

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR. 19
din 20.03.2025

Pentru: aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Legii locuinței nr. 144/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 144/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara,

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul de specialitate al Serviciului AMPSP inregistrat la nr. 5330 din 19.03.2025 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “ ;

- adresa nr. 31617/12.02.2025 a MDLPA cu privire la deschiderea platformei digitale ”investitii.mdlpa.ro” pentru toti potentialii beneficiari ai programului national in vederea elaborarii Programului de constructii de locuinte sociale si de necesitate derulat in perioada 2025-2028;

- prevederile documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului PLAN URBANISTIC GENERAL – ORAS MARASESTI;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile :

-Art. 41, art. 44, alin. (1) si art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4,) lit. d), alin. (9), lit.a), art. 139 alin. (3) lit. a) si f) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici – descrierea sumară a obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale si de necesitate — un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - din orasul Marasesti, judetul Vrancea”, conform Legii locuinței nr. 114/1996, în valoare totală de 12.850.039,64 lei cu TVA, din care suma 11.795.128,73 lei cu TVA este solicitată de la bugetul de stat, iar suma 1.054.910,91 lei cu TVA este suportată din bugetul local, conform **anexei nr. 1** la prezenta;

Art. 2. Se Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - din orasul Marasesti, judetul Vrancea, conform **anexei nr. 2** la prezenta;

Art. 3 Se aprobă asigurarea din bugetul local al orasului Marasesti a cheltuielilor neeligibile/conexe rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - din orasul Marasesti, judetul Vrancea”.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Orașului Marasesti prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului registratura, primarului Orașului Marasesti și Instituției Prefectului județului Vrancea.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei Orașului Marasesti, în secțiunea Monitorul Oficial Local al Orașului Marasesti și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Presedinte de sedinta,
Cons. Maeschi Florin**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

Nr. inreg.

5329/19.03.2025

Aprobat,
Primar,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

Privind:

aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare

Statul sprijina finantarea programului multianual de constructii de locuinte sociale si de necesitate, in conformitate cu prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Prin Legea nr. 45/2022 pentru modificarea si completarea unor acte normative si pentru stabilirea unor masuri financiare in domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat, iar incepand cu anul 2023 statul sprijina constructia de locuinte sociale prin

programul multianual de constructii locuinte sociale si de necesitate prin care transfera sume de la bugetul de stat, in limita creditelor de angajament si a creditelor bugetare aprobate anual cu aceasta destinatie si a estimarilor pentru urmasorii 3 ani, prevazute in legea bugetara anuala, Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

In vederea elaborarii Programului de constructii de locuinte sociale si de necesitate derulat in perioada 2025-2028, autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit MDLPA solicitarile cu obiectivele de investitii nou-propuse a fi incluse in programul multianual de constructii locuinte sociale/locuinte de necesitate si necesarul de sume pentru anul in curs si estimarile pentru urmasorii 3 ani, conform modelului cererii de finantare.

Ținând cont de prevederile Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru atingerea obiectivului de interes general și local privind îmbunătățirea gradului de acoperire a necesarului de locuințe sociale destinate unor categorii de persoane defavorizate în Orasul Marasesti, judetul Vrancea, obiectivul de investiții **„Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “**, se încadrează în prevederile “Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate”, derulat conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

DATE CARACTERISTICE PRIVIND CONSTRUCȚIA ȘI MODUL DE AMPLASARE

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

1.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau alconstructiei existente, documentatie cadastrala

Terenul pe care se propune construirea blocurilor de locuinte sociale se afla in intravilanul Orasului Marasesti, judetul Vrancea, T41, P 3604.

Folosinta lui actuala este curti constructii si este inregistrat in Cartea Funciara cu nr. cadastral 54549, cu o suprafata de 1115 mp și face parte din domeniul privat al Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

1.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentrurealizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse(localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul propus se afla in intravilanul Orasului Marasesti, judetul Vrancea, T41, P 3604.

Terenul in suprafata de 1115 mp aferent obiectivului de investitii este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Din punct de vedere al cailor de comunicatie, terenul are legaturi de comunicatie bine conturate, reseaua urbana inconjuratoare este bine structurata, se afla in proximitatea

legaturilor rutiere interne, cu ramificatii catre toate directiile importante din vecinatate. Principalele cai de acces la amplasament: strada Doinei.

c) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Zona are acces la retele de alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica, gaze naturale si telefonie, din strada Doinei.

d) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobat.

Teren intravilan al Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

e) Caracteristici, parametri si date specifice, preconizate:

Se va realiza un bloc de locuinte sociale, pentru categoriile defavorizate ale populatiei municipiului, in regim de inaltime **P+3E**.

Locuintele propuse vor respecta exigentele minimale prevazute de Legea Locuintei 114/1996 (cerinte minimale, suprafete, dotari incaperi sanitare si bucatarii, dotari minime instalatii electrice, rampa acces pentru persoanele cu dizabilitati) la un grad de finisaj mediu.

Indicatorii tehnico-economici sunt prezentati in anexele 1 si 2 la prezentul referat de initiere.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, ale **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice republicată cu modificările și completările ulterioare,

și

În baza prevederilor **art.129, alin.2 lit. b) și d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ** *“Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, alin. 7 lit. q) “asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”, art. 129, alin. 4, lit. d) “aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,*

propun Consiliului Local al Orasului Marasesti, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “”, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare

Intocmit,
Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

REFERAT DE APROBARE

Privind:

aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea
“, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare

Prin referatul de initiere nr. 5329/19.03.2025, intocmit de serviciul achizitii, management proiecte si servicii publice, se solicita aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1 si 2;

In vederea elaborarii Programului de constructii de locuinte sociale si de necesitate derulat in perioada 2025-2028, autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit MDLPA, prin platforma digitala „*investitii.mdlpa.ro*”, solicitarile cu obiectivele de investitii nou-propuse a fi incluse in programul multianual de constructii locuinte sociale/locuinte de necesitate si necesarul de sume pentru anul in curs si estimarile pentru urmatoorii 3 ani, conform modelului cererii de finantare prevazut in anexa nr. 11 la Normele metodologice.

Finantarea programului multianual de constructii de locuinte sociale si de necesitate, este finantata de stat, in conformitate cu prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Pentru atingerea obiectivului de interes general și local privind îmbunătățirea gradului de acoperire a necesarului de locuințe sociale destinate unor categorii de persoane defavorizate în Orasul Marasesti, judetul Vrancea, obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “, se încadrează în prevederile “Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate”, derulat conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Prin Legea nr. 45/2022 pentru modificarea si completarea unor acte normative si pentru stabilirea unor masuri financiare in domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat, iar incepand cu anul 2023 statul sprijina constructia de locuinte sociale prin programul multianual de constructii locuinte sociale si de necesitate prin care transfera sume de la bugetul de stat, in limita creditelor de angajament si a creditelor bugetare aprobate anual cu aceasta destinatie si a estimarilor pentru urmatoorii 3 ani, prevazute in legea bugetara anuala, Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

DATE CARACTERISTICE PRIVIND CONSTRUCȚIA ȘI MODUL DE AMPLASARE

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Terenul pe care se propune construirea blocurilor de locuinte sociale se afla in intravilanul Orasului Marasesti, judetul Vrancea, T41, P 3604.

Folosinta lui actuala este curti constructii si este inregistrat in Cartea Funciara cu nr. cadastral 54549, cu o suprafata de 1115 mp și face parte din domeniul privat al Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

e) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul propus se afla in intravilanul Orasului Marasesti, judetul Vrancea, T41, P 3604.

Terenul in suprafata de 1115 mp aferent obiectivului de investitie este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

f) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Din punct de vedere al cailor de comunicatie, terenul are legaturi de comunicatie bine conturate, reseaua urbana inconjuratoare este bine structurata, se afla in proximitatea legaturilor rutiere interne, cu ramificatii catre toate directiile importante din vecinatate. Principalele cai de acces la amplasament: strada Doinei.

g) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Zona are acces la retele de alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica, gaze naturale si telefonie, din strada Doinei.

h) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate.

Teren intravilan al Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

e) Caracteristici, parametri si date specifice, preconizate:

Se va realiza un bloc de locuinte sociale, pentru categoriile defavorizate ale populatiei municipiului, in regim de inaltime **P+3E**.

Locuintele propuse vor respecta exigentele minimale prevazute de Legea Locuintei 114/1996 (cerinte minimale, suprafete, dotari incaperi sanitare si bucatarii, dotari minime instalatii electrice, rampa acces pentru persoanele cu dizabilitati) la un grad de finisaj mediu. În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, ale **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice republicată cu modificările și completările ulterioare, si

În baza prevederilor **art.129, alin.2 lit. b) și d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ** “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, **alin. 7 lit. q)** “asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local

privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”, art. 129, alin. 4, lit. d) “aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, propun Consiliului Local al Orasului Marasesti, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “”, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Toderasc Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind:

aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea
“, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare

Statul sprijina finantarea programului multianual de constructii de locuinte sociale si de necesitate, in conformitate cu prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Prin Legea nr. 45/2022 pentru modificarea si completarea unor acte normative si pentru stabilirea unor masuri financiare in domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat, iar incepand cu anul 2023 statul sprijina constructia de locuinte sociale prin programul multianual de constructii locuinte sociale si de necesitate prin care transfera sume de la bugetul de stat, in limita creditelor de angajament si a creditelor bugetare aprobate anual cu aceasta destinatie si a estimarilor pentru urmatoorii 3 ani, prevazute in legea bugetara anuala, Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

In vederea elaborarii Programului de constructii de locuinte sociale si de necesitate derulat in perioada 2025-2028, autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit MDLPA solicitarile cu obiectivele de investitii nou-propuse a fi incluse in programul multianual de constructii locuinte sociale/locuinte de necesitate si necesarul de sume pentru anul in curs si estimarile pentru urmatoorii 3 ani, conform modelului cererii de finantare.

Ținând cont de prevederile Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru atingerea obiectivului de interes general și local privind îmbunătățirea gradului de acoperire a necesarului de locuințe sociale destinate unor categorii de persoane defavorizate în Orasul Marasesti, judetul Vrancea, obiectivul de investiții **„Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “**, se încadrează în prevederile “Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate”, derulat conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

DATE CARACTERISTICE PRIVIND CONSTRUCȚIA ȘI MODUL DE AMPLASARE

3. Date de identificare a obiectivului de investitii

3.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau alconstructiei existente, documentatie cadastrala

Terenul pe care se propune construirea blocurilor de locuinte sociale se afla in intravilanul Orasului Marasesti, judetul Vrancea, T41, P 3604.

Folosinta lui actuala este curti constructii si este inregistrat in Cartea Funciara cu nr. cadastral 54549, cu o suprafata de 1115 mp și face parte din domeniul privat al Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

3.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

i) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul propus se afla in intravilanul Orasului Marasesti, judetul Vrancea, T41, P 3604.

Terenul in suprafata de 1115 mp aferent obiectivului de investitii este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

j) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Din punct de vedere al cailor de comunicatie, terenul are legaturi de comunicatie bine conturate, reseaua urbana inconjuratoare este bine structurata, se afla in proximitatea legaturilor rutiere interne, cu ramificatii catre toate directiile importante din vecinatate. Principalele cai de acces la amplasament: strada Doinei.

k) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Zona are acces la retele de alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica, gaze naturale si telefonie, din strada Doinei.

l) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate.

Teren intravilan al Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

e) Caracteristici, parametri si date specifice, preconizate:

Se va realiza un bloc de locuinte sociale, pentru categoriile defavorizate ale populatiei municipiului, in regim de inaltime **P+3E**.

Locuintele propuse vor respecta exigentele minimale prevazute de Legea Locuintei 114/1996 (cerinte minimale, suprafete, dotari incaperi sanitare si bucatarii, dotari minime instalatii electrice, rampa acces pentru persoanele cu dizabilitati) la un grad de finisaj mediu. În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, ale **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice republicată cu modificările și completările ulterioare, si

În baza prevederilor **art.129, alin.2 lit. b) și d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ** “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, **alin. 7 lit. q)** “asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-

teritoriale sau în administrarea sa”, art. 129, alin. 4, lit. d) “aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,

propun Consiliului Local al Orasului Marasesti, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici, a devizului general și a cheltuielilor finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale si de necesitate – un bloc P + 3E, str. Doinei T41, P 3604 - in orasul Marasesti, judetul Vrancea “”, conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**Intocmit,
Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena**

**Vizat,
Consilier juridic,
Bragarus Anca Roxana**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Corp imobil propus

- funcțiunea : imobil locuințe colective ;
- dimensiunile maxime la teren : 50,20 x 41,70 m ;
- regim de înălțime : P + 3E;
- Hmax. : 15,10 m ;
- S construită : $A_c = 326,85 \text{ mp}$;
- S desfasurată : $A_{dc} = 1.307,40 \text{ mp}$;
- S utilă : $A_u = 972,98 \text{ mp}$;
- Procentul de ocupare a terenului : P.O.T. = 23,19 % ;
- Coeficientul de utilizare a terenului : C.U.T. = 0,93 ;
- Categoria „C” de importanță (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „III” de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006) ;
- Gradul II de rezistență la foc.

1. DESCRIEREA SUCCINTĂ a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Caracteristici, parametri și date specifice, preconizate:

Se va realiza un bloc de locuințe sociale și de necesitate, pentru categoriile defavorizate ale populației orașului, în regim de înălțime P+3E.

Locuințele propuse vor respecta exigențele minime prevăzute de Legea Locuinței 114/1996 (cerințe minime, suprafețe, dotări încăperi sanitare și bucătării, dotări minime instalații electrice, rampa acces pentru persoanele cu dizabilități) la un grad de finisaj mediu.

1.1. DATE ȘI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Corpul de clădire este structurat pe 4 niveluri, parter și 3 etaje. Parterul are 3 apartamente, din care unul de 3 camere și două de câte 2 camere. Etajele vor fi structurate în câte patru apartamente de două camere fiecare.

PARTER

ARIE CONSTRUITĂ PARTER – 289.83mp

ARIE CONSTRUITĂ TERASE ACOPERITE + BALCOANE – 37.02mp

ARIE UTILĂ PARTER – 224.09mp

1.2.

SUPRAFETE TEREN:		
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTĂ	SUPRAFATA (MP)

54549		TEREN INTRAVILAN		1.115 mp – acte; 1.115 mp – masuratori
CONSTRUCTIE PROPUSA:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	BLOC LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE	P+3E	326,85	1307.4

PARTER

ARIE CONSTRUITA PARTER – 289.83mp

ARIE CONSTRUITA TERASE ACOPERITE + BALCOANE – 37.02mp

ARIE UTILA PARTER – 224.09mp

NIVEL	INDICE	FUNCTIUNE	S.UTILA(mp)
parter	-	TERASA ACOPERITA ACCES	
	P.1.	HOL ACCES CASA SCARII	22.67
P.2 – APARTAMENT TIP 1 (3C)			
	C1.1	HOL	11.90
	C2.1	CAMERA DE ZI	24.70
	C3.1	BUCATARIE	9.74
	C4.1	DORMITOR	16.30
	C4.2	DORMITOR	16.38
	C5.1	BAIE	3.78
	C5.2	BAIE	4.38
	-	BALCON	2.85
TOTAL S.U. -84.18mp			
P.3 – APARTAMENT TIP 2 (2C)			
	C1.2	HOL	5.56
	C2.2	CAMERA DE ZI	24.62
	C3.2	BUCATARIE	9.83
	C4.3	DORMITOR	14.00
	C5.3	BAIE	3.80
	-	BALCON	2.85
TOTAL S.U. -57.81mp			
P.4 –APARTAMENT TIP 3 (2C)			
	C1.3	HOL	9.55
	C2.3	CAMERA DE ZI	21.10
	C3.3	BUCATARIE	9.61
	C4.4	DORMITOR	17.18
	C5.4	BAIE	5.00

	-	BALCON	10.00
TOTAL S.U. -59.43mp			

ETAJ CURENT 1-3

ARIE CONSTRUITA ETAJ 1-3 – 308.37mp/ETAJ

ARIE CONSTRUITA TERASE ACOPERITE + BALCOANE – 18.48mp

ARIE UTILA ETAJ 1-3 – 249.63mp/ETAJ

ARIE CONSTRUITA TOTALA ETAJ 1-3 – 326.85mp/ETAJ

NIVEL	INDICE	FUNCTIUNE	S.UTILA(mp)
Etaj 1-3	E1.1/E3.1	HOL ACCES CASA SCARII	21.00
E1.2/E3.2- APARTAMENT TIP 4 (2C)			
	C1.6	HOL	5.62
	C2.1	CAMERA DE ZI	24.70
	C3.1	BUCATARIE	9.74
	C4.6	DORMITOR	14.75
	C5.5	BAIE	3.96
	/	BALCON	2.85
TOTAL E1.2/E3.3 – 57.81mp			
E1.3/E3.3- APARTAMENT TIP 2 (2C)			
	C1.2	HOL	5.56
	C2.2	CAMERA DE ZI	24.62
	C3.2	BUCATARIE	9.83
	C4.3	DORMITOR	14.00
	C5.3	BAIE	3.80
	/	BALCON	2.85
TOTAL E1.3/E3.2 – 52.62mp			
E1.4/E3.4- APARTAMENT TIP 3 (2C)			
	C1.3	HOL	9.55
	C2.3	CAMERA DE ZI	21.10
	C3.3	BUCATARIE	9.61
	C4.4	DORMITOR	17.18
	C5.4	BAIE	5.00
	/	BALCON	10.00
TOTAL E1.4/E3.4 – 59.43mp			
E1.5/E3.5- APARTAMENT TIP 5 (2C)			
	C1.4	HOL	3.20
	C2.4	CAMERA DE ZI	25.78
	C1.5	HOL	3.14
	C4.5	DORMITOR	13.72
	C5.1	BAIE	3.78
	C6.1	DEPOZITARE	3.00
TOTAL E1.5/E3.5 – 52.62mp			

Va fi realizat 1 (un) bloc de locuințe sociale si de necesitate , cu regim de înălțime P+3E, rezultând un total de 19 unitati locative, din care 18 cu 2 camere si 1 cu 3 camere.

Beneficiarii acestor locuinte sociale si de necesitate vor fi un numar de 19 familii, locuitori ai orasului Marasesti care reprezinta o parte din cele 100 de solicitari cuprinse in cererile depuse la Primaria orasului Marasesti in ultimii ani.

1.3. DESCRIERE CONSTRUCTIVĂ

Infrastructura - de tip radier general din beton armat, elevatii din beton armat monolit.

Suprastructura - elementele structurale componente ale suprastructurii in cadre de beton armat sunt: stalpii si grinzile rigidizati in plan orizontal cu placi si partial vertical prin diagramele liftului. Plansele de beton armat monolit indeplinesc rolul de saiba rigida in plan orizontal. Stalpii vor avea sectiunea de 60x60 cm iar grinzile vor avea sectiuni rectangulare cu dimensiunile de 25x50 cm, 30x50 cm si 30x40 cm. Placile vor fi din beton armat monolit cu grosimea de 15 cm etaj curent si 20 cm placa peste subsol.

Sarpanta- structura de rezistenta a sarpantei este alcatuita din elemente de lemn (talpi, popi, pane, capriori, clesti etc.) de categoria a doua, din rasinoase, ignifugat sitratat conform Normativelor in vigoare. Sarpanta este realizata din lemn si acoperita cu invelitoare din tabla plana. Planseul peste etajul trei (sub podul neincalzit) trebuie termoizolat de restul podului cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, peste care se va monta o sapa slab armata. Sarpanta va avea pante egale, iar colectarea si scurgerea apelor se face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor. Invelitoarea, jgheaburile si burlanele vor avea aceeasi culoare.

Peretii exteriori/ (inchiderile) - pentru peretii de inchidere folosirea zidarie de caramida tip GVP cu grosimea de 25 de cm, peste care se aplica o termoizolatie de vata minerala de 10 cm.

Peretii de compartimentare - peretii dintre apartamente si cei care delimiteaza apartamentele de casa scarii se vor realiza din zidarie de caramida autoportanta tip GVP cu grosimea de 25 de cm, iar peretii de compartimentare din cadrul apartamentelor se vor realiza din zidarie autoportanta cu grosimea de 20 cm.

Finisaje exterioare - fatadele se vor finisa cu tencuieli decorative pentru fatada, asa cum sunt indicate in plansele de arhitectura. Deoarece zona soclului este expusa suplimentar la factori distructivi (infiltratii, socuri mecanice si termice) se recomanda a setrata specific. Astfel soclu va fi finisat cu tencuieli rezistente la umezeala.

Conform aceluasi Normativ SC 007/2013, art. 70 (3), pentru a obtine o comportare favorabila din punct de vedere termotehnic, este deosebit de importanta izolarea termica a soclului, cel putin in zona puntii termice de la intersectia placii din beton armat cu peretii exteriori. Se aplica o termoizolatie de polistiren extrudat de 10 cm.

In balcoane si la intrarea in scara blocului se prevede gresie de exterior antiderapanta. Trotuarul din jurul constructiilor va avea o latime minima de 1,00 m, din

beton simplu, cu panta transversala de 3% spre exterior, in sensul indepartarii apelor meteorice.

La intrarea in bloc se va realiza rampa pentru persoane cu dizabilitati (conform prevederilor Normativului NP 051/2012), finisata din beton sclivisit cu sistem antiderapant.

Finisaje interioare - pardoseli din parchet laminat in camere (dormitor si camera de zi), cu o grosime de minim 8 mm, pardoseli din placi ceramice antiderapante in bai, bucatarii si holuri interioare. In spatiile comune (podestul de la intrarea in bloc, casa scarii), pardoselile vor fi placate cu placi ceramice de trafic intens. In spatiile unde sunt pardoseli ceramice, se va utiliza plinta ceramica. In spatiile unde sunt pardoseli din parchet laminat, se va utiliza plinta din PVC in culoarea parchetului.

In bucatarii se monteaza faianta pe frontul de lucru (de la $h=0.90$ m pana la $h=1.50$ m), iar in bai faianta perimetral ($h=2.10$ m), iar pe restul peretilor si tavanelor, atat in apartamente cat si pe casa scarii, vor fi zugraveli lavabile.

Stratul suport (sapa) va avea dimensiunea de 5 cm.

Tamplaria exterioara - pentru a indeplini conditiile de izolare termica cerute de Normativul privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit, indicativ C107/1, tamplaria exterioara va fi din profile PVC de culoare alba, cu 5 camere si geam termoizolant. La intrarea in bloc tamplaria va fi realizata din profile de aluminiu, cu geam termoizolant. La parterul blocului se prevad sisteme antiefracție (rulouri).

Tamplaria interioara - pentru interiorul apartamentelor se prevad usi celulare din lemn, cu suprafata infoliata/laminata. La intrarea in apartamente se vor monta usi metalice, cu izolare fonica.

1.3 ASIGURAREA UTILITATILOR:

Pentru prezenta investitie, sunt necesare extinderi la retelele de energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaz.

Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

Echiparea edilitara:

Se propune construirea unei locuinte colective cu regim de inaltime P+3E ce se va racorda la retelele de utilitati publice existente in zona, dupa cum urmeaza:

- Obiectivul va fi alimentat cu energie electrica din retea existenta in zona, conform unui proiect de specialitate;
- Obiectivul va fi alimentat cu gaze naturale din retea existenta in zona, conform unui proiect de specialitate;
- Alimentarea cu apa se va face de la retea publica de apa, realizandu-se un bransament de racordare;
- In vederea evacuarii apelor uzate menajere ce se produc in cadrul cladirilor, acestea necesita racordarea la instalatia de canalizare exterioara, ce se va realiza din conducte PVC-KG multistrat, care vor dirija gravitational, prin intermediul pantelor, apele uzate menajere, catre caminele de bransament iar apoi in retea publica de canalizare a orasului;

- Agentul termic necesar incalzirii va fi asigurat de centralele termice pentru fiecare apartament.

2.DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 36 luni, conform graficului de mai jos, din care executia in 24 luni

[illegible]

3.PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea estimata a investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

In conformitate cu devizul general prezentat in anexa, valoarea totala a obiectivului de investitii, este de **12.850.039,64 lei cu TVA** respectiv **fara TVA**, din care constructii- montaj (C+M): **9.169.533,58 lei cu TVA** respectiv, **7.705.490,40 lei fara TVA**

Investiția se va realiza din fonduri de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate” derulat conform Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și din fonduri de la buget local, după cum urmează:

Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TV A	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	TOTAL GENERAL	10.735.207,52	2.114.832,12	12.850.039,64
2	Din care C + M	7.705.490,40	1.464.043,18	9.169.533,58

Bugetul de stat (lucrari eligibile)	9.834.715,61	1.960.413,12	11.795.128,73
Bugetul local (lucrari neeligibile)	900.491,91	154.419,00	1.054.910,91

SEF SERVICIU AMPSP



Presedinte de sedinta,

Proiectant,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.



Contrasemneaza,
Secretarul general al UAT Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

ANEXA NR 2
la HCLNR ----_db_

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
**"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN ORASUL MARASESTI,
JUDETUL VRANCEA"**
FAZA DE PROIECTARE SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului	106.572,00	20.248,68	126.820,68
TOTAL CAPITOL 2		106.572,00	20.248,68	126.820,68
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	375.101,00	71.269,19	446.370,19
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122.760,00	23.324,40	146.084,40
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	226.341,00	43.004,79	269.345,79
3.5.6.1.	Proiect tehnic	226.341,00	43.004,79	269.345,79
3.5.6.2.	Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanta	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	112.912,12	21.453,30	134.365,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45.268,20	8.600,96	53.869,16
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.634,10	4.300,48	26.934,58
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.634,10	4.300,48	26.934,58
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.643,92	11.712,35	73.356,27
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		665.513,12	126.447,49	791.960,62
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.529.280,00	1.430.563,20	8.959.843,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	31.992,00	6.078,48	38.070,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	213.280,00	40.523,20	253.803,20
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.774.552,00	1.477.164,88	9.251.716,88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.646,40	7.152,82	44.799,22
5.1.1.	Lucrari de constructii	37.646,40	7.152,82	44.799,22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.705,49	0,00	67.705,49
5.2.1.	Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.527,45	0,00	38.527,45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.705,49	0,00	7.705,49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.527,45	0,00	38.527,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinajare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		128.406,79	7.722,82	136.129,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2060163,60	483248,25	2543411,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.735.207,52	2.114.832,12	12.850.039,64
din care: C+M		7.705.490,40	1.464.043,18	9.169.533,58

Proiectant,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.



BENEFICIAR,
UAT MARASESTI, JUDETUL VRANCEA



PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASINURAREA
SECRETAR GENERAL AL UAT
DUMITRU VASILICA - VIOLATA