

HOTARAREA Nr.40
din 25.04.2024

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al al
Orasului Marasesti, judetul Vrancea

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand :

Referatul de initiere al Compartimentului gestiune, administrare patrimoniu din cadrul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 23261 din 08.11.2023 prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea;

Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti inregistrat la nr. 23265 din 08.11.2023 ;

Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti;

Anexa nr. 4 "Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti" la Hotararea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului vrancea , precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea, cu modificarile si completarile ulterioare;;

Adresa nr. 32.771/13.12.2023 a Ministerului Educatiei cu privire la schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie;

Declaratia pe proprie raspundere a Secretarului general al orasului Marasesti;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile:

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al oraselor , al municipiilor si al judetelor;

In temeiul dispozitiile art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6), art. 139 alin. (1) si (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) si art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Marasesti , judetul Vrancea , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr18/2001 , cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea , cu modificările și completările ulterioare, „la Secțiunea I „Bunuri imobile” , se modifică și se completează după cum urmează:

a) se modifică poziția nr.6 **coloana nr. 1-**„Codul de clasificare „ va avea următorul cuprins: 1.6.2;
coloana nr. 2 – „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ” Scoala Padureni”; **coloana nr.3-**

„Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: sat, Padureni, str. Democratiei, nr. 33, T.3, P.65, teren în suprafață de 2957 mp corp C1, suprafața construită/desfurată 554 mp, construită din caramida, acoperită cu tablă, număr cadastral 56860, vecinătăți : Nord- teren proprietate publică UAT Marasesti, Est – teren proprietate publică UAT Marasesti, Sud- strada Democratiei, Vest- proprietate particulară ; **coloana nr. 4** – „Anul dobândirii și/sau dării în folosință” va avea următorul cuprins ”2001”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 150,025 mii lei din care teren 21.882 lei și construcție 131,974 mii lei; **coloana nr. 6**- „Situatia juridică actuală” va avea următorul cuprins: Legea nr. 84/1995, protocol de predare - primire între ISJ Vrancea și Primăria Marasesti, Cartea Funciara nr.56860 Măreșești .

b) după poziția nr.344, se introduce o nouă poziție, poziția nr.345 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul arhitect șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Marasesti;

Art.3 Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet la secțiunea dedicată acestuia, pe lângă publicarea hotărârii în monitorul oficial local.

Art.4. -Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al orașului Marasesti, prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, după cum urmează:

- Institutiei Prefectului – județul Vrancea;
- Primarului orașului Marasesti, județul Vrancea;
- Serviciului Arhitect șef;
- Serviciul buget contabilitate;
- ptr. afisare pe tabela de afisaj și site-ul primăriei.

Presedinte de sedinta,
Cons. Nesu Marieta -Jana

Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
UAT ORAS MARASESTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 23263 din 08.11.2023

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata DUMITRU VASILICA-VIOLETA în calitate de secretar general al oraşului Marasesti , judetul Vrancea , în temeiul art.289 alin.(6) lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile înscrise în Cartile Funciare nr. 56861si 56890 Marasesti , din proiectul de hotărâre nr. 97 din 08.11.2023 . nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL UAT MARASESTI,
Dumitru Vasilica – Violeta

ANEXA
privind : completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii/ darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
345	"-"	Teren	Teren intravilan in suprafata de 2.405 mp. T3, Pc. 65,str.Democratiei,nr.33 Nord: proprietati particulare Est: proprietate particulara Sud: DJ205 H Vest: proprietate particulara, Scoala Padureni	2001	17,797 mii lei	Legea nr. 84/1995, protocol de predare - primire intre ISJ vrancea si Primaria Marasesti C.F. nr.56861

*Presedinte de sedinta,
Cons. Nesu Marieta –Jana*

*Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Chitic Valerica - Dorel- Primarul orasului Marasesti , am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 296, alin. (2) și alin. (7), și ale art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de modificare si completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Marasesti.

În vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor din satele componente orasului Marasesti , Compania de Utilitati Publice Focsani a solicitat punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni ce se vor realiza in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - , in perioada 2021-2027”**.

Conform adresei nr. 2353/22.08.2023 inaintata de Scoala Gimnaziala Nr. 2 Marasesti incepand cu anul scolar 2008-2009 nu mai sunt organizate cursuri la Scoala din Padureni, astfel incat imobilul se afla in conservare astfel incat s-a propus dezmembrarea in doua loturi a tereului aferent Scolii Gimnaziale Padureni, aprobata prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 71/31.08.2023

Ulterior , prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93 din 26.10.2023 s-a aprobat schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti,sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie .

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (2) și alin. (3) lit. c din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului prin *“d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).”*

În conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Alineatul (6) al articolului susmționat prevede că ” Hotărârea va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;
b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.”

Alineatul nr.(9) al aceluiași articol, prevede ca obligație comunicarea proiectului de hotărâre însoțit de actele prevăzute la ali.(6), către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, și după comunicarea punctului de vedere al Ministerului proiectul se supune aprobării Consiliului Local.

Din punct de vedere al legalității: Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art.289, art. 296, alin. 2 și alin. 7 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și

prevederile art. 6 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul Arhitect sef,

Arhitect sef,

Ing. Pascaru Felician

Inspector,

Olariu Danut

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care
apartin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea

Ținând seamă de:

--Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti;

-Anexa nr. 4 "Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti" la Hotararea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului vrancea , precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea;

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr. 71/31.08.2023 privind aprobarea dezmembrarii /lotizarii terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , in doua loturi, avizata pentru legalitate prin adresa nr.10.253/20.10.2023 a Prefectului jud. Vrancea .

- Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93 din 26.10.2023 privind schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie , avizata pentru legalitate prin adresa nr.12.198/19.01.2023 a Prefectului jud. Vrancea .

- adresa nr. 32.771/13.12.2023 a Ministerului Educatiei cu privire la schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie;

- adresa Companiei de Utilitati Publice Focsani prin care a solicitat punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni ce se vor realiza in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027”**.

În Anexa nr.4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Marasesti , aprobată prin H.G. nr.908 /2001, la poziția nr.6 apare înregistrat Școala Padureni , cu următoarele elemente de identificare :suprafata teren :5296 mp, P, Anul PIF 0, Valoare de inventar =956, Situația juridică 0 .Asupra imobilului precizat anterior au intervenit următoarele modificări:

Pentru realizarea gospodariei de apa in localitatea Padureni ce se va realiza in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027” a fost necesara dezmembrarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , precum si schimbarea destinatiei lotului dezmembrat .

După avizarea, din punct de vedere tehnic, de către O.C.P.I. Vrancea a documentației de dezmembrare în trei loturi, a fost adoptată H.C.L. nr.71/2023 privind aprobarea dezmembrării /lotizării terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , in doua loturi ,astfel :

Lotul 1 - in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni

Lotul 2 - in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 ;

Prin Hotararea Consiliului local Marasesti nr.93 din 26.10.2023 a fost aprobata schimbarea destinatiei imobilului situat in orasul Marasesti, sat.Padureni, judetul Vrancea , din teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni in teren cu alta destinatie ;

Prin actul autentificat sub nr.2311 din 19 septembrie 2023 de SPN Nica Nicolae –Ciprian, Nica Margareta si Calin Natalia- Miruna din or. Panciu <judetul Vrancea , s-a procedat la dezmembrarea

imobilului teren în suprafață de 5362 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul orasului Marasesti, sat. Padureni, cu număr cadastral 5555 întabulat în Cartea Funciară nr.5555 a a orasului Marasesti , judetului Vrancea , în doua loturi.

Urmare a demersurilor efectuate de instituție, Ministerul Educației, prin adresa 32.771/13.12.2023, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 26339/27.12.2023 a comunicat ca schimbarea de destinație se poate face prin hotărâre a Consiliului local , fara avizul conform al Ministerului Educatiei , deoarece in imobil nu se mai desfasoara activitate educationala incepand cu anul scolar 2008-2009.

In decembrie 2020 terenul aferent Scolii Gimnaziale Padureni apartinand domeniului public al orasului Marasesti a fost evaluat de SC EVALSOFT SRL Focsani , rezultand o valoare de 7,40 lei/mp., astfel:

Lotul 1 in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni are o valoare de 21882 lei.

Lotul 2 in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 are o valoare de 17.797 lei.

Precizez că imobilele terenuri la care am făcut referire nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

De asemenea, menționez că imobilele terenuri nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau national.

Precizez ca bunul de la pozitia 6 si 345 au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 18/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Marasesti si atestat potrivit Anexa nr.4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Marasesti , aprobată prin H.G. nr.908 /2001.

Având în vedere cele precizate anterior, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul local Marasesti a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Marasesti, judetul Vrancea , în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) se modifică poziția nr.6 **coloana nr. 1-**„Codul de clasificare „ va avea următorul cuprins: 1.6.2; **coloana nr. 2** – „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ” Scoala Padureni”; **coloana nr.3-** „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: sat,Padureni, str. Democratiei, nr. 33, T.3,P.65, teren în suprafață de 2957 mp corp C1,suprafata construita/desfasurata 554 mp ,construita din caramida, acoperita cu tabla, numar cadastral 56860, vecinatati : Nord- teren proprietate publica UAT Marasesti, Est – teren proprietate publica UAT Marasesti, Sud- strada Democratiei, Vest- proprietate particulara ; **coloana nr. 4** –“Anul dobandirii si/sau darii in folosinta” va avea urmatorul cuprins ”2001”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 150,025 mii lei din care teren 21.881 lei și construcție 131,974 mii lei; **coloana nr. 6-** „Situatia juridica actuala” va avea următorul cuprins: Cartea Funciara nr.56860 Mărășești .

b) după poziția nr.344, se introduce o nouă poziție, poziția nr.345 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

P R I M A R,

Chitic Valerica – Dorel

