

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A NR.20

din 27.03.2025

privind : aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren - situate în extravilanul orasului Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. din 4896 din 12.03.2025 prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren situate în orasul Marasesti, judetul Vrancea;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr.4926 din 13.03.2025 cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren extravilan situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea

- raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr . 4962 din 13.03.2025 ;

- Cartea funciara nr.56844 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrării inregistrat la nr. 4921 din 28.02.2025;

- Cartea funciara nr.56845 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrării inregistrat la nr.4917 din 27.02.2025;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat (2), cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1.– Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan, situat în orasul Marasesti , judetul Vrancea identificat cu înscris în C.F. nr.56844 Marasesti , aflat în proprietatea publica a orasului Marasesti , **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 4921 din 28.02.2025 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 124810 mp, nr. cad 57333 , din care:119424 mp pasune, 1865 mp HCA si 3521 mp curti constructii;**

- **Lotul 2 – suprafața de 3624 mp, nr. cad.57334 , categoria de folosință pasune ;**

- **Lotul 3 – suprafata de 371566 mp, nr. cad.57335, din care: 352305 mp pasune si 9261 mp curti constructii.**

Art. 2.- Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan, situat în orasul Marasesti , judetul Vrancea identificat înscris în C.F. nr. 56845 Marasesti, aflat în proprietatea publica a orasului Marasesti , **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 4917 din 27.02.2025 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani, **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 6054 mp, nr. cad 57329 , categoria de folosință HCA;**

- **Lotul 2 – suprafața de 11086 mp, nr. cad.57330 , categoria de folosință pasune;**

- **Lotul 3 – suprafata de 482860 mp, nr.cad. 57331, din care: 11941 mp curti constructii si 470919 mp. pasune.**

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilelor identificate la art. 1 si art.2 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.- Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul economic .

Presedinte de sedinta,

Cons. Maeschi Florin

Contrasemneaza,

**Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.4896 din 12.03.2025

Aprobat Primar,
Toderașc Adrian

REFERAT DE INITIERE

Privind:
Dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin
domeniului public al orasului Marasesti

Luand act HCL nr. 72 din 31.08.2023 privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil(pentru realizarea de parcuri fotovoltaice cu utilizarea pasunii in mod dual) – teren cu suprafata de 2.883.871,00 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- solicitarea nr. 30173 din 16.01.2024, adresata de SC CUP SA Focsani pentru stabilirea traseului pentru conducta de refulare ape uzate in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Vrancea – Etapa a-III-a, in Perioada 2021-2027”;

- PUZ – „Amenajare Iazuri Piscicole cu Valorificare de Agregate Minerale”, avand ca beneficiar pe SC QUICK CONCEPT CONSTRUCT SRL;

- Implementarea proiectului Parcul Memoriei Nationale „Stejariei Romaniei- 100 de ani de istorie si demnitate” RoMANDRIA, localizat in extravilanul orasului Marasesti, T79,Pc.422, T79,Pc.424, T80,Pc.426, T67,Pc.398;

In vederea realizarii obiectivelor mentionate, este necesar a fi creata o cale de acces la toate loturile rezultate ca urmare a dezmembrarii.

Fata de cele prezentate:

Propunem dezmembrarea terenului in suprafata de 50.000,00 mp,inscris in cartile funciare nr. 56844, 56845, teren cu pasune, in cate trei loturi fiecare dupa cum urmeaza:

56844 in 57333,57334 si 57335

56845 in 57329,57330 si 57331

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.4917 din 27.02.2025 respectiv 4921 din 28.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unor suprafete de teren cu pasune, ce apartin domeniului public al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,

Ing. Pascaru Felician

**ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.4926 din 13.03.2025**

REFERAT DE APROBARE

Privind:

Dezmembrarea unor suprafete de teren ce apartin
domeniului public al orasului Marasesti

Luand act HCL nr. 72 din 31.08.2023 privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil(pentru realizarea de parcuri fotovoltaice cu utilizarea pasunii in mod dual) – teren cu suprafata de 2.883.871,00 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- solicitarea nr. 30173 din 16.01.2024, adresata de SC CUP SA Focsani pentru stabilirea traseului pentru conducta de refulare ape uzate in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Vrancea – Etapa a-III-a, in Perioada 2021-2027”;

- PUZ – „Amenajare Iazuri Piscicole cu Valorificare de Agregate Minerale”, avand ca beneficiar pe SC QUICK CONCEPT CONSTRUCT SRL;

- Implementarea proiectului Parcul Memoriei Nationale „Stejariei Romaniei- 100 de ani de istorie si demnitate” RoMANDRIA, localizat in extravilanul orasului Marasesti, T79,Pc.422, T79,Pc.424, T80,Pc.426, T67,Pc.398;

In vederea realizarii obiectivelor mentionate, este necesar a fi creata o cale de acces la toate loturile rezultate ca urmare a dezmembrarii, in conformitate cu anexa la HCL.

Ținand cont de cele prezentate supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unor suprafete de teren cu pasune, ce apartin domeniului public al orasului Marasesti.

Primar,

Toderașc Adrian

JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.4962 din 13.03.2025

Raport de specialitate
Privind:
Dezmembrarea a doua imobile – teren cu pasune ce apartine
domeniului public al orasului Marasesti

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - - art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
 - - art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g", art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act HCL nr. 72 din 31.08.2023 privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil(pentru realizarea de parcuri fotovoltaice cu utilizarea pasunii in mod dual) – teren cu suprafata de 2.883.871,00 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti , judetul Vrancea;

- solicitarea nr. 30173 din 16.01.2024, adresata de SC CUP SA Focsani pentru stabilirea traseului pentru conducta de refulare ape uzate in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Vrancea – Etapa a-III-a, in Perioada 2021-2027”;

- PUZ – „Amenajare Iazuri Piscicole cu Valorificare de Agregate Minerale”, avand ca beneficiar pe SC QUICK CONCEPT CONSTRUCT SRL;

- Implementarea proiectului Parcul Memoriei Nationale „Stejariei Romaniei- 100 de ani de istorie si demnitate” RoMANDRIA, localizat in extravilanul orasului Marasesti, T79,Pc.422, T79,Pc.424, T80,Pc.426, T67,Pc.398;

În vederea realizării obiectivelor menționate, este necesar a fi creată o cale de acces la toate loturile rezultate ca urmare a dezmembrării.

Se propune dezmembrarea în trei loturi a următoarelor loturi de teren:

1. teren extravilan, situat în orasul Marasesti , judetul Vrancea identificat cu înscris în C.F. nr.56844 Marasesti , aflat în proprietatea publică a orasului Marasesti , **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 4921 din 28.02.2025 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 124810 mp, nr. cad 57333 , din care:119424 mp pasune, 1865 mp HCA si 3521 mp curti constructii;**

- **Lotul 2 – suprafața de 3624 mp, nr. cad.57334 , categoria de folosință pasune ;**

- **Lotul 3 – suprafața de 371566 mp, nr. cad.57335, din care: 352305 mp pasune si 9261 mp curti constructii.**

2- teren extravilan, situat în orasul Marasesti , judetul Vrancea identificat înscris în C.F. nr. 56845 Marasesti, aflat în proprietatea publică a orasului Marasesti , **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 4917 din 27.02.2025 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 6054 mp, nr. cad 57329 , categoria de folosință HCA;**

- **Lotul 2 – suprafața de 11086 mp, nr. cad.57330 , categoria de folosință pasune;**

- **Lotul 3 – suprafața de 482860 mp, nr.cad. 57331, din care: 11941 mp curti constructii si 470919 mp. pasune.**

Ținând cont de cele prezentate consideram necesare datele pentru a putea supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind:

Dezmembrarea a două imobile – teren cu pasune, ce aparține domeniului public al orasului Marasesti

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician