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Articolul 286, Domeniu public

Alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Articolul 294 Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea

consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)- (3), după caz.

Având în vedere faptul ca:

- Pe suprafața de teren ce se dorește a fi transmisă se afla depozitate gunoie , pentru care reprezentanții Garzii Naționale de Mediu au stabilit în sarcina UAT Marasesti măsuri de curățare și îndepărtare a acestora, care pot fi aduse la îndeplinire, datorită cuantumului ridicat al acestora ;

- Impactul direct al unei astfel de investiții este crearea de locuri de muncă, creșterea veniturilor locale, atragerea de investiții, multiplicarea economică, prin apariția de servicii conexe (transport, logistică, catering, IT, întreținere), creând o rețea economică extinsă în jurul parcului.

- Beneficiile aduse de o zonă industrială sunt: creșterea PIB-ului local și regional, majorarea veniturilor din impozite și taxe locale , creșterea nivelului de trai, oprirea depopulării și atragerea de forță de muncă calificată înapoi în societate, modernizarea infrastructurii, drumuri, rețele de utilități, iluminat public etc.

- Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Marasesti.

P R I M A R ,

Toderasc Adrian





Nota Justificativa

Privind: aprobarea transmiterii din domeniul public al orașului Mărașești și administrarea Consiliului local al orașului Mărașești în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului județean Vrancea a imobilului teren în suprafața totală de 2.480.290 mp

Având în vedere următoarele:

Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009

-Art. 860 Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

- Art. 861 Caracterele dreptului de proprietate publică

Alin. (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

-Art. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Art. 867 Constituirea dreptului de administrare

- (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local
- (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

Art. 868 Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869 Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870 Apărarea dreptului de administrare

- (1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.
- (2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător

OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Articolul 286, Domeniu public

Alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Articolul 294 Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Având în vedere faptul că;

- Pe suprafața de teren ce se dorește a fi transmisă se afla depozitate gunoie, pentru care reprezentanții Garzii Naționale de Mediu au stabilit în sarcina UAT Marasesti măsuri de curățare și îndepărtare a acestora, care pot fi aduse la îndeplinire, datorită cuantumului ridicat al acestora;

- Prin înființarea unei zone industriale se creează noi locuri de muncă în oraș, care vor conduce la creșterea nivelului de trai al locuitorilor, fapt ce va impacta și economia locală, prin creșterea cheltuielilor de consum;

- Creșterea veniturilor UAT Marasesti prin majorarea cotelor din impozitul pe venit ce vor fi repartizate localității.

- Având în vedere cele expuse mai sus și văzând HCJ nr. 152/11.08.2025 privind solicitarea transmiterii imobilului teren în suprafața totală de 2485290 mp, din domeniul public al Orașului Marasesti în domeniul public al Județului Vrancea,

Arhitect Șef,

Pascaru Felician

