

HOTARAREA NR.21
din 27.03.2025

privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 4895 din 12.03.2025;
- Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 4899 din 12.03.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 4913 din 12.03.2025 prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere prevazute in **Anexele nr.2-8** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului registratura , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Compartimentului Impozite si taxe ;
- Pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Cons. Maeschi Florin**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi, zona Cartierul Nou

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot alipit		Observatii
	Sup.	Contr. Conc/act additional	C.F.	Suprafata	Contr.concesiune/act additional	C.F.	C.F	Sup.mp	
1	450	769 din 10.07.2024	5628 5	150	22067 din 20.12.2024	56301	5731 5	600	Codreanu Marinel
2	807	91/15.09.1997si act additional2460/12.02.2014	5196 0	126	Act additional 7284/08.05.2024	55927	5730 4	933	Bîrlă Viorel
3	644	Act alipire 1263/26.05.2023	5644 4	400	725/10.07.2023	55682	5723 3	1044	Matei Stelută
4	300	741/10.07.2024	5163 2	295	638/26.11.2014	51636	5730 7	595	Costache Ionuț
5	300	34/01.01.1997; act adi.12504/12.08.2014	5127 8	300	750/10.07.2024	51259		600	Oprea Nelu si Randunica
6	300	105/15.09.1997	5486 2	449	713/26.10.2020	55268	5726 8	749	Costache Costel
7	388	685/10.08.2018	5164 6	436	742/10.07.2024	55776		824	Șerban Florin

Presedinte de sedinta,

**Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta**

**Intocmit,
Ing. Pascaru Felician**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘ MĂRĂȘEȘTI
Str. Siret nr.1 Mărășești, Jud. Vrancea Telefon Secretariat / Fax:+40-0237-260550
e-mail: primaria@primariamarasesti.ro

Nr. 4899/12.03.2025

REFERAT DE APROBARE,

Pentru suprafețele de teren din tabelul anexat există încheiate cate 2 contracte de concesiune cu persoane private, care au edificat construcții pe ambele loturi și doresc să înscrie în cartea funciară aceste construcții.

Conform prev.art.91 din Ordinul 600/2023 "Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil."

Astfel, se solicită alipirea, într-un singur corp de proprietate, a suprafețelor de teren cuprinse în tabelul anexat, pentru detinatorii prevazuti la pozițiile de la nr.1 la nr.7.

Conform prevederilor legale ale art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă*”.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

Primar,

Toderașc Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘ MĂRĂȘEȘTI
Str. Siret nr.1 Mărășești, Jud. Vrancea Telefon Secretariat / Fax:+40-0237-260550
e-mail: primaria@primariamarasesti.ro

Nr.4913/12.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind alipirea unor loturi de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Marasesti , judetul Vrancea

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza

- Prevederilor art. 877, art. 878, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 877 Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Art. 878(1) Obiectul drepturilor tabulare este imobilul, definit la art. 876 alin. (3), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară.

(2) Aceeași carte funciară nu poate cuprinde decât un singur imobil.

(3) Mai mulți proprietari nu pot fi înscrși în aceeași carte funciară decât dacă se află în coproprietate pe cote-părți ori în devălmășie.

Art. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) Aceeași carte funciară nu poate cuprinde decât un singur imobil.

(3) Mai mulți proprietari nu pot fi înscrși în aceeași carte funciară decât dacă se află în coproprietate pe cote-părți ori în devălmășie.

Art. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) ...

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. **(5)** Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

(4) ...

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.880 (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile carti funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- **Prevederilor art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată**, care precizează:

Art.25(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Art. 27(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- **Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată**, care precizează:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateră.

**Intocmit,
Ing. Pascaru Felician**