

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL. MARASESTI

HOTARAREA NR.98
din 19.12.2024

privind: **modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , in vederea construirii de locuinte**

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand :

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 22027 din 12.12.2024 prin care se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , in vederea construirii de locuinte;

Vazand :

- Raportul de evaluare a bunurilor apartinand domeniului public si privat al orasului Marasesti, intocmit de SC Evalsoft SRL Focsani, inregistrat sub nr. 6501/19.04.2024;

-Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , in vederea construirii de locuinte;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului ,al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu ,administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comer si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura;

In conformitate cu prevederile art.317,alin.(3),lit."b" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrative si ale cap.XVI,alin.(3),lit.a" din **REGULAMENTUL – CADRU** de concesiune a bunurilor imobile din domeniul privat aflate în administrarea Consiliului Local al oraşului Mărăşeşti aprobat prin HCL nr.92/28.11.2024.

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a" , coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.I – Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, in vederea construirii de locuinte, se modifica si completeaza dupa cum urmeaza:

1. Art.4. – *Redeventa valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizata in conditiile legii. Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 20,43 lei/mp . Redeventa se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie). Pe perioada derularii relatiilor contractuale redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia , la data licitatiei publice.*

2. Art.7 - *Se aproba comisia de evaluare a ofertelor , in urmatoarea componenta:*
- *Presedinte : Arhitect sef Pascaru Felician*
- *Secretar : inspector Stoica Clara- Otilia*
- *Membri: consilier juridic Filip Marius - Florentiu*
consilier local Maeschi Florin
reprezentant al AFP Adjud.

- *Presedinte de rezerva : sef serviciu Luca Elena*
- *Secretar de rezerva : inspector Galea Mircea -Cristian*
- *Membri de rezerva : consilier juridic Bragarus Anca –Roxana*
consilier local Chitic Victor-Dorel
reprezentant al AFP Adjud..

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , in vederea construirii de locuinte raman neschimbate.

Art. III - Prezenta hotarare va fi comunicata, conform legii, Primarului orasului Marasesti , care va asigura executarea acesteia prin grija Serviciului Arhitect Sef si Serviciului Economic si Institutiei Prefectului judetului Vrancea in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Presedinte de sedinta,
Cons. Boeru Gina

Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica-Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 22027 din 12.12.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti , in vederea construirii de locuinte

Subsemnatul Pascaru Felician, Arhitect Sef, aduc la cunostinta faptul ca in decursul anului 2023 s-a intocmit lucrarea pentru reevaluarea patrimoniului Domeniului Public – Domeniul Privat U.A.T. Marasesti, finalizat in luna decembrie 2023.

Valoarea de inventar inregistrata in contabilitate la data de 31.12. 2020 a fost de 19,8315 lei/mp, aceasta constituind pretul de pornire cu care au fost organizate licitatiile pana acum.

Conform raportului de evaluare „Patrimoniul Domeniului Public-Domeniul Privat U.A.T. Marasesti, intocmit de catre SC Evalsoft SRL Focsani, la pozitia 1000929 din inventar, teren intravilan PUZ Abator, pretul a fost stabilit la 20,43 lei/mp, pret de pornire care va fi folosit pentru licitatiile ce vor fi organizate in viitor.

Fata de cele prezentate consideram ca suficiente argumentele pentru adoptarea proiectului de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, in vederea construirii de locuinte.

Serviciu Economic,
Eisler Daniela

Consilier Juridic,
Jr.Filip Marius Florentiu

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUD. VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 22025 din 12.12.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului marasesti , in vederea construirii de locuinte

In decursul anului 2023 s-a intocmit lucrarea pentru reevaluarea patrimoniului Domeniul Public – Domeniul Privat U.A.T. Marasesti, ca a avut ca data de finalizare decembrie 2023.

Valoarea de inventar inregistrata in contabilitate la data de 31.12. 2020 a fost de 19,8315 lei/mp, aceasta constituind pretul de pornire cu care au fost organizate licitatiile pana in prezent.

Conform raportului de evaluare „Patrimoniul Domeniul Public-Domeniul Privat U.A.T. Marasesti, intocmit de catre SC Evalsoft SRL Focsani, la pozitia 1000929 din inventar, teren intravilan PUZ Abator, pretul a fost stabilit la 20,43 lei/mp, pret de pornire care va fi utilizat pentru licitatiile ce vor fi organizate in viitor.

Fata de cele prezentate se procedeaza la initerea proiectului de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 23/30.03.2023 pentru aprobarea concesiunii prin licitatie a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Marasesti, in vederea construirii de locuinte, care va fi supus atentiei Consiliului Local Marasesti, spre analiza, dezbatare si adoptare.

Primar,
Toderasc Adrian