

HOTARAREA NR.51
din 31.07.2025

privind : modificarea si completarea Hotararii nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

-referatul de initiere privind actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti inregistrat la nr. 11847 din 11.07.2025;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 12071 din 15.07.2025, prin care se propune modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.354,355 si 357,alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a" , coroborat cu art.139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul radierii pozitiei nr. 412 si introducerii unui numar de 17 noi pozitii , conform **ANEXEI** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare, raman neschimbate.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Serviciului Arhitect sef.

Presedinte de sedinta,
Consilier Local,
Hulea Sorinel-Valentiu

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitru Vasilica-Violeta



TABEL
Privind datele de identificare pe loturi a bunului imobil, teren intravilan
Zona Cartierul Nou

Nr. crt.	Nr.inventar	Categoria de folosință	Suprafața/mp	Valoare lei	Situația juridică Nr.carte funciară
1	427	curți construcții	124614	2536304,42	T80,82, P426, 432
2	428	curți construcții	243	4946	56376
3	429.	curți construcții	300	6106	56828
4	430.	curți construcții	389	7917	56833
5	431.	curți construcții	383	7795	57170
6	432.	curți construcții	415	8447	57077
7	433.	curți construcții	433	8813	57143
8	434.	curți construcții	440	8955	57142
9	435.	curți construcții	446	9078	57106
10	436.	curți construcții	364	7409	56880
11	437.	curți construcții	359	7307	56878
12	438.	curți construcții	436	8874	57198
13	439.	curți construcții	337	6859	56419
14	440.	curți construcții	337	6859	56422
15	441.	curți construcții	369	7510	56492
16	442.	curți construcții	367	7470	56495
17	443.	curți construcții	349	7102	57234
18	444.	curți construcții	399	8121	57229
19	445.	curți construcții	381	7754	57237
20	446.	curți construcții	371	7551	57193
21	447.	curți construcții	372	7571	57194
22	448.	curți construcții	450	9159	56985
23	449.	curți construcții	291	5923	56992
24	450.	curți construcții	446	9078	56896
25	451.	curți construcții	200	4071	56879
26	452.	curți construcții	258	5251	57381



27	453.	curți construcții	223	4539	57372
28	454.	curți construcții	310	6310	57368
29	455.	curți construcții	450	9159	56269
30	456.	curți construcții	300	6106	57201
31	457.	curți construcții	279	5679	57255
32	458.	curți construcții	226	4600	57256
33	459	curți construcții	300	6106	57196

Președinte de ședință
Consilier,

Contrasemnează
Secretar general UAT Mărășești,
Dumitru Vasilica Violeta

Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘ MĂRĂȘEȘTI
Nr. 12071 din 15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea

1. OPORTUNITATE

Văzând referatul de inițiere nr. 11847 din 11.07.2025 și referatul de aprobare al primarului orașului Mărășești nr. 12030 din 15.07.2025, proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL nr.56 din 30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea, propunem actualizarea listei de inventar cu loturile de teren identificate, pentru care au fost întocmite și cărți funciare.

Actualizarea permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Mărășești permite o evidențiere cât mai corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al orașului Mărășești.

Având în vedere HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesiune a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărășești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești considerăm utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, deoarece sunt suprafețe de teren cu destinație construire de locuințe.

2.NECESITATE

Având în vedere identificarea loturilor de teren și întocmirea cărților funciare pe suprafețe destinate construirii de locuințe în zona PUG și a concesiunii loturilor, conform OUG 57/03.07.2019, Secțiunea a 3 a și a prevederilor HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesiune a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărășești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești, considerăm necesară inițierea acestui proiect.

3. LEGALITATE

OUG nr . 57 din 03.07.2019
HCL nr. 4 din 28.01.2010
HCL nr.125 din 20.12.2018
HCL nr. 71 din 24.09.2020
HCL nr. 49 din 26.08.2021
HCL nr. 56 din 30.06.2022
HCL nr. 36 din 27.04. 2023
HCL nr. 65 din 27.07.2023

Vizat,

Arhitect Șef,



Serviciul Buget Contabilitate
Ec.Eisler Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘ MĂRĂȘEȘTI
Nr.12030 din 15.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Având în vedere:

-referatul de inițiere al serviciului Arhitect Șef nr. prin care se propune actualizarea listei bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea .

Prin HCL nr.56 din 30.06.2022 a fost actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești. Urmare a identificării unor suprafețe de teren și a întocmirii cărților funciare prin HCL 36 din 27.04.2023 și HCL nr.65 din 27.07.2023 a fost actualizată lista bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești. În anul 2024 au fost identificate un număr de 32 suprafețe pentru care au fost întocmite cărți funciare, suprafețe destinate construirii de locuințe în zona Cartierul Nou. Prin realizarea măsurătorii terenului și întocmirea de cărți funciare se actualizează permanent inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Mărășești astfel încât să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată.

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Modificarea și completarea anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești este justificată de următoarele:

- Identificarea terenurilor și întocmirea de cărți funciare pentru o evidențiere corectă a domeniului privat.
- Concesionarea terenului în vederea construirii de locuințe.

3.Concluzii:

- Având în vedere HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și aprobare.



PRIMAR,
Toderașc Adrian

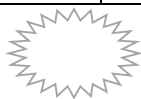
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 11847 din 11.07.2025

REFERAT DE INIȚIERE
privind: actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea

Prin HCL nr.56 din 30.06.2022 a fost actualizată lista cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești. În anul 2023, urmare a identificării de noi suprafețe și înscrierea în cartea funciară a fost actualizată lista bunurilor prin HCL nr.36 din 27.04.2023 și HCL nr.65 din 27.07.2023. Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești, permite o evidențiere corectă a suprafețelor de teren identificate, precum și necesitatea concesiunii acestora în vederea construirii de locuințe.

Precizăm că măsurătorile în vederea lotizării au fost realizate din suprafața de 135837 mp, tarla 80, 82, Parcela 426, 432. În acest sens se radiază poziția nr.412, respectiv suprafața de 135837 mp și se introduc un număr de 33 poziții, după cum urmează:

Nr. crt.	Suprafața mp	Sit juridică actuală Carte funciară
427	243	56376
428	300	56828
429.	389	56833
430.	383	57170
431.	415	57077
432.	433	57143
433.	440	57142
434.	446	57106
435.	364	56880
436.	359	56878
437.	436	57198
438.	337	56419
439.	337	56422
440.	369	56492
441.	367	56495
442.	349	57234
443.	399	57229



444.	381	57237
445.	371	57193
446.	372	57194
447.	450	56985
448.	291	56992
449.	446	56896
450.	200	56879
451.	258	57381

Nr. crt.	Suprafața mp	Sit juridică actuală Carte funciară
452.	223	57372
453.	310	57368
454.	450	56269
455.	300	57201
456.	279	57255
457.	226	57256
458.	300	57196
459	124614	T80,82, P426, 432

Conform prevederilor art.VII-din HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărășești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărășești, pentru concesionarea loturilor de teren este necesar obținerea avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz. În acest sens suprafețele de teren

destinate concesiunii trebuiesc prevăzute în lista inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea.

Având în vedere cele menționate, supunem spre aprobare actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești.

Serviciul Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician

Întocmit,
Insp.Stoica Clara Otilia

