

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.47
din 26.06.2025

privind : aprobarea vanzarii directe a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti catre titularul constructiei aflate pe aceasta

Consiliul local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand ;

- cererea inregistrata la nr. 8677 din 14.05.2025 a doamnei Andries Maricela prin care se solicita cumpararea suprafetei de 467,00 mp teren aferenta contractului de concesiune nr. 675 din 19.10.2017;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 10383 din 16.06.2025 si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 10391 din 17.06.2025 prin care se propune aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea

- raportul de evaluare inregistrat la nr. 10.406 din 17.06.2025 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE;

- Incheierea de carte funciara nr. 53784 inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisie ipentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu :

- art.364 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 , cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.553, alin.(1) si (4) , art.555, art.1650 si art.2343 din Codul Civil.

In temeiul art. art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba vanzarea directa a suprafetei de 467,00 mp teren curti constructii din domeniul privat al orasului Marasesti catre doamna Andries Maricela , titulara constructiilor aflate pe aceasta, aferenta contractului de concesiune nr.675 din 19.10.2017.

Art.2. - Consiliul local Marasesti isi insuseste raportul de evaluare inregistrat la nr. 10.406 din 17.06.2025 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE si stabileste pretul de vanzare al terenului la 10.466 lei .

Plata contravalorii terenului se face integral inainte de semnarea contractului de vanzare - cumparare la un notar public.

Art. 3. - Se imputerniceste domnul Toderasc Adrian , primarul orasului Marasesti, pentru a semna contractul de vanzare – cumparare.

Art.4. - Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 675 din 19.10.2017 la data semnarii contractului de vanzare- cumparare.

Art.5. - Dupa incheierea contractului de vanzare – cumparare , se va elimina din inventarul domeniului privat al orasului Marasesti , suprafata de teren prevazuta la art 1 din prezenta hotarare.

Art.6. - Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege , vor fi suportate integral de cumparator.

Art.7. - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Arhitect sef si Serviciul economic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti.

Art.8. - Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului registratura, dupa cum urmeaza :

- Primarului orasului Marasesti;
- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Serviciului Arhitect sef;
- Seviciului economic ;
- Doamnei Andries Maricela ;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta
Consilier Local ,
Voicu Iulian***

***Contrasemneaza
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta***

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Mărășești

Anexă la
HCL.nr. ____ din 26.06.2025

TABEL

Privind datele de identificare a bunului imobil, în vederea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Marasesti, către titularul construcției aflate pe aceasta

Nr. crt.	Beneficiar	Adresa	Suprafata mp	Situatia juridică	Valoarea-lei
1	Andrieș Maricela	Str.Poligonului, nr.8, sat Haret, oraș Mărășești	467	contract de concesiune nr. 675 din 19.10.2017, CF.53784, T8, Pc.223	10.466,00
3	Total		467		10.466,00

Președinte de ședință,

Contrasemneaza,
Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.10391 din 17.06.2025

Raport de specialitate
privind :
aprobarea vanzarii directe a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Marasesti catre titularul constructiei aflate pe aceasta

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 10383 din 16.06.2025;

- cererea inregistrata la nr. 8677 din 14.05.2025 a doamnei Andries Maricela prin care se solicita cumpararea suprafetei de 467,00 mp. teren aferenta contractului de concesiune nr. 675 din 19.10.2017;

- raportul de evaluare inregistrat la nr.10.406 din 17.06.2025 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE;

- Incheierea de carte funciara nr.53784 inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu.

Terenul este inscris in CF nr. 53784, cu urmatorii vecini:

- La nord- proprietate privata;
- La sud – drum de exploatare;
- La est – teren concesiune Primaria Marasesti;
- La vest – Petrea Ramona Violeta – teren concesionat.

Pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat – Inginer Seciu Nicolae, din Focșani, posesor al Legitimăției nr. 16024 eliberata de Asociația Evaluatorilor Autorizati din România la suma de 10.466,00 lei.

Pretul de vânzare al terenului la care se va adauga cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, se va achita integral de catre cumparator inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de cumpărător.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

Serviciul.Economic,
Ec.Eisler Daniela

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 10383 din 16.06.2025

Referat de aprobare
privind :
aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea

Subsemnatul, Toderasc Adrian, Primarul orasului Marasesti, initiez prezentul proiect de hotarare si supun analizei si aprobarii Consiliului Local Marasesti, aprobarea vanzarii directe a unor imobile ce apartin domeniului privat al or. Mărășești, judetul Vrancea, pentru terenul concesionat

A fost depusa o solicitare pentru un lot de teren in suprafata de 467 mp, situat in T8; Pc, 223, in vederea vanzarii directe de catre doamna Andries Maricela, teren situat in satul Haret, pentru care exista contract de concesiune nr. 675 din 19.10.2017.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat – Inginer Seciu Nicolae, din Focșani, posesor al Legitimației nr. 16024 eliberata de Asociația Evaluatorilor Autorizati din România.

Prețul de vânzare al terenului se va achita integral inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public, sau in rate cu un avans minim de 1/3 din suma totală, cu o dobândă stabilita la nivelul ratei dobanzii de referință a BNR, iar diferența de 2 rate semestriale, respectiv: a doua rata de 1/3 din suma se va achita până cel târziu in data de 15.10.2025, iar ultima rată de 1/3 din sumă se va achita până cel târziu in data de 15.06.2026.

Primar,
Toderasc Adrian