

H O T A R A R E A NR.45
din 26.06.2025

privind : aprobarea vanzarii cu drept de preemptiune, prin atribuire directa, a suprafetei de 1262,00 mp teren intravilan ce apartine domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, Judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
Vazand:

- cererea domnului Cocis Petru domiciliat in orasul Marasesti, sat. Padureni, str.Democratiei, nr.29, judetul Vrancea –reprezentant legal al societatii MARKET CDP ONLINE SRL, inregistrata la nr. 5557 din 20.03.2025 prin care isi exprima intentia de cumparare a terenului pe care este edificat un imobil cu destinatia de magazin mixt, cumparat de la Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP Marasesti, in suprafata de 1262 mp;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 10386 din 16.06.2025 si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 10390 din 17.06.2025 la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii suprafetei de 1262,00 mp teren intravilan ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti;

- raportul de evaluare al terenului in suprafata de 1262,00 mp din orasul Marasesti, sat. Padureni, tarla 7, Parcela 208 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE, inregistrat la nr. 10439 din 17.06.2025;

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea,cu modificarile si completarile ulterioare;

- contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.12 din 23 ianuarie 2023 incheiat intre Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP Marasesti si „MARKET CDP ONLINE SRL Marasesti pentru imobilul cu destinatia magazin mixt situat in orasul Marasesti,sat. Padureni, tarla7, parcela 208;

- extrasul de Carte funciara privind imobilul teren in suprafata de 1262,00 mp , identificat prin numar cadastral 51071, inscris in C,F. Nr.51071 Marasesti , proprietate privata a orasului Marasesti , isotit de planul cadastral;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile :

- Art.364, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.555, art.559, art.565, art.1650 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, republicata, privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.80...82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art.129,alin.(2), lit."c" ,alin.(6), lit."b", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative,

H O T A R A S T E

Art.1. - Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune, prin atribuire directa, a suprafetei de 1262,00 mp , categoria de folosinta curti-constructii, proprietate privata a UAT oras Marasesti, pe care se afla edificate constructii aflate in proprietatea MARKET CDP ONLINE SRL Marasesti.

Terenul este inscris in C.F. 51071 a orasului Marasesti identificat in Tarla 7, Parcela 208, conform extrasului de informare , din Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. - Consiliul local Marasesti isi insuseste raportul de evaluare inregistrat la nr. 10.439 din 17.06.2025 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE si stabileste pretul de vanzare al terenului la 28.282,00 lei .

Art.3. - Contravaloarea raportului de evaluare se va adauga la pretul de vanzare prevazut la art.2 si va fi achitat de cumparator .

Art.4. - Vanzarea terenului identificat la art.1 se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, conform prevederilor legislative in vigoare, in termen de 90 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Proprietarul constructiilor va fi notificat in termen de 15 zile cu privire la prezenta hotarare pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

Art.5.- Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare-cumparare in forma autentica si de inscriere in cartea funciara, pentru terenul descris la art.1 vor fi suportate de cumparator.

Art.6. - Dupa incheierea contractului de vanzare – cumparare , se va elimina din inventarul domeniului privat al orasului Marasesti , suprafata de teren prevazuta la art 1 din prezenta hotarare.

Art.7. – Suma incasata din vanzarea bunului imobil – teren proprietate privata a UAT oras Marasesti se constituie integral venit la bugetul local si se va cuprinde in sectiunea dezvoltare, prin rectificare bugetara.

Art.8. - Se imputerniceste Primarul orasului Marasesti sa asigure prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul economic documentatia necesara si sa incheie contractul de vanzare-cumparare, in conditiile prevazute de dispozitiile legale in vigoare.

Art.5.- Prezenta hotarare va fi comunicata, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Marasesti, prefectului judetului Vrancea, in vederea exercitarii controlului de legalitate, Serviciului economic, Serviciului Arhitect sef, MARKET CDP ONLINE SRL Marasesti si se va publica in Monitorul Oficial local, la pagina de internet <https://marasesti.regista.ro/monitorul-oficial-local> , in subeticheta Hotărârile autorității deliberative.

*Presedinte de sedinta
Consilier Local ,
Voicu Iulian*

*Contrasemneaza
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta*

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul Local Mărășești

Anexă la
HCL.nr. ____din 26.06.2025

TABEL

Privind datele de identificare a bunului imobil, în vederea vanzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a suprafeței de 1262,00 mp teren intravilan ce aparține domeniului privat al orașului Marasesti, judetul Vrancea

Nr. crt.	Beneficiar	Adresa	Suprafata - mp	-Situatia juridică	Valoarea - lei-
1	SC Market CDP Online SRL prin administrator Cociș Petru	Str.Democrației, nr.29, sat Padureni, oraș Mărășești	1.262	Domeniul privat oras Marasesti, CF.51071, T7, Pc.208	28.282,00
3	Total		1262		28.282,00

Președinte de ședință,

Contrasemneaza,
Secretar General
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 10390 din 17.06.2025

Raport de specialitate
**privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune, prin atribuire directa, a
suprafetei de 1262,00 mp. teren intravilan ce apartine domeniului privat al
orasului Marasesti, judetul Vrancea**

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr.10386/17.06.2025;
 - cererea domnului Cocis Petru domiciliat in orasul Marasesti, sat. Padureni, str.Democratiei, nr.29, judetul Vrancea –reprezentant legal al „MARKET CDP ONLINE SRL”, inregistrata la nr.5557 din 20.03.2025 prin care isi exprima intentia de cumparare a terenului pe care este edificat un imobil cu destinatia de magazin mixt, cumparat de la Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP Marasesti, in suprafata de 1262,00 mp.;
 - raportul de evaluare al terenului in suprafata de 1262,00 mp. din orasul Marasesti, sat. Padureni, tarla 7, Parcela 208 intocmit de expert evaluator SECIU NICOLAE, inregistrat la nr. 10439 din 17.06.2025;
 - Hotararea Consiliului Local Marasesti nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.12 din 23 ianuarie 2023 incheiat intre Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP Marasesti si „MARKET CDP ONLINE SRL” Marasesti pentru imobilul cu destinatia magazin mixt situat in orasul Marasesti,sat. Padureni, tarla7, parcela 208;
 - extrasul de Carte funciara privind imobilul teren in suprafata de 1262,00 mp., identificat prin numar cadastral 51071, inscris in C.F. Nr.51071 Marasesti, proprietate privata a orasului Marasesti , in sotit de planul cadastral;
- Constructia a fost achizitionata de firma “Market CDP Online SRL” de la Societatea Cooperativa de Consum CONSUMCOOP Marasesti, in baza contractului de vanzare cumparare nr.12 din 23 ianuarie 2023.
- Pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat – Inginer Seciu Nicolae, din Focşani, posesor al Legitimăției nr. 16024 eliberata de Asociația Evaluatorilor Autorizati din România, la suma de 28.282,00 lei.
- Vanzarea terenului in suprafata de 1262,00 mp. se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, conform prevederilor legislative in vigoare, in termen de 90 de zile de la data adoptarii hotararii de consiliu local.
- Proprietarul constructiilor va fi notificat in termen de 15 zile de la data adoptarii hotararii de consiliu local pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

Terenul se invecineaza cu: Silea Dumitru- la Nord, Casa Parohiala - la Vest, drum DJ205H- la Sud, Ene Romulus – la Est.

Prețul de vânzare al terenului la care se va adauga contravaloarea raportului de evaluare se va achita integral de catre cumparator inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

Serviciul Economic,
Ec.Eisler Daniela

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 10386 din 16.06.2025

Referat de aprobare
privind :

aprobarea vanzarii directe a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti catre titularii constructiilor aflate pe acestea

Subsemnatul, Toderasc Adrian, Primarul orasului Marasesti, initiez prezentul priiect de hotarare si supun analizei si aprobarii Consiliului Local Marasesti, aprobarea vanzarii directe a unor imobile ce apartin domeniului privat al or. Mărășești, judetul Vrancea, pentru terenul concesionat

A fost depusa o solicitare pentru un lot de teren in suprafata de 1262 mp, situat in T7; Pc, 208, in vederea vanzarii directe, de catre domnul Cocis Petru, terenul situat in satul Padureni, pentru care exista contract de vanzare cumparare pentru constructia –Magazin Mixt, in suprafata de 217 mp.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de Evaluator Autorizat – Inginer Seciu Nicolae, din Focșani, posesor al Legitimației nr. 16024 eliberata de Asociația Evaluatorilor Autorizati din România.

Prețul de vânzare al terenului se va achita integral inainte de incheierea contractului de vânzare-cumpărare la un notar public.

Primar,
Toderașc Adrian