

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 17
din 29.02.2024

pentru: modificarea si completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a 2 parcele situate in zona Doinei pentru construirea de locuinte in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul local al orasului Marasesti, jud.Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand:

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator inregistrat la nr. 2753 din 19.02.2024 si raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr. 2757 din 19.02.2024;

- Documentatia de carte funciara intocmita de TOPO CAD TEC SRL Focsani pentru suprafata de teren si Incheierea de respingere nr.4051/02.08.2007 a OCPI Vrancea – BCPI Panciu;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului , prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

In conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoana, cu modificarile si completarile ulterioare si a HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, art.139 alin.(3) lit.c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1 - Modificarea si completarea pozitiei nr.2 din Anexa la Hotararea Consiliului Local Marasesti nr. 57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a 2 parcele situate in zona Doinei pt construirea de locuinte in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoana , in sensul ca suprafata atribuita va fi de 371 mp , fata de 300 mp atribuita initial.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Marasesti nr. 57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a 2 parcele situate in zona Doinei pt construirea de locuinte in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoana raman neschimbate.

Art. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata conform legii, Primarului Orasului Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul arhitect sef si Institutiei Prefectului – Judetul Vrancea prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative.

Presedinte de sedinta,
Cons. Calin Gigi

Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

Raport de specialitate

Privind:

modificarea si completarea Anexei la HCL nr.57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unei parcele de teren situata in zona Doinei, in baza legii 15/2003

Vazand proiectul de hotarare, initiat de dl primar Chitic Valerica Dorel, referatul de initiere nr. 2748/19.02.2024 si referatul de aprobare nr. 2753 din 19.02.2024.

In conformitate cu prevederile art.2 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 15/2003, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2)lit.”b”, coroborat cu alin.(4).lit”c”, art.139 alin.(3)lit.(c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform HCL nr.57 din 28.06.2007 lotul nr. 37, in suprafata de 300 mp situat in strada Emanoil Petruș nr .3, oras Marasesti, a fost atribuit domnului Irescu Valentin Laurentiu, dar in realitate conform schitelor cadastrale intocmite in momentul finalizarii lucrarilor de construire a locuintei, de catre SC TOPO CAD TEC SRL Focsani, terenul are suprafata de 371 mp.

Pentru inscrierea constructiei edificata pe terenul atribuit este necesară corelarea dintre măsurătorile din teren si datele inscrise in documentația cadastrală, motiv pentru care a fost emisa incheierea de respingere nr. 4051 din 02.08.2007 a OCPI Vrancea- BCPI Panciu.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea proiectului de hotarare privind: modificarea si completarea Anexei la HCL nr.57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unei parcele de teren situata in zona Doinei, in baza legii 15/2003.

Seviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat consilier juridic
Filip Marius Florentiu

Referat de aprobare

Privind:

modificarea si completarea Anexei la HCL nr.57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unei parcele de teren situata in zona Doinei, in baza legii 15/2003

- *In conformitate cu prevederile art.2 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 15/2003, modificata si completata;*
- *In temeiul prevederilor art.129, alin.(2)lit."b", coroborat cu alin.(4).lit"c", art.139 alin.(3)lit.(c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- *Lotul nr. 37, in suprafata de 300 mp, situat in strada Emanoil Petruț nr.3, oras Marasesti, a fost atribuit domnului Irescu Valentin Laurentiu, conform HCL nr.57 din 28.06.2007;*
- *Dl. Irescu Valentin Laurentiu a obtinut autorizatia de construire nr. 58 din 20.03.2008, a edificat cladirea conform autorizatiei si se afla in etapa de inscriere a acesteia in cartea funciara;*

Fata de cele prezentate supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare modificarea si completarea Anexei la HCL nr.57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unei parcele de teren situata in zona Doinei, in baza legii 15/2003

*Primar,
Chitic Valerica Dorel*

Referat de initiere

Privind:

modificarea si completarea Anexei la HCL nr.57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unei parcele de teren situata in zona Doinei, in baza legii 15/2003

- In conformitate cu prevederile art.2 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 15/2003, modificata si completata;
- Lotul nr. 37, in suprafata de 300 mp, situat in strada Emanoil Petruț nr.3, oras Marasesti, a fost atribuit domnului Irescu Valentin Laurentiu, conform HCL nr.57 din 28.06.2007, dar in realitate conform schitelor cadastrale intocmite in momentul finalizarii lucrarilor de construire a locuintei, de catre SC TOPO CAD TEC SRL Focsani, terenul are suprafata de 371 mp;
 - Dl. Irescu Valentin Laurentiu a obtinut autorizatia de construire nr. 58 din 20.03.2008, a modificat cladirea conform autorizatiei si se afla in etapa de inscriere a acesteia in cartea funciara;
 - A fost intocmit procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10818 din 12.07.2013;
 - Pentru inscrierea constructiei edificata pe terenul atribuit este necesară corelarea dintre masurătorile din teren si datele inscrise in documentația cadastrală, motiv pentru care a fost emisa incheierea de respingere nr. 4051 din 02.08.2007 a OCPI Vrancea- BCPI Panciu.

Fata de cele prezentate propunem initierea proiectului de hotarare privind: modificarea si completarea Anexei la HCL nr.57 din 28.06.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a unei parcele de teren situata in zona Doinei, in baza legii 15/2003

Seviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician