

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA nr.58
din 25.07.2024

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 11.714 din 18.07.2024;

referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti inregistrat la nr.11.716 din 18.07.2024 si raportul de specialitate al Serviciului achizitii, management proiecte si servicii publice inregistrat la nr. 11717 din 18.07.2024 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Contractul de finantare nr. 140482/12.12.2022 inregistrat la institutia noastra la nr. 25.727/22.12.2024;

Având în vedere prevederile :

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- H.G.nr.907/2016,privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ,cu modificarile si completările ulterioare si a normativelor specific in vigoare;

- H.G nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru aministratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b)alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) si e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba actualizarea indicatoriilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) pentru obiectul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”**, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II” în cuantum de **25.606.867,26 lei** (inclusiv TVA) conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”** în cuantum de **1.027.900,67 lei** (inclusiv TVA).

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Orașului Mărășești.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Marasesti , prin Serviciul achizitii, management proiecte, servicii publice , Serviciul Economic și Serviciul arhitect sef , din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Marasesti și se transmite și se transmite prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative către:

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Serviciul achizitii , management proiecte ,servicii publice;
- Serviciul Economic
- Serviciul arhitect sef ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta,
Cons. Voicu Iulian***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Total consilieri	16
Prezenti	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abtineri	-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul „ *Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din oraşul Marasesti , judeţul Vrancea - etapa II*” .

In cadrul acestui proiect vor fi incluse la finantare blocurile:

- A4-str. Gabriel Pruncu, sc.A si B,Bl. B1 din strada Doinei,
- blocul B2 din str. Doinei,blocul A2 sc.A si B ,blocul A3 sc. A si B,
- blocul A1 ,scara A si B,
- contract finantare nr 140482/12.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr 25727/22.12.2022.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătăţirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienţei energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu şi a tranziţiei către clădiri verzi şi inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică şi calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanţelor fondului construit şi asigurarea capacităţii tehnice pentru implementarea investiţiilor.

Schema de finanţare va asigura faptul că cel puţin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creştere a eficienţei energetice şi nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică şi alte lucrări complementare (cum ar fi protecţia împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerinţa relevantă de eficienţă energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puţin 50% în comparaţie cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepţia clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puţin 30% (renovare moderată) şi de cel puţin 60% (renovare aprofundată) în comparaţie cu situaţia anterioară renovării şi va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi rezilienţă (2021/C58/01)*¹.

Prin intermediul acestei operaţiuni vor fi sprijinite activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Alte tipuri de lucrări;

Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Potrivit:

-prevederilor Ordinului nr.444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific –Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență –Renovare integrate /renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Directivei Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;

Regulamentului Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-HCL nr.20 din 16.03.2023 prin care Consiliul Local al Orasului Marasesti aproba:

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI),

indicatorii tehnico-economici aferenti documentatiilor de avizare a lucrarilor de interventie(DALI), valoarea totala a proiectului in cuantum de 24.753.267,93 (inclusiv TVA),

cheltuielile neeligibile ale proiectului in cuantum de 299.557,00(inclusiv TVA),

sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului, pentru implementarea in conditii optime ce se vor asigura din bugetul local al Orasului Marasesti.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Având în vedere: art 6.6.2.3. din Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: **actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) și a devizelor**

generale pentru obiectivul de investitii : „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”

Sef Serviciu AMPSP
Elena Luca

Consilier Juridic
Bragarus Anca Roxana

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 11716/18.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.

Avand in vedere:

- Referatul de initiere nr.11714/18.07.2024, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza PT) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii *„Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din oraşul Marasesti , judeţul Vrancea - etapa II”*, Proiect nr. C5-A3.1-227, intocmit de Luca Elena, sef Birou AMP;
- Prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al Ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovarii, axa 1-Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale , operatiunea A3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului national de redresare si rezilienta in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta –Renovare integrate /renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;
- Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficienta energetica, de modificare a Directivelor 2009/125/CE si 2010/30/UE si de abrogare a Directivelor 2004/8/CE si 2006/32/CE;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- Ordonanta de Urgenta nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- HCL nr.20/16.03.2023 privind aprobarea documentatie tehnico-economice(faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici
- Contractul de proiectare si executie lucrari nr. 2869/21.02.2024.

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Marasesti , județul Vrancea - etapa II” . In cadrul acestui proiect vor fi incluse la finantare blocurile:

Str. Gabriel Pruncu

Bl. A4- sc. A si B,

Str. Doinei

Bl. B1,

Bl. B2,

Bl. A2, sc. A si B,

Bl. A3 sc. A si B,

Bl. A1, scara A si B,

conform contractului de finantare nr. 140482/12.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr. 25727/22.12.2022.

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general , al obiectului de investitii, in care au fost evidentiata sumele necesare pentru executia lucrarii.

Principalii indicatori tehnico-economici:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A1, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,52 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A2, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A3, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,51 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B1, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,60 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,21 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,57 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,35 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B2, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,57 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,19 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,55 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,33 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,61 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei**

Avand in vedere: art 6.6.2.3. din Ghidul specific – conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: **actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii : „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.**

Primar,
Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
DOREL
Nr. 11714/18.07.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA

REFERAT DE INITIERE

privind : actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) si a devizelor generale pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.

Orasul Marasesti a obtinut finantare pentru proiectul „ *Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti , judetul Vrancea - etapa II*” .

In cadrul acestui proiect au fost incluse la finantare blocurile:

- ✓ A4-str. Gabriel Pruncu, sc.A si B,Bl. B1 din strada Doinei,
- ✓ blocul B2 din str. Doinei,blocul A2 sc.A si B ,
- ✓ blocul A3 sc. A si B,
- ✓ blocul A1 ,scara A si B,
- contract finantare nr 140482/12.12.2022, inregistrat la UAT Marasesti cu nr 25727/22.12.2022

Prin Hotararea nr. 20/16.03.2023, Consiliul Local al orasului Marasesti a aprobat documentatia faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul :” **Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea , etapa II**”.

In urma finalizarii procedurii de achizitie a fost semnat contractul de proiectare si executie lucrari nr. 2869/21.02.2024.

In cadrul documentatiei realizate a fost intocmit devizul general , al obiectului de investitii, in care au fost evidentiata sumele necesare pentru executia lucrarii.

Astfel se propune actualizarea devizului general faza PT pentru obiectivul :” Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Marasesti, judetul Vrancea , etapa II”.

Principalii indicatori tehnico-economici:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A1, SC. A,B, LOCALITATEA
MARASESTI, JUDETUL VRANCEA**

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,52 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A2, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A3, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,51 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B1, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,60 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,21 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,57 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,35 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B2, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,57 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,19 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,55 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,33 lei.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,61 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind: **actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PTE) și a devizelor generale pentru obiectivul de investiții : „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Marasesti, judetul Vrancea, etapa II”.**

Sef Serviciu AMPSP
Elena Luca

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

ANEXA
la HCL nr.din.....

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A1, SC. A,B, LOCALITATEA
MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,52 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE
FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII -
ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI
REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	54,01
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	145,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	123,46
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,18
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	32,70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	75,94
Reducerea consumului de energie primară (%)	50,65
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	57,72

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN
FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie: o **486.932,99 kWh/an;**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max .12 luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A2, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**

- o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

- o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

**A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ -
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE
CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ
CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI
REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

**Valoare la finalul implementării
proiectului**

Indicatori de eficiență energetică

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	54,01
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	145,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	123,46
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,18
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	32,70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	75,94
Reducerea consumului de energie primară (%)	50,65
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	57,72

**INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN
FUNȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie: o **486.932,99 kWh/an;**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max.12 luni.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3, BL. A3, SC. A,B, LOCALITATEA
MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)**

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,51 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,60 lei;**

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

**A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ -
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE
CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ
CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI
REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE
Indicatori de eficiență energetică**

**Valoare la finalul implementării
proiectului**

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	51,33
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	141,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	109,14
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,18
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	32,70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,13
Reducerea consumului de energie primară (%)	52,01
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	57,72

**INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN
FUNȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie: o **461.686,46 kWh/an;**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max .12 luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B1, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,60 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,21 lei;**

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,57 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,35 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE Indicatori de eficiență energetică

Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	57,15
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	162,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	115,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	10,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	34,00
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,71
Reducerea consumului de energie primară (%)	59,66
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	60,00

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
o **277.539,80 kWh/an;**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max .**12** luni.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. DOINEI, NR. 3B, BL. B2, SC. A, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: **2.771.710,57 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **2.332.163,19 lei;**

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

o inclusiv T.V.A. : **2.029.051,55 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **1.705.085,33 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE Indicatori de eficiență energetică

Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	57,15
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	162,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	115,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	10,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	34,00
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,71
Reducerea consumului de energie primară (%)	59,66
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	60,00

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

• Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**

• Economia anuală de energie:

o **277.539,80 kWh/an;**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max. **12 luni**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GABRIEL PRUNCU, BL. A4, SC. A,B, LOCALITATEA MARASESTI, JUDETUL VRANCEA(faza PTE)

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

o inclusiv T.V.A. – total: **5.015.861,53 lei;**

o exclusiv T.V.A. – total: **4.220.820,61 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

o inclusiv T.V.A. : **3.937.251,65 lei;**

o exclusiv T.V.A. : **3.308.614,83 lei.**

**A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ -
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE
CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI,
DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
CONFORMITATE CU STANDARDELE,
NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE
TEHNICE ÎN VIGOARE Indicatori de
eficiență energetică**

**Valoare la finalul implementării
proiectului**

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	54,01
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	145,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	123,46
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	5,18
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	32,70
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	75,94
Reducerea consumului de energie primară (%)	50,65
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	57,72

**INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN
FUNȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
o **486.932,99 kWh/an;**

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: max .**12** luni.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretarul Orasului Marasesti
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,

