

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA nr. 23
din 27.03.2025.

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 5290 din 19.03.2025;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr. 5291 din 19.03.2025 si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 5292 din 19.03.2025 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico- economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR- Investitia I.2 – Construirea de locuinte nzeb plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant – Componenta C10-Fondul local-Planul National de Redresare si Rezilienta;

- Contractul de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la institutia noastra la nr. 29/03.01.2023

Având în vedere prevederile :

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 si 9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, retificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- H.G. nr.907/2016,privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completariile ulterioare si a normativelor specifice in vigoare;
- H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba actualizarea indicatoriilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) pentru obiectul de investitii „***Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea***” conform **Anexei** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea” în cuantum de **15.603.410,81 lei** (inclusiv TVA) conform **Anexei** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului „***Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea***” în cuantum de **2.125.614,62 lei** (inclusiv TVA).

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „***Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea***”, pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Orașului Mărășești.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Marasesti, prin Serviciul achizitii, management proiecte si servicii publice, Serviciul Economic și Serviciul arhitect sef, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Odata cu adoptarea prezentei se modifica in mod corespunzator Hotararea Consiliului local Marasesti nr.82/28.06.2023.

Art.7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Marasesti și se transmite și se transmite prin intermediul Compartimentului registratura către:

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii , management proiecte ,servicii publice;
- Serviciul Economic
- Serviciul arhitect sef ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Cons. Maeschi Florin**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU INVESTITIA

Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR – Componenta C10 – Fondul Local – Investitia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant

Obiectul proiectului consta in realizarea a doua blocuri de locuinte pentru tineri cu 16 unitati locative, de 2 si 3 camere, cu regim de inaltime P+3E.

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE EXECUTIE:**

o inclusiv T.V.A. – total: **15.603.410,81 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **13.121.214,15 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **11.035.827,95 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **9.273.805,00 lei.**

Principalii indicatori tehnico-economici:

-Suprafata terenului St = 2735,00 mp;

-Regimul de inaltime = P+3E;

-Numar tronsoane = 2;

-Amprenta la sol – 1 bloc – (inclusiv podest, balcoane) Ac = 367,02 mp;

-Suprafata construita etaj curent (fara balcoane) Ac = 330,60 mp;

-Suprafata construita etaj curent (cu balcoane)Ac = 363,00 mp;

-Suprafata construita desfasurata (fara balcoane) Acd = 1322,40 mp;

-Suprafata construita desfasurata (cu balcoane) Acd = 1452,00 mp;

-Suprafata utila pe bloc (doar apartamentele)Su = 963,84 mp;

-Suprafata utila totala Su total = 1084,88 mp;

-Inaltimea libera pe nivel = 2,57 m;

-Volumul incalzit Vinc = 3113,55 mc;

-Volumul total al blocului Vint = 3822,36 mc;

-Procentul de ocupare al terenului (POT) = 26,84 % raportat la suprafata terenului de 2735 mp;

-Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) = 1,07% raportat la suprafata terenului de 2735 mp;

-Imobilul va avea dimensiunile exterioare de gabarit de 24,95 x 13,25 m, cu Hmax la coama de 14,15 m;

-Inaltimea maxima a unui etaj nu va depasi 2,80 m;

-La intrarea in bloc se va realiza rampa pentru persoane cu dizabilitati locomotorii (conform prvederilor Normativului Np 051/2012);

-In interiorul zonei sunt asigurate locuri de parcare auto, realizate din covor asfaltic.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor este de: 14 luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general al Orasului Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 5292 din 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul: **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, care vizeaza construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea, ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR – Componenta C10 – Fondul Local – Investitia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant**, contract de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr. 03.01.2023.

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse. Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt: - Reducerea supraaglomerării locuințelor ; - Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.**

Sef Serviciu AMPSP,
Elena Luca

Consilier Juridic,
Bragarus Anca Roxana

REFERAT DE APROBARE

privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Avand in vedere:

- Referatul de initiere nr. 5290 din 19.03.2025, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”**, intocmit de Luca Elena, sef serviciu achizitii, management proiecte si servicii publice;
- prevederile :
 - art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
 - art. 8 si 9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, retificata prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
 - art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - H.G. nr.907/2016,privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si a normativelor specifice in vigoare;
 - H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- HCL nr. 82/28.09.2023 privind aprobarea documentatie tehnico-economice (faza SF) si a indicatorilor tehnico-economici;
- Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 1930/31.01.2025;

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul: **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, care vizeaza construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea, ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR – Componenta C10 – Fondul Local – Investitia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant**, contract de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr. 03.01.2023.

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general, al obiectului de investitii, in care au fost evidentiata sumele necesare pentru executia lucrarii.

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE EXECUTIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **15.603.410,81 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **13.121.214,15 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **11.035.827,95 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **9.273.805,00 lei.**

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.**

**Primar,
Toderasc Adrian**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 5290 din 19.03.2025

APROBAT,
PRIMAR,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul: **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, care vizeaza construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea, ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR – Componenta C10 – Fondul Local – Investitia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant**, contract de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr. 03.01.2023.

Prin Hotararea nr. 82/28.09.2023, Consiliul Local al orasului Marasesti a aprobat documentatia faza SF si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”**.

In urma finalizarii procedurii de achizitie a fost semnat contractul de proiectare si executie lucrari nr. 1930/31.01.2025.

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general , al obiectului de investitii, in care au fost evidentiata sumele necesare pentru executia lucrarii.

Astfel se propune actualizarea devizului general faza PT pentru obiectivul de investitii: **„Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”**.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU INVESTITIA

Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR – Componenta C10 – Fondul Local – Investitia I.2 – Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant

Obiectul proiectului consta in realizarea a doua blocuri de locuinte pentru tineri cu 16 unitati locative, de 2 si 3 camere, cu regim de inaltime P+3E.

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE EXECUTIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **15.603.410,81 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **13.121.214,15 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **11.035.827,95 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **9.273.805,00 lei.**

Principalii indicatori tehnico-economici:

- Suprafata terenului $St = 2735,00$ mp;
- Regimul de inaltime = $P+3E$;
- Numar tronsoane = 2;
- Amprenta la sol – 1 bloc – (inclusiv podest, balcoane) $Ac = 367,02$ mp;
- Suprafata construita etaj curent (fara balcoane) $Ac = 330,60$ mp;
- Suprafata construita etaj curent (cu balcoane) $Ac = 363,00$ mp;
- Suprafata construita desfasurata (fara balcoane) $Acd = 1322,40$ mp;
- Suprafata construita desfasurata (cu balcoane) $Acd = 1452,00$ mp;
- Suprafata utila pe bloc (doar apartamentele) $Su = 963,84$ mp;
- Suprafata utila totala Su total = $1084,88$ mp;
- Inaltimea libera pe nivel = $2,57$ m;
- Volumul incalzit $Vinc = 3113,55$ mc;
- Volumul total al blocului $Vint = 3822,36$ mc;
- Procentul de ocupare al terenului (POT) = $26,84$ % raportat la suprafata terenului de 2735 mp;
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) = $1,07\%$ raportat la suprafata terenului de 2735 mp;
- Imobilul va avea dimensiunile exterioare de gabarit de $24,95 \times 13,25$ m, cu H_{max} la coama de $14,15$ m;
- Inaltimea maxima a unui etaj nu va depasi $2,80$ m;
- La intrarea in bloc se va realiza rampa pentru persoane cu dizabilitati locomotorii (conform prvederilor Normativului Np 051/2012);
- In interiorul zonei sunt asigurate locuri de parcare auto, realizate din covor asfaltic.

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 24 luni.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Construirea de locuinte pentru tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”.**

Sef Serviciu AMPSP,
Elena Luca

