

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR.24
din 28.03.2024

privind :actualizarea indicatorilor tehnico –economici pentru proiectul de investitii cu denumirea “Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti si raportul de specialitate al Biroului achizitii publice, management proiecte inregistrat la nr. 4677 din 21.03.2024 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico –economici pentru proiectul de investitii cu denumirea “Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550 ;

- Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 108 din 25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico –economici – faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul de investitii cu denumirea “Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str.Doinei, Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550 ;

- adresa SC BLUE KONNYK SRL, inregistrata sub nr. 4578/21.03.2024, care comunica devizul general cu valoarea actualizata;

- adresa MDLPA inregistrata la institutia noastra cu nr. 2975/22.02.2024 prin care comunica documentele necesare suplimentarii contractului de finantare 373/02.05.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte , al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite , taxe si agricultura ,al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

Avand in vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si ale OUG nr. 47/15.04.2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aprobă actualizarea tehnico –economici pentru proiectul de investitii cu denumirea “Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti,str.Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550, conform **ANEXELOR nr.1 si 2** , care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. - Biroul achizitii , management proiecte, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. – Odata cu adoptarea prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice hotarare contrara.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicata de secretarul general al orasului Marasesti prin grija Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

Cons. Calin Gigi

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total consilieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>16</i>
<i>Pentru</i>	<i>16</i>
<i>Impotriva</i>	<i>-</i>
<i>Abtineri</i>	<i>-</i>

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
NR. 4677 din 21.03.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA DOREL

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici prin ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str. Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550"

Subsemnata, Luca Elena, Sef Birou Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 47/15.04.2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru, conform careia :

- Pretul contractelor de achizitie publica aflate in derulare la data intrarii in vigoare a ordonantei, se ajusteaza, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor;

- Ajustarea se realizeaza exclusiv pentru restul de ramas de executat la data intrarii in vigoare a ordonantei de urgenta, pana la finalizarea obiectivelor de investitii, pana la finalizarea lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, potrivit prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitari justificate din partea contractantului;
- Ajustarea se aplica pentru fiecare solicitare de plata, pe intreaga perioada de derulare a contractului;
- În termen de 45 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță și încheierea actelor adiționale la contracte în termen;
- Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea;
- Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 45 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional;
- Vazand adresa societatii BLUE KONNYK SRL, inregistrata sub nr. 4578/21.03.2024, care comunica devizul general cu valoarea actualizata;
- Vazand solicitarea MDLPA inregistrata la institutia noastra cu nr. 2975/22.02.2024 referitor la suplimentarea contractului de finantare 373/02.05.2023 pentru care este necesara HCL privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici;

Avand in Vedere datele prezentate, va solicit initierea proiectului de hotarare privind : actualizarea indicatorilor tehnico economici prin ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti,str Doinei, tarla 41, parcela 3604, numar cadastral 54550".

Sef Birou Achizitii, management proiecte,

Elena Luca

Consilier juridic,

Hanganu Cristina Alina

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 4676 din 21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: actualizarea indicatorilor tehnico economici prin ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str Doinei, tarla 41, parcela 3604, numar cadastral 54550".

Subsemnatul, Chitic Valerica Dorel, vazand referatul de initiere nr. 4675 din 21.03.2024 intocmit de Biroul Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru, conform careia :

- Pretul contractelor de achizitie publica aflate in derulare la data intrarii in vigoare a ordonantei, se ajusteaza, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor;

- Ajustarea se realizeaza exclusiv pentru restul de ramas de executat la data intrarii in vigoare a ordonantei de urgenta, pana la finalizarea obiectivelor de investitii, pana la finalizarea lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, potrivit prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitari justificate din partea contractantului;
- Ajustarea se aplica pentru fiecare solicitare de plata, pe intreaga perioada de derulare a contractului;
- În termen de 45 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță și încheierea actelor adiționale la contracte în termen;
- Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea;
- Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 45 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional;
- Vazand adresa societatii BLUE KONNYK SRL, inregistrata sub nr. 4578/21.03.2024, care comunica devizul general cu valoarea actualizata;
- Vazand solicitarea MDLPA inregistrata la institutia noastra cu nr. 2975/22.02.2024 referitor la suplimentarea contractului de finantare 373/02.05.2023 pentru care este necesara HCL privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici;

Avand in vedere datele prezentate, va solicit initierea proiectului de hotarare privind : actualizarea indicatorilor tehnico economici prin ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti,str Doinei, tarla 41, parcela 3604, numar cadastral 54550".

Primar,

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
NR. 4675 din 21.03.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHITIC VALERICA DOREL

REFERAT DE INITIERE

privind: actualizarea indicatorilor tehnico economici prin ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str. Doinei,Tarla 41, Parcela 3604, Numar cadastral 54550"

Subsemnata, Luca Elena, Sef Birou Achizitii, management proiecte in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Marasesti, luand act de OUG nr. 47/15.04.2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru, conform careia :

- Pretul contractelor de achizitie publica aflate in derulare la data intrarii in vigoare a ordonantei, se ajusteaza, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor;

- Ajustarea se realizeaza exclusiv pentru restul de ramas de executat la data intrarii in vigoare a ordonantei de urgenta, pana la finalizarea obiectivelor de investitii,

pana la finalizarea lucrarilor si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, potrivit prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitari justificate din partea contractantului;

- Ajustarea se aplica pentru fiecare solicitare de plata, pe intreaga perioada de derulare a contractului;
- În termen de 45 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, contractanții transmit autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru toate contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări în care sunt parte, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță și încheierea actelor adiționale la contracte în termen;
- Autoritățile/Entitățile contractante sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea;
- Actele adiționale se încheie în termen de cel mult 45 zile de la expirarea termenului și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional;
- Vazand adresa societatii BLUE KONNYK SRL, inregistrata sub nr. 4578/21.03.2024, care comunica devizul general cu valoarea actualizata;
- Vazand solicitarea MDLPA inregistrata la institutia noastra cu nr. 2975/22.02.2024 referitor la suplimentarea contractului de finantare 373/02.05.2023 pentru care este necesara HCL privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici;

Avand in Vedere datele prezentate, va solicit initierea proiectului de hotarare privind : actualizarea indicatorilor tehnico economici prin ajustarea valorii actualizate a proiectului de investitii "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative , oras Marasesti, str. Doinei, tarla 41, parcela 3604, numar cadastral 54550".

Sef Birou Achizitii, management proiecte,

Elena Luca

DEVIZ GENERAL - Actualizat la 1 Ianuarie 2024 cf decontarilor si al restului de executat actualizat cu indicator INS din Decembrie 2023

in lei, la cursul BNR de:	4,9671	lei/euro	valabil la 11 martie 2024
---------------------------	--------	----------	---------------------------

in lei, la cursul BNR de:	4,9671	lei/euro
---------------------------	--------	----------

Finanțare de la bugetul de stat, prin MDNAP	Finanțare de la bugetul local
---	-------------------------------

Beneficiar: Orasul Marasesti, Judetul Vrancea