

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.38

din 25.04.2024

**privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti ,
judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 6198 din 16.04.2024 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 6339 din 16.04.2024, prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere conform **Anexelor nr.2-4** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.

***Presedinte de sedinta,
Cons. Nesu Marieta –Jana***

***Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total conslieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>15</i>
<i>Pentru</i>	<i>15</i>
<i>Impotriva</i>	<i>-</i>
<i>Abtineri</i>	<i>-</i>

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 6339 din 16 .04.2024

RAPORT de specialitate
Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Luând act situația existentă în zona Cartierul Nou, în sensul că o parte din populație deține o suprafață de teren delimitată de o împrejurime, suprafața compusă din două contracte de concesiune, sau contract de concesiune și act adițional, motivat de faptul că proprietarii au achiziționat un imobil edificat pe un teren adiacent celui deținut inițial, propun alipirea loturilor de teren deținute de o persoană astfel:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafața mp	Adresa
1	Primăria oraș Marasesti, Turcu Ancuta și Cosmin	54939; 55721; Alipit 57058	271	Strada Toporasilor, Nr. 70A
2	Primăria or. Marasesti Ilie Nelu	50993; 57072; Alipit 57092	600	Str. Cartierul Nou, nr. 46
3	Ilie Gicu	52009; 52595; Alipit 57080	621	Str. Cartierul Nou, nr.12

Prin alipirea suprafețelor deținute de un concesionar se înființează o nouă carte funciară, în baza căreia persoana în cauză poate solicita autorizație de construire.

Față de cele prezentate considerăm oportun emiterea unui proiect de hotărâre privind: alipirea unor loturi de teren, situate în zona Cartierul Nou, oraș Marasesti, județ Vrancea.

Arhitect șef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 6198 din 16.04.2024

Referat de aprobare

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Luând act de situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca persoanele mentionate detin o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, propun alipirea loturilor detinute de un concesionar;

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafata mp	Adresa
1	Primaria oras Marasesti, Turcu Ancuta si Cosmin	54939; 55721; Alipit 57058	271	Strada Toporasilor, Nr. 70A
2	Primaria or. Marasesti Ilie Nelu	50993; 57072; Alipit 57092	600	Str. Cartierul Nou, nr. 46
3	Ilie Gicu	52009; 52595; Alipit 57080	621	Str. Cartierul Nou, nr.12

Documentatia de alipire a fost intocmita de persoana fizica autorizata Tecuceanu Daniela din Focsani, judet Vrancea.

Prin alipirea celor doua suprafete detinute de un proprietar, se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia se poate solicita autorizatie de construire.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orasului Marasesti.

**Primar Oras Marasesti,
Chitic Valerica Dorel**

**ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 6191 din 16.04.2024**

**Vizat primar,
Chitic Valerica Dorel**

Referat de initiere

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate".

Luând act de situatia existenta in zona Cartierul Nou, in sensul ca persoanele mentionate detin o suprafata de teren delimitata de o imprejmuire, suprafata compusa din doua contracte de concesiune, propun alipirea loturilor detinute de un concesionar;

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – initial - final	Suprafata mp	Adresa
1	Primaria oras Marasesti, Turcu Ancuta si Cosmin	54939; 55721; Alipit 57058	271	Strada Toporasilor, Nr. 70A
2	Primaria or. Marasesti Ilie Nelu	50993; 57072; Alipit 57092	600	Str. Cartierul Nou, nr. 46
3	Ilie Gicu	52009; 52595; Alipit 57080	621	Str. Cartierul Nou, nr.12

Prin alipirea celor doua suprafete detinute de un proprietar, se infiinteaza o noua carte funciara, in baza careia se poate solicita autorizatie de construire.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orasului Marasesti.

Intocmit,
Serviciul Arhitect Sef
Ing.Pascaru Felician

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul local Marasesti

Anexa nr. 1 la
HCL nr.____ din 25.04.2024

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi, zona Cartierul Nou

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot alipit		Observatii
	Supra fata	Contr. Conc/act aditional	C.F.	Suprafa ta	Contr.concesiune	C.F.	C.F	Sup.mp	
1	193	736 din 11.09.202 3	54939	78	Act additional 21169 din 10.01.2024	55721	57058	271	Turcu Ancuta si Cosmin
2	300	32 din 01.01.199 7	57072	300	734 din 10.07.2023	50993	57092	600	Ilie Nelu
3	300	158 din 01.12.199 8	52595	321	730 din 11.09.2023	52009	57080	621	Ilie Gicu

Presedinte de sedinta,

Violeta

Secretar General,
Dumitru Vasilica

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

