

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.46
din 26.06.2025

privind : aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea

Consiliul local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 10392 din 17.06.2025 prin care se propune aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea;
- cererile depuse de un numar de 2 persoane, beneficiare ale Legii 15/2003 ;
- rapoartele de evaluare inregistrate la nr. 10.411 si 10.412 din 17.06.2025 intocmite de expert evaluator SECIU NICOLAE;
- Incheierile de carte funciara nr.50400 si 51092 inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisie ipentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu :

- art.8 din Legea nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.364 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.553, alin.(1) si (4) , art.555, art.1650 si art.2343 din Codul Civil.

In temeiul art. art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1.– Se aproba vanzarea directa a suprafetelor de teren din domeniul privat al orasului Marasesti catre actualii titulari ai constructiilor edificate pe acestea , beneficiarii dreptului de folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003, prevazute in **Anexa nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – **(1)** Consiliul local Marasesti isi insuseste rapoartele de evaluare inregistrate la nr. 10.411 si 10.412 din 17.06.2025 intocmite de expert evaluator SECIU NICOLAE, prevazute in **Anexele nr.2 si 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare si stabileste pretul de vanzare la 34,86 lei/mp.

Art.3. – Pretul de vanzare al terenului mentionat la art.1 se va achita integral inainte de semnarea contractului de vanzare – cumparare la un notar public.

Art.4. – Contractele de vanzare cumparare vor fi incheiate in forma autentica in fata notarului public in termen de 45 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari , sub rezerva dovezii de achitare integrale a pretului .

Art.5. - Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege , vor fi suportate integral de cumparatori.

Art.6. - Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti , domnul Toderasc Adrian pentru a semna contractele de vanzare – cumparare in forma autentica.

Art.7. – Dupa incheierea contractelor de vanzare – cumparare , se va elimina din inventarul domeniului privat al orasului Marasesti, suprafetele de teren prevazute la art 1 din prezenta hotarare.

Art.8 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul arhitect sef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Marasesti.

Art.9. – Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al UAT oras Marasesti prin intermediul Compartimentului registratura , dupa cum urmeaza :

- Primarului orasului Marasesti;
- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Serviciului Arhitect sef ;
- Seviciului economic ;
- Persoanelor prevazute la art.1 ;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta
Consilier Local ,
Voicu Iulian***

***Contrasemneaza
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta***

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Mărășești

Anexă nr. la
HCL.nr. ____ din 26.06.2025

TABEL
Privind datele de identificare a bunului imobil, vanzare teren Legea 15/2003

Nr. crt.	Beneficiar Legea 15/2003	Adresa	Suprafata mp	Situatia juridică	Valoarea-lei
1	Irescu Valentin Laurentiu	Str.Emanoil Petruț, nr.3, Mărășești	371	CF.51092, T40, Pc.3567	12.933,00
2	Galavan Florica	Str.Ion Creangă, nr.25, Mărășești	460	CF nr.50400, T40, Pc.3567	16.036,00
3	Total		831		28.969,00

Președinte de ședință,

Contrasemneaza,
Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.10392 din 17.06.2025

Raport de specialitate privind:
aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea

Vazand referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 10382
/16.06.2025;

Potrivit art.8 din Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vanzarea directa către acesta a terenului respectiv.

Pentru Legea 15/2003 am avut alocate un numar de 33 de loturi de casa, cu suprafete diferite in functie de amplasamentul in parcela.

Din cele 33 de loturi atribuite in folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, un numar de 7 beneficiari au finalizat procedura de inscriere a constructiilor in cartea funciara, motiv pentru care au solicitat in baza art.8 din Legea 15/2003, cumpararea terenului atribuit in folosință, 5 au incheiat actele de vanzare-cumparare, alti doi au solicitat cumpararea loturilor de teren atribuite.

- domnul Irescu Valentin-Laurentiu, prin cererea nr.13559 din 13.08.2024 solicita cumpararea lotului in suprafata de 371 mp, situat in str.Emanoil Petruț, nr.3;

- doamna Galavan Florica, prin cererea nr.18418 din 05.09.2023, solicita cumpararea lotului in suprafata de 460 mp., situat in orasul Marasesti, str.Ion Creanga nr.25.

Prețul terenurilor a fost stabilit ca urmare a Rapoartelor de evaluare intocmite de Seciu Nicolae, din Focșani, expert tehnic judiciar -evaluati bunuri imobile, inregistrate la nr.10.411 si 10412 din 17.06.2025 și este de 34,86 lei/mp, rezultând urmatoarele valori, după cum urmează.

Nr. crt.	Beneficiar-Legea15/2003/ Nr. cerere	Adresa T40, Pc.3567	Suprafata, mp	Carte funciara	Preț - lei
1.	Irescu Valentin Laurentiu/ 13559/13.08.2024	Str.Emanoil Petruț, nr.3, Mărășești	371	51092	12.933,00
2.	Galavan Florica/ 18418/05.09.2023	Str.Ion Creangă, nr.25, Mărășești	460	50400	16.036,00
	Total		831		28.969,00

Titularii dreptului de folosinta asupra terenului, conform Legii 15/2003, au parcurs etapele legale, si anume:

- au obtinut de la Primaria Marasesti, autorizatie de construire;

- au executat lucrarile conform autorizatiei de construire;
- au inregistrat constructia in cartea funciara.

Prețul de vânzare al terenului se va achita integral înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia în formă autentică, în fața notarului public în termen de 45 zile de la data adoptării hotărârii de consiliu local.

Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de cumpărători.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

Serviciul Economic,
Ec.Eisler Daniela

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.10382 din 16.06.2025

Referat de aprobare
privind :

**aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat
al orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea**

Subsemnatul, Toderasc Adrian, Primarul orasului Marasesti, initiez prezentul proiect de hotarare si supun analizei si aprobarii Consiliului Local Marasesti, aprobarea vanzarii directe a unor imobile ce apartin domeniului privat al or. Mărășești, judetul Vrancea, pentru beneficiarii Legii 15/2003.

Au fost depuse solicitari pentru doua loturi in vederea vanzarii directe, astfel:

- cererea nr. 13559 din 13.08.2024 adresata de domnul Irescu Valentin–Laurentiu, pentru lotul in suprafata de 371 mp, situat in str. Emanoil Petruț, nr.3;
- cererea nr. 18418 din 05.09.2023, prin care doamna Galavan Florica, cu domiciliul in Marasesti, str. Ion Creanga nr. 25, solicita cumpararea lotului in suprafata de 460 mp.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Potrivit art.8 din Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vanzarea directa către acesta a terenului respectiv.

Pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat – Inginer Seciu Nicolae, din Focșani, posesor al Legitimației nr. 16024 eliberata de Asociația Evaluatorilor Autorizati din România.

Prețul de vânzare al terenului se va achita integral inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public, sau in rate cu un avans minim de 1/3 din suma totală, cu o dobândă stabilita la nivelul ratei dobanzii de referință a BNR, iar diferența de 2 rate semestriale, respectiv: a doua rata de 1/3 din suma se va achita până cel târziu in data de 15.10.2025, iar ultima rată de 1/3 din sumă se va achita până cel târziu in data de 15.06.2026.

Primar,
Toderasc Adrian

