

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR. 108
din 18.12.2025

pentru : aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea “ **Consolidarea si reabilitarea GRADINITEI LIZUCA din Orasul Marasesti, judetul Vrancea**”

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 21653 din 17.12.2025 al Primarului orasului Marasesti la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a DALI pentru obiectivul de investitii cu denumirea “ **Consolidarea si reabilitarea GRADINITEI LIZUCA din Orasul Marasesti, judetul Vrancea**” si raportul de specialitate comun al Serviciului achizitii, management proiecte, servicii publice si al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 21654 din 17.12.2025;

- HCL Marasesti nr. 114 din 17.12.2025 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii documentatiei tehnico -economice (faza DALI) pentru proiectul de investitii cu denumirea “**Consolidarea si reabilitarea GRADINITEI LIZUCA din Orasul Marasesti, judetul Vrancea**” ;

Având în vedere prevederile :

- Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de interventii pentru obiectivul de investitii“ **Consolidarea si reabilitarea GRADINITEI LIZUCA din Orasul Marasesti, judetul Vrancea**”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “**Consolidarea si reabilitarea GRADINITEI LIZUCA din Orasul Marasesti, judetul Vrancea**”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului National de Investitii „Scoli sigure si sanatoase”;

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de Secretarul General al orașului Marasesti prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative si e transmite catre :

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii, management proiecte, servicii publice ;
- Serviciul economic;
- Serviciul arhitect sef ;
- pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local ,
Costache Emilia-Nicoleta**

**Contrasemneaza,
Secretar general ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 21654 din 17.12.2025

Aprobat,
Primar,
Toderasc Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea documentatiei tehnice DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea” în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI, în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare. Se poate realiza inclusiv demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi în condițiile art. 8 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Obiectivele de investiții cuprinse în centralizatorul transmis sunt incluse în lista de obiective de investiții propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și se publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotărârea de Consiliu Local Nr. 92/30.10.2025 s-a emis acordul pentru includerea în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea Gradinitei Lizuca, jud. Vrancea”, care a fost încarcat în platforma digitală investitii.mdlpa.ro.

În conformitate cu adresa nr. 31755/12.02.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 18499/28.10.2025, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după transmiterea acordului privind introducerea în program, beneficiarii aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea documentatiei tehnice DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”.

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

Consilier Juridic,
Bragarus Anca Roxana

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 21653 DIN 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea documentatiei tehnice DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”

Prin referatul de initiere intocmit de serviciul achizitii, management proiecte si servicii publice, sunt precizate aspecte cu privire la intentia depunerii cererii de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea „„Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl, în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare. Se poate realiza inclusiv demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi în condițiile art. 8 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În vederea includerii în program, beneficiarii programului comunică Ministerului Educației, în termen de 5 zile de la data finalizării expertizării tehnice lista clădirilor expertizate și încadrarea acestora prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic. Ministerul Educației centralizează listele primite și transmite periodic Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la un interval de maximum 6 luni, centralizatorul cuprinzând clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl.

Obiectivele de investiții cuprinse în centralizatorul transmis sunt incluse în lista de obiective de investiții propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și se publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotărârea de Consiliu Local Nr. 92/30.10.2025 s-a emis acordul pentru includerea în Programul National de Investitii „Scoli sigure si sanatoase” a obiectivului de investitii „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, jud. Vrancea”, care a fost incarcata in platforma digitala investitii.mdlpa.ro.

În conformitate cu adresa nr. 31755/12.02.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 18499/28.10.2025, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după transmiterea acordului privind introducerea în program, beneficiarii aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: aprobarea documentației tehnice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții cu denumirea „Consolidarea și reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”.

Primar,
Toderasc Adrian

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 21648/17.12.2025

Aprobat,
Primar,
Toderasc Adrian

REFERAT DE INITIERE

privind: aprobarea documentatiei tehnice DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea **„Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”**

Orasul Marasesti intentioneaza sa depuna cererea de finantare pentru implementarea proiectului cu denumirea **„Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”** în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl, în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare. Se poate realiza inclusiv demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi în condițiile art. 8 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În vederea includerii în program, beneficiarii programului comunică Ministerului Educației, în termen de 5 zile de la data finalizării expertizării tehnice lista clădirilor expertizate și încadrarea acestora prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic. Ministerul Educației centralizează listele primite și transmite periodic Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la un interval de maximum 6 luni, centralizatorul cuprinzând clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl.

Obiectivele de investiții cuprinse în centralizatorul transmis sunt incluse în lista de obiective de investiții propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și se publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotararea de Consiliu Local Nr. 92/30.10.2025 s-a emis acordul pentru includerea in Programul National de Investitii „Scoli sigure si sanatoase” a obiectivului de investitii „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, jud. Vrancea”, care a fost incarcata in platforma digitala investitii.mdlpa.ro.

În conformitate cu adresa înregistrată la institutia noastra cu nr. 18499/28.10.2025, transmisa de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, dupa transmiterea

acordului privind introducerea in program, beneficiarii aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea de investiție estimata este de 14.260.944,36 lei fara TVA respectiv 17.236.770,99 lei inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimata este de 7.940.124,90 lei fara TVA respectiv 9.607.551,12 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea documentatiei tehnice DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Consolidarea si reabilitarea Gradinitei Lizuca, Oras Marasesti, judetul Vrancea”.

Sef Serviciu AMPSP,
Luca Elena

" CONSOLIDAREA SI REABILITAREA GRADINITEI LIZUCA, ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA "

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

BENEFICIAR:	UAT ORAS MARASESTI, JUDETUL VRANCEA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IAȘI
NUMAR PROIECT:	1090/2025
Data contract:	2025

INDICATORI TEHNICI

1. CAPACITATI GENERALE:

suprafața construită;

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Arie teren	At	- 30998 mp
Arie construita corp existent C1	AcC1	- 168,00mp
CORP PROPUȘ SPRE RENOVARE		
Arie construita corp existent C2	AcC2	- 29,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie construita corp existent C3	AcC3	- 18,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie construita TOTALA	AcT	- 215,00mp

Propunere

INDICATORI FIZICO SPATIALI REZULTATI

Arie teren	At	- 30998,00mp
Arie construita corp renovat C1		
– gradinita	AcC1	- 710.00mp
Arie construita corp existent C2	AcC2	- 29,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie construita corp existent C3	AcC3	- 18,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie construita TOTALA	AcT	- 757,00mp

suprafața construită desfășurată;

Situatia existenta

Arie desfasurata construita corp existent	C1	AdcC1 - 336,00mp
CORP PROPUIS SPRE RENOVARE		
Arie desfasurata construita corp existent	C2	AdcC2 - 29,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie desfasurata construita corp existent	C3	AdcC3 - 18,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie desfasurata construita TOTALA		AdcT - 383,00mp

Propunere

Arie desfasurata construita corp renovat C1		
– gradinita		AdcC1 - 910,00mp
Arie desfasurata construita corp existent	C2	AdcC2 - 29,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie desfasurata construita corp existent	C3	AdcC3 - 18,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI		
Arie desfasurata construita TOTALA		AdcT - 957,00mp

alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Situatia existenta

Arie alei pietonale	Aap - 5120 mp
POT - 0.70%	
CUT - 0,012	

Propunere

Arie alei pietonale	Aap - 310,00mp
---------------------	----------------

Arie alei carosabile

Aac - nu se intervine

Arie spatii verzi

Asv - 542,00 mp

POT – 2,44%

CUT – 0,030

1. CARACTERISTICI IMOBIL C1 - Gradinita:

Situatie existenta:

Corp – C1

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „II” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)
- Gradul IV de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Situatie propusa:

Corp – C1

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „II” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)
- Gradul II de rezistenta la foc (cf. P118/99)

INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		14.260.944,36	2.975.826,63	17.236.770,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.940.124,90	1.667.426,23	9.607.551,12

