

HOTARAREA NR.48
din 26.06.2025

privind : modificarea si completarea Hotararii nr.92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr.18/2009

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- solicitarea de clarificari nr. 10.499 din 18.06.2025 transmisa de MDLPA in data de 18.06.2025;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, in calitate de initiator si raportul Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice inregistrat la nr. 10612 din 19.06.2025 prin care se propune modificarea si completarea Hotararii nr. 92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr.18/2009;
- HCL Marasesti nr.92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr.18/2009;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile:

- art.19.lit.b) din O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a" , coroborat cu art.139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr. 92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr.18/2009, conform **ANEXEI**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr.18/2009 raman neschimbate.

Art.3 –Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire prin grija Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice .

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Judetului Vrancea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al orasului Marasesti ;

(2). Aducerea la cunoștință publică a hoărârii se face prin afișarea la sediul Consiliului local al orasului Marasesti și publicarea acesteia pe site.

Presedinte de sedinta
Consilier Local ,
Voicu Iulian

Contrasemneaza
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta



RAPORT DE SPECIALITATE

privind :

privind : modificarea si completarea Hotararii nr. 92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigură sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor și se crează locuri de muncă.

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emitere de gaze cu efect de seră și CO2.

Blocurile A3, Sc. A,B,C si B3, Sc. A,B,C din Strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

Orasul Marasesti a semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si administratiei, contractul de finantare nr. 878/14.05.2021 pentru Programul national multi anual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte derulat conform OUG 18/2009.

Prin adresa nr. 22994/10.11.2023, a fost solicitata prelungirea duratei contractului de finantare si suplimentarea sumei alocate de la bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, ca urmare a verificarii documentatiei tehnice.

La contractul de finantare sus mentionat, s-a incheiat actul aditional nr. 1082/21.12.2023, prin care durata contractului se modifica si astfel contractul de finantare este valabil pana la data de 31.12.2025.

Avand in vedere ca la adresa nr. 22994/10.11.2023, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si administratiei nu a procedat la suplimentarea sumei, in cadrul Programului multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea” din strada Garoafei, Bl. A3, Sc. A,B,C si Bl. B3, Sc. A,B,C, a fost depusa o noua cerere de finantare cu numarul de inregistrare O18-92/26.05.2025.

In urma verificarii cererii de finantare, a fost transmisa solicitarea de clarificari prin care adresa obiectivelor de investitii din Strada Garoafei, nr. 17, Bl. B3, Sc. A, B, C nu corespunde cu cea din



Anexa la HCL 92/30.08.2012 privind aprobarea Programului local multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

În documentatia tehnica, Blocul B3, Sc. A,B,C este amplasat în Str. Garoafei, nr. 17.
Pentru Cererile de finanțare depuse în platforma investitii.mdlpa.ro care sunt eligibile și care se regăsesc pe listele aprobate prin OMDLPA, se permite depunerea documentelor în format electronic pentru a fi verificate, în vederea încheierii contractelor de finanțare.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : modificarea și completarea Hotărârii nr. 92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, în conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009.

Sef Serviciu AMPSP,
Elena Luca

Consilier Juridic
Bragarus Anca-Roxana



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii nr. 92/30.08.2012 pentru aprobarea Programului local multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009

Pentru demararea programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, Parlamentul României a adoptat Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, actualizata, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigură sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor și se crează locuri de muncă.

Este cunoscut faptul ca sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emitere de gaze cu efect de seră și CO2.

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului Marasesti.

Blocurile A3, Sc. A,B,C si B3, Sc. A,B,C din Strada Garoafei, orasul Marasesti, judetul Vrancea, sunt constructii de locuit cu mai multe apartamente, subsol, parter +4E, construite dupa un proiect elaborat in anul 1978, respectiv 1974, fara a se pune accent deosebit pe eficienta energetica a cladirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar, cladirile sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termica.

In conformitate cu art. 1, alin. 6 din OUG 18/2009, actualizata, realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

Orasul Marasesti a semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si administratiei, contractul de finantare nr. 878/14.05.2021 pentru Programul national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte derulat conform OUG 18/2009.

Prin adresa nr. 22994/10.11.2023, a fost solicitata prelungirea duratei contractului de finantare si suplimentarea sumei alocate de la bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, ca urmare a verificarii documentatiei tehnice.

La contractul de finantare sus mentionat, s-a incheiat actul aditional nr. 1082/21.12.2023, prin care durata contractului se modifica si astfel contractul de finantare este valabil pana la data de 31.12.2025.

Avand in vedere ca la adresa nr. 22994/10.11.2023, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si administratiei nu a procedat la suplimentarea sumei, in cadrul Programului multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte pentru obiectivul de investitii „Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea” din strada Garoafei, Bl. A3, Sc. A,B,C si Bl. B3, Sc. A,B,C, a fost depusa o noua cerere de finantare cu numarul de inregistrare 018-92/26.05.2025.

In urma verificarii cererii de finantare, a fost transmisa solicitarea de clarificari prin care adresa obiectivelor de investitii din Strada Garoafei, nr. 17, Bl. B3, Sc. A, B, C nu corespunde cu cea din Anexa la



HCL 92/30.08.2012 privind aprobarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

In documentatia tehnica, Blocul B3, Sc. A,B,C este amplasat in Str. Garoafei, nr. 17.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : **modificarea si completarea Hotararii nr. 92/30.08.2012, pentru aprobarea Programului local multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in conformitate cu O.U.G. nr. 18/2009, in sensul modificarii anexei in care sunt precizate adresa de amplasament a blocurilor mai sus mentionate .**

Primar,
Toderasc Adrian



PROGRAMUL LOCAL MULTIANUAL PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE,
IN CONFORMITATE CU OUG 18/2009

Nr. crt.	NUMAR INREGISTRARE CERERE INSCRIERE IN PROGRAMUL LOCAL MULTIANUAL PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE AL ORASULUI MARASESTI	ASOCIATIA DE PROPRIETARI	BLOCURI SOLICITATE A FI INCLUDE IN PROGRAM	ANUL PREVIZIONAT PROIECTARII/EXECUTIEI
1	13150/20.08.2012	Asociatia nr. 10BIS	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B1, Sc. A	2016*
2	13150/20.08.2012	Asociatia nr. 10BIS	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B1, Sc. B	2016*
3	13150/20.08.2012	Asociatia nr. 10BIS	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B1, Sc. C	2016*
4	13146/20.08.2012	Asociatia nr. 135	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B12	2027
5	13149/20.08.2012	Asociatia nr. 2	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B2, Sc. A	2024*
6	13149/20.08.2012	Asociatia nr. 2	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B2, Sc. B	2024*
7	13149/20.08.2012	Asociatia nr. 2	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B2, Sc. C	2024*
8	13149/20.08.2012	Asociatia nr. 2	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B3, Sc. A	2027
9	13149/20.08.2012	Asociatia nr. 2	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B3, Sc. B	2027
10	13149/20.08.2012	Asociatia nr. 2	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B3, Sc. C	2027
11	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Garoafei, Bl. Interventii, Sc. A	2027
12	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Garoafei, Bl. Interventii, Sc. B	2027
13	13148/20.08.2012	Asociatia nr. 6	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. P9, Sc. A	2027
14	13148/20.08.2012	Asociatia nr. 6	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. P8, Sc. A	2027
15	13148/20.08.2012	Asociatia nr. 6	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. T4, Sc. A	2027
16	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Doinei, Bl. T3, Sc. A	2027
17	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Doinei, Bl. R2, Sc. A	2027
18	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. P5, Sc. A	2027
19	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. P6, Sc. A	2027
20	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. P7, Sc. A	2027
21	13151/20.08.2012	Asociatia nr. 7	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. P10, Sc. A	2027
22	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. A3, Sc. B	2027
23	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. A3, Sc. C	2027

24	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. A3, Sc. C	2027
25	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. S1, Sc. A	2027
26	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. S1, Sc. B	2027
27	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Garoafei, nr. 17, Bl. A3, Sc. C	2027
28	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Doinei, Bl. 117, Sc. A	2016*
29	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Doinei, Bl. 117, Sc. B	2016*
30	13147/20.08.2012	Asociatia nr. 8	Str. Doinei, Bl. 117, Sc. C	2016*

*Nota: Obiectivele de investitii au fost receptionate conform:

- Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B1, Sc. B – PV 22496/28.12.2016;
- Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B1, SC. A – PV 22495/28.12.2016;
- Str. Doinei, Bl. 117, Sc. A – PV 22492/28.12.2016;
- Str. Doinei, Bl. 117, Sc. C – PV 22494/28.12.2016;
- Str. Doinei, Bl. 117, Sc. B – PV 22493/28.12.2016;
- Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B1, Sc. C – PV 7040/29.04.2024;
- Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B2, Sc. A – PV 7041/29.04.2024;
- Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B2, Sc. B – PV 7042/29.04.2024;
- Str. Garoafei, nr. 17, Bl. B2, Sc. C – PV 7043/29.04.2024;

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

Contrasemneaza,
Secretarul general al Orasului Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

Sef Serviciu A.M.P.S.P.
Luca Elena