

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.14

din 29.02.2024

**privind : alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti ,
judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 2750 din 19.02.2024 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 2755 din 19.02.2024, prin care se propune alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea.
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planurile de situatie cu propunere de alipire, intocmite de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile: art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificate conform documentatiei cadastrale si referatelor de admitere conform **Anexelor nr.2-5** , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

Cons. Calin Gigi

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total conslieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>17</i>
<i>Pentru</i>	<i>17</i>
<i>Impotriva</i>	<i>-</i>
<i>Abtineri</i>	<i>-</i>

Romania
Judetul Vrancea
Consiliul local Marasesti

Anexa 1 la
HCL nr.____ din 29.02.2024

Tabel cu situatia loturilor de teren ce urmeaza a se alipi

Nr. Crt.	Lot nr.1			Lot nr.2			Lot alipit		Observatii
	Suprafata	Contr. Conc/act aditional	C.F.	Suprafata	Contr.conces iune	C.F.	C.F	Sup.mp	
1	303	26 din 01.01.1997	54893	298	727 din 10.08.2018	55270	56939	601	Porcarea Mirela si Vasile

2	300	525 din 23.07.2008	52562	315	724 din 10.07.2023	53776	56891	615	Burlacu Ion
3	300	404 din 01.10.2005	55728	280	730 din 11.09.2023	55670	57044	580	Neculai Daniel si Cristina
4	300 100	330 din 25.07.2003 19611 din 25.09.2023	54241 55702	385	717 din 26.10.2020	55707	57046	785	Toader Gheorghita

Presedinte de sedinta,

Secretar General,
Dumitru Vasilica Violeta

Intocmit,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.2755 din 19.02.2024

Raport de specialitate
Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Vazand proiectul de hotarare , referatul de initiere nr. 2744/19.02.2024 si referatul de aprobare nr. 2750/19.02.2024, privind propunerea de alipire a unor loturi de teren ce apartin domeniului privat, conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, care stipuleaza :
"Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de

interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

In temeiul prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Luând act situația existentă în zona Cartierul Nou, în sensul că o parte din populație deține o suprafață de teren delimitată de o împrejurire, suprafața compusă din două contracte de concesiune, sau contract de concesiune și act adițional, motivat de faptul că proprietarii au achiziționat un imobil edificat pe un teren adiacent celui deținut inițial, propun alipirea loturilor de teren deținute de o persoană astfel:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – inițial - final	Suprafața mp	Adresa
1	Primăria oraș Marasesti, Porcarea Mirela și Vasile	54893; 55270; Alipit 56939	601	Strada Cartier Nou, Nr. 50
2	Primăria or. Marasesti Burlacu Ion și Viorica	52562; 53776; Alipit 56891	615	Str. Toporasilor, nr. 71
3	Primăria or. Marasesti Neculai Daniel și Cristina	55670; 55728; Alipit 57044	580	Str. Toporasilor, nr.44
4	Primăria or. Marasesti Toader Gheorghita	54241;55702;55707	785	Str. Cartierul Nou, nr. 29

Prin alipirea suprafețelor deținute de un concesionar se înființează o nouă carte funciara, în baza căreia persoana în cauză poate solicita autorizație de construire.

Față de cele prezentate propunem spre analiză, dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind: alipirea unor loturi de teren, situate în zona Cartierul Nou, oraș Marasesti, județ Vrancea.

Arhitect șef,
Ing. Pascaru Felician
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA OR. MARASESTI
Nr. 2750 din 19.02. 2024

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

Referat de aprobare
Privind:
Alipirea unor loturi de teren ce aparțin domeniului privat al orașului Marasesti, situate în orașul Marasesti, Județ Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizica autorizata Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatele de admitere, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orașului Marasesti, proiectul de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orașului Marasesti, situate in orașul Marasesti, Judet Vrancea.

Primar,
Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 2744 /19.02.2024

Referat de initiere
Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orașului Marasesti, situate in orașul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, "Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"

Luând act situația existentă în zona Cartierul Nou, în sensul că o parte din populație deține o suprafață de teren delimitată de o împrejurime, suprafața compusă din două contracte de concesiune, sau contract de concesiune și act adițional, motivat de faptul că proprietarii au achiziționat un imobil edificat pe un teren adiacent celui deținut inițial, inițial, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea loturilor de teren după cum urmează :

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – inițial - final	Suprafața mp	Adresă
1	Primăria oraș Marasesti, Porcarea Mirela și Vasile	54893; 55270; Alipit 56939	601	Strada Cartier Nou, Nr. 50
2	Primăria or. Marasesti Burlacu Ion și Viorica	52562; 53776; Alipit 56891	615	Str. Toporasilor, nr. 71
3	Primăria or. Marasesti Neculai Daniel și Cristina	55670; 55728; Alipit 57044	580	Str. Toporasilor, nr.44
4	Primăria or. Marasesti Toader Gheorghita	54241;55702;55707	785	Str. Cartierul Nou, nr. 29

Prin alipirea suprafețelor deținute de către un concesionar se înființează o nouă carte funciara, în baza căreia persoana în cauză poate solicita autorizație de construire.

Prin alipirea suprafețelor deținute de un concesionar se înființează o nouă carte funciara, în baza căreia persoana în cauză poate solicita autorizație de construire.

Față de cele prezentate considerăm oportun emiterea unui proiect de hotărâre privind: alipirea unor loturi de teren, situate în zona Cartierul Nou, oraș Marasesti, județ Vrancea.

Arhitect sef,

Ing. Pascaru Felician