

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂRE NR. 55
din 25.07.2024

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea "EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA"

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 11.568 din 17.07.2024;
- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 11569 din 17.07.2024 al Primarului orasului Marasesti NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea "**EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA**" si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 11570 din 17.07.2024;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

In conformitate cu prevederile

- Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă NOTA CONCEPTUALA in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea " **EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA** ", conform **ANEXEI Nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii "STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea "**EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA**", conform **ANEXEI Nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. - Serviciul Achizitii, management proiecte, servicii publice, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Economic vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Compartimentului juridic și monitorizare proceduri administrative :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciul Achizitii, management proiecte, servicii publice;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Economic ;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta,
Cons. Voicu Iulian***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total consilieri</i>	16
<i>Prezenti</i>	14
<i>Pentru</i>	14
<i>Impotriva</i>	-
<i>Abtineri</i>	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 11570 din 17.07.2024;

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA DOREL

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea "EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"

Obiectivul de investitii propus spre finantare, este prioritar pentru administratia locala si populatia orasului, efectele directe generate de realizarea acestuia, constau in implementarea investitiei ce asigura atingerea urmatoarelor obiective:

- **cresterea standardului de viata si confort pentru populatia urbana si reducerea fenomenului**
- **de depopulare a spatiului urban prin reducerea decalajului catre zonele dezvoltate;**
- **dezvoltarea economica si sociala a zonei urbane prin facilitarea accesului la utilitati pentru investitori;**
- **protejarea mediului inconjurator prin reducerea factorilor poluanti ce afecteaza mediul din**
- **punct de vedere al calitatii aerului si solului.**

Dezvoltarea economica si sociala durabila a unei localitati depinde in mare masura de dotarile edilitare ale acesteia, de asigurarea tuturor utilitatilor necesare pentru desfasurarea activitatilor potentialilor investitori sau consumatori, si a unui standard de viata ridicat. Extinderea retelelor de alimentare cu apa si a retelei de canalizare va influenta pozitiv tendinta de dezvoltare a localitatii, oferindu-se perspective reale de prosperitate pentru populatie, prin construirea de noi locuinte cu un grad ridicat de confort, sanatate, dezvoltare economie, agroturism, atragerea de investitori.

In aceste conditii, se impune ca o necesitate reala extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in orasul Marasesti care sa conduca la ameliorarea conditiilor igienico-sanitare de viata ale locuitorilor si a activitatilor desfasurate de acestia.

Lucrarile aferente sistemului de alimentare cu apa cuprind:

- extinderea rețelilor de distribuție a apei potabile în localitatea Marasesti, județul Vrancea;
- executare bransamente apă.

Lucrarile aferente sistemului de canalizare menajera cuprind:

- colectoare de canalizare menajera cu curgere gravitationala;
- stație de pompare ape uzate;
- conducte refulare ape uzate;
- executare racorduri canalizare

Oportunitatea investiției este justificată prin accesul la investiție a locuitorilor și a obiectivelor social - administrative din mediul urban și prin perspectiva dezvoltării economice și sociale mai bune a localității după realizarea investiției. Rețelele de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Marasesti va determina creșterea gradului de confort și de sănătate al localnicilor, creșterea nivelului de trai al acestora, creșterea atractivității orașului pentru investitori și o protecție mai bună a mediului.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele de aderare la UE, în special a celor din Capitolul 22, Mediu și va asigura conformarea cu Directiva 98/83/EEC privind calitatea apei destinată consumului uman, transpusă în legislația României prin Legea 458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004.

Pentru creșterea gradului de confort și de sănătate al locuitorilor, pentru o protecție mai bună a mediului și pentru creșterea atractivității localităților din orașul Marasesti, este atât necesară cât și oportună investiția “ Extinderea sistemului de apă și canalizare în orașul Marasesti, Județul Vrancea”

Pentru motivele prezentate mai sus ,propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : **aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investiții cu denumirea „EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ”, prin Programul National de Investiții „ Anghel Saligny”.**

Arhitect Sef

Pascaru Felician

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea "EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"

Proiectul de investitii vizat este relevant tuturor nevoilor si constrangerilor identificate in Romania in domeniul gospodarii apelor si apelor uzate. In aceste conditii se impune , ca o necesitate strigenta , extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare , in orasul Marasesti, judetul Vrancea Necesitatea investitiei este justificata prin faptul ca in prezent in localitatea Marasesti , retelele existente de apa si canal nu acopera in totalitate gospodariile din oras.

Obiectivele generale:

- **Imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie , asigurarea accesului la serviciile de baza;**
- **Protejarea mediului inconjurator prin reducerea factorilor poluanti ce afecteaza mediul din punct de vedere al calitatii aerului si solului;**
- **Protejarea mediului inconjurator prin reducerea factorilor poluanti ce afecteaza mediul din punct de vedere al calitatii aerului si solului.**

Lipsa echiparii retelelor hidroedilitare pentru intreaga populatie orasului Marasesti face ca in aceste zone conditiile de viata sa fie dificile, fapt pentru care populatia, in special tinerii sa migreze zone mai dezvoltate, intesificandu-se astfel efectul de imbatranire a populatiei. Situatia actuala a orasului Marasesti a impiedicat dezvoltarea sociala si economica. Accesul la apa potabila si canalizare este identificat ca o prioritate pentru dezvoltarea durabila a orasului Maraasesti. In cadrul obiectivului Guvernului Romaniei, privind asigurarea dezvoltarii durabile a zonelor care nu au un sistem alimentare cu apa si de canalizare adecvate, se are in vedere reducerea continua a numarului de locuitori care nu dispun de apa potabila si posibilitatii de evacuare a apelor uzate intr-un sistem de canalizare.

Obiectivul acestei investiții este de a asigura conditii sanitare si igienice corespunzatoare, pentru cresterea gradului de confort si de sanatate al locuitorilor, pentru o protectie mai buna a mediului si pentru cresterea atractivitatii localitatii pentru investitorii de capital.

Investiția vizeaza extinderea retelelor de apa pe o lungime deaproximativ 3700 m, precum si canalizare pe o lungime de aproximativ 3128 m. Pe traseul noilor retele de apa si canalizare se vor executa si un numar de 270 de bransamente apa si racorduri de canalizare.

Pentru motivele prezentate mai sus ,propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea **Notei Conceptuale si a Temei de proiectare in**

vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investiii cu denumirea „EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE ”, prin Programul National de Investitii „ Anghel Saligny”.

Primar ,

Chitic Valerica Dorel

REFERAT DE INITIERE

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea "EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA"

Potrivit prevederilor OUG 95/2021 privind aprobarea Programului National de Investitii „Anghel Saligny”, intrata in vigoare in 06.09.2021, s-a creat un cadru legislativ care sa permita unitatilor administrativ teritoriale promovarea obiectivelor de investitii, in domeniile eiligibile , astfel incat sa poata asigura accesul le servicii esentiale al intregii populatii, cresterea calitatii vietii si evitarea riscului de depopolare in comunitatile subdezvoltate.

Unul din obiectivele Orasului Marasesti, este extinderea sistemului de alimentare cu apa in zonele in care se vor vinde locuri de casa si se construiesc noi locuinte. Pentru acest motiv , Orasul Marasesti, acceseaza finantarea prin Programul National de Investitii:” Anghel Saligny”, pentru obiectivul de investitii:,, Extinderea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in orasul Marasesti, judetul Vrancea”.

Prin aceasta investitie se doreste extinderea sistemului de alimentare cu apa si canalizare menajera in zonele Abator si Pavilioane din Orasul Marasesti, judetul Vrancea si racordarea gospodariilor prin bransamente de apa si canalizare, urmarindu-se imbunatatirea situatie sociale , economice si o dinamica a dezvoltarii umane a populatiei. Necesitatea investitiei este justificata prin faptul ca in prezent in localitatea Marasesti retelele existente de apa si canalizare nu acopera in totalitate gospodariile din oras.

Obiectivul de investitii propus spre finantare , este prioritar pentru administratia locala si populatia orasului, efectele directe generate de realizarea acestuia , constau in implementarea investitiei ce asigura atingerea urmatoarelor obiective:

- cresterea numarului de locuitori care beneficiaza de servicii de salubritate imbunatatite.

- realizarea investitiei va ridica nivelul de confort si sanatate a locuitorilor si cresterea nivelului de trai al acestora, crescand atractivitatea orasului pentru investitori.
- protectia mediului va fi mai bine asigurata prin eliminarea poluarii stratului acvifer si a apelor de suprafata, afectate in prezent datorita folosirii latrinelor.
- imbunatatirea calitatii emisarilor si a cursurilor de apa, in general, prin extinderea retelei de canalizare, astfel incat intregul debit colectat sa fie transportat spre statia de epurare

existenta din orasul Marasesti

- Implementarea acestei investitii va avea drept beneficiari directi locuitorii din orasul Marasesti, Judetul Vrancea

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind: aprobarea **Notei Conceptuale si a Temei de proiectare in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea „EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE ”, prin Programul National de Investitii „ Anghel Saligny”.**

Arhitect Sef

Pascaru Felician



S.C. REGIO CONSTRUCT PROIECT S.R.L.
LOCALITATEA VALEA LUPULUI, STRADA LUMINII NR.19 B, JUDETUL IASI - ROMANIA
DATE DE CONTACT: Telefon 0751 / 294.270 ; 0751 / 526.213 E – mail : regioproiect@gmail.com
CONT BRD : RO23BRDE240SV92196062400 ;
CONT TREZORERIA MUNICIPIULUI IASI : RO37TREZ4065069XXX024517



ISO 9001 ISO 14001

NOTĂ CONCEPTUALĂ

PENTRU INVESTIȚIA:

**EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL
MARASESTI, JUDETUL VRANCEA**

**Elaborată conform cadrului-conținut - Anexa nr. 1 din HG 907/2016- privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL PROPUȘ

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:	EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA
1.2.Ordonator principal de credite/investitor:	Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei – M.D.L.P.A. – Programul Anghel Saligny.
1.3.Ordonator de credite secundar/terțiar	Primaria Orasului Marasesti, Judetul Vrancea
1.4.Beneficiarul investiției:	Orasul Marasesti, Judetul Vrancea

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1.Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Preambul și introducere în context

In prezent, pe zona abator si pavilioane nu exista retea de alimentare cu apa si nici retea de canalizare menajera.

In momentul demararii proiectelor de populare a zonei, existenta celor 2 retele este total necesara pentru respectarea normelor tehnice si de sanatate aflate in vigoare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in zona, se estimeaza ca un numar de 500 locuitor vor popula zona.

Se estimeaza realizarea de case individuale si blocuri sociale.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nu exista un impact negativ previzionat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare este „impusă” de continuă dezvoltare a orașului Marasești din județul Vrancea.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Investiția este eligibilă prin programul național de investiții „Anghel Saligny”.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele generale preconizate sunt:

- ✦ Popularea zonei ;
- ✦ Realizarea unor condiții de viață la standarde europene ;
- ✦ Respectarea normelor de igienă aflate în vigoare ;
- ✦ Dezvoltarea economiei locale pentru toate sectoarele economiei;
- ✦ Reducerea poluării din mediul rural.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Având în vedere faptul că este un obiectiv nou de investiții, pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice, pe faze se vor aplica prevederile:

- Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 50/1991 – autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 500/2002- a finanțelor publice
- HG 907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- tuturor actelor normative în materie de urbanism, construcții de toate tipurile. drumuri și lucrări de artă.

Astfel, derularea etapizată și pe faze de proiectare a investiției, este sintetizată mai jos:

a) ÎN ETAPA I:

1. nota conceptuală;
2. tema de proiectare;

b) ÎN ETAPA A II-A:

1. Certificat de urbanism;
2. Efectuarea Ridicării topografice și cadastrale- plan de bază;
3. Studiu geotehnic;
4. Studiu de fezabilitate;
5. Avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.
6. Proiect tehnic si detalii de executie.

3.2.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Investitia este eligibila prin programul naional de investitii „ Anghel Saligny „ .

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasament: Intravilanul oras Marasesti, zona Pavilioane si Abator ;

Proprietate: domeniu public UAT Marasesti conform inventar domeniu public.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Conform PUG / PUZ si prevederilor din certificatul de urbanism.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Teritoriul administrativ al orasului Marasesti se invecineaza cu urmatoarele localitati :

Nord – Comuna Pufesti, judetul galati;

Est – Comuna Cosmesti, Judetul galati;

Vest – Orasul Panciu, judetul vrancea;

Sud – comuna Garoafa, judetul vrancea;

c) surse de poluare existente în zonă

Noxe ale autovehiculelor ce tranziteaza zona.

d) particularități de relief

Conform prevederilor din studiul geotehnic.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu vor fi necesare relocări de utilități. Se vor respecta amplasamentele existente.

f) posibile obligații de servitute

Nu se cunosc la aceasta data.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) destinație și funcțiuni

Extindere sistem de alimentare cu apă și canalizare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

<u>Retea de alimentare cu apă</u>		
• Conducte de distribuție din fontă ductilă Dn50-150mm	ml	3713,00
• Bransamente la rețea de distribuție	buc.	270,00
• Camine de vane rețea distribuție	buc.	13,00
<u>Retea de canalizare menajeră</u>		
• Colectoare de canalizare din ceramică vitrificată Dn250mm	ml	3128,00
• Racorduri la rețeaua de canalizare	buc.	270,00
• Bazine vidanjabile	buc.	2,00

- c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**
Conform HG 2139/2004 : 24 – 36 ani retea de apa / 32-48 retea de canalizare.
- d) **nevoi/solicitări funcționale specifice**
Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII

Intocmirea prezentei note conceptuale este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Întocmit,

Ing.Pavil Ionut - Bogdan



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL
MARASESTI, JUDETUL VRANCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ- Teritorială Orasul Marasesti.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – M.D.L.P.A.

Sediu: Bulevardul Libertății, Numarul 16, Latura Nord, Sector 5, Bcuuresti, 050706

Telefon: 0372/111.443

Web: www.mdipa.ro



1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Marasesti, Judetul Vrancea

Adresa titularului: Strada Siret Nr.1, Orasul Marasesti, Jud.Vrancea

Telefon: 0237/260.150

Fax: 0237/260.550

E-mail: primaria@primariamarasesti.ro



1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Marasesti, Judetul Vrancea – Reprezentant Dl. Primar Chitic Valerica

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. REGIO CONSTRUCT PROIECT S.R.L. – Iasi

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

Amplasament: Intravilan Oras Marasesti, zona Abator si Pavilioane.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Proprietate: teren aflat în proprietatea U.A.T. Marasesti – conform inventar domeniu public.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

In prezent, pe amplasamentul studiat nu sunt construite imobile, primaria dorind sa dezvolte din punct de vedere social acea zona. Prima etapa de dezvoltare a zonei este cea de asigurare a utilitatilor.

Pentru infrastructura de apa potabila si canalizare menajera, sunt necesare realizarea urmatoarele elemente tehnice :

<u>Retea de alimentare cu apa</u>		
• Conducte de distributie din fonta ductila Dn50-150mm	ml	3713,00
• Bransamente la retea de distributie	buc.	270,00
• Camine de vane retea distributie	buc.	13,00
<u>Retea de canalizare menajera</u>		
• Colectoare de canalizare din ceramica vitrificata Dn250mm	ml	3128,00
• Racorduri la retea de canalizare	buc.	270,00
• Bazine vidanjabile	buc.	2,00

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Teritoriul administrativ al orasului Marasesti se invecineaza cu urmatoarele localitati :

- # *NORD – COMUNA PUFESTI, JUDETUL GALATI;*
- # *EST – COMUNA COSMESTI, JUDETUL GALATI;*
- # *VEST – ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA;*
- # *SUD – COMUNA GAROafa, JUDETUL VRANCEA;*

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d)particularități de relief;

Conform prevederilor din studiul geotehnic.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul studiat se afla retea de energie electrica, retea de telefonizare si retea de fibra optica.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu vor fi necesare relocari de utilitati. Lucrarile se vor executa pe amplasamentul pus la dispozitie de primaria Orasului Marasesti, judetul Vrancea.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

2. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

~ Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă ;

~ Extindere rețea de canalizare .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

<u>Retea de alimentare cu apă</u>		
• Conducte de distribuție din fontă ductilă Dn50-150mm	ml	3713,00
• Bransamente la rețea de distribuție	buc.	270,00
• Camine de vane rețea distribuție	buc.	13,00
<u>Retea de canalizare menajeră</u>		
• Colectoare de canalizare din ceramică vitrificată Dn250mm	ml	3128,00
• Racorduri la rețeaua de canalizare	buc.	270,00
• Bazine vidanjabile	buc.	2,00

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Retea de alimentare cu apă existentă prezintă stație de tratare iar rețeaua de canalizare existentă este conectată la stația de epurare .

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul de beneficiari direcți estimați : 500 locuitori ;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform HG 2139/2004 : 24 – 36 ani rețea de apă / 32-48 rețea de canalizare.

f)nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prevederile vor fi in concordanta cu certificatul de urbanism si alte documentatii de urbanism aprobate in zona.

g)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor stabili in cadrul studiului de fezabilitate.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata;
- HG 273/1994, actualizata, privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora;
- Legea 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Întocmit,

Ing.Pavil Ionut - Bogdan

