

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A NR.1

din 31.01.2024

privind : aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren - situate în intravilanul orasului Marasesti , judetul Vrancea

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 1364 din 30.01.2024 prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren situate în orasul Marasesti, judetul Vrancea;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 1365 din 30.01.2024 cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren intravilan situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea
- raportul Serviciului Arhitect sef, inregistrat la nr . 1375 din 30.01.2024 ;
- Cartea funciara nr. 56384 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 36592 din 21.12.2023;
- Cartea funciara nr.54387 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 36645 din 21.12.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g", art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1.– Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren ntravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad.56384, înscris în C.F. nr.56384 Marasesti , aflat în proprietatea publica a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 36592 din 21.12.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 366 mp, nr. cad 56979 , categoria de folosință drum, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 4950 mp, nr. cad.56980 , categoria de folosință drum , situată în intravilan;**

Art. 2.– Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54387 , înscris în C.F. nr.54387 Marasesti, aflat în proprietatea publica a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 36645 din 21.12.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani, **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 17680 mp, nr. cad 56977 , categoria de folosință drum , situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 195 mp, nr. cad.56978 , categoria de folosință drum, situată în intravilan;**

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Cons. Calin Gigi

Contrasemneaza,

**Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta**

Total consilieri	17
Prezenti	17
Pentru	17
Impotriva	-
Abtineri	-

Raport specialitate
Privind:
Aprobarea documentatiei de dezmembrare a doua imobile –teren-
situate in intravilanul orasului Marasesti, judetul Vrancea

Văzând proiectul de hotărâre, referatul de inițiere înregistrat la nr. 1364 din 30.01.2024, referatul de aprobare înregistrat la nr. 1365 din 30.01.2024, privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile-teren-situate în intravilanul orașului Măreșești, județul Vrancea.

Primăria Măreșești a prognozat în programul de investiții proiectul „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Măreșești, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranța spațiului public în orașul Măreșești, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

În cadrul acestui proiect se vor construi două stații de încărcare pentru mașinile electrice, stații ce se vor amplasa în zona parcarilor din Zona Piață(Spălătorie) și zona Trafo(Bloc T4).

1. În zona blocului T4 – strada Garoafei

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 36592 din 21.12.2023:

Cartea funciara nr. 56384, teren în suprafață de 5316, se propune a fi dezmembrată în două loturi: Lot nr. 1, suprafața de 366 mp, CF nr. 56979 și Lot nr. 2, suprafața de 4950 mp, CF nr. 56980;

2. În zona Piață, strada Cuza Vodă:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 36645 din 21.12.2023:

Cartea funciara nr. 54387, teren în suprafață de 17875, se propune a fi dezmembrată în două loturi: Lot nr. 1, suprafața de 17680 mp, CF nr. 56977 și Lot nr. 2, suprafața de 195 mp, CF nr. 56978;

Ținând cont de cele prezentate supun spre analiză dezbateri și aprobare Consiliului Local al orașului Măreșești proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile-teren- situate în intravilanul orașului Măreșești, județul Vrancea.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician

Consilier Juridic,
Filip Marius-Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.1365 din 30.01. 2024

Referat de aprobare
Privind:
Aprobarea documentatiei de dezmembrare a doua imobile – drum
situate in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru anul 2024 proiectul „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente in Orasul Marasesti, judetul Vrancea” si „Sistem de monitorizare si siguranta spatiului public in orasul Marasesti, judetul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finantat prin PNRR.

In cadrul acestui proiect se vor construi doua statii de incarcare pentru masinile electrice, statii ce se vor amplasa in zona parcarilor din Zona Piata(Spalatorie) si zona Trafo(Bloc T4).

1. In zona blocului T4 – strada Garoafei

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 36592 din 21.12.2023:

Cartea funciara nr. 56384, teren in suprafata de 5316, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 366 mp, CF nr. 56979;
- Lot nr. 2, suprafata de 4950 mp, CF nr. 56980;

2. In zona Piata, strada Cuza Voda:

Referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 36645 din 21.12.2023:

Cartea funciara nr. 54387, teren in suprafata de 17875, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 17680 mp, CF nr. 56977;
- Lot nr. 2, suprafata de 195 mp, CF nr. 56978;

Ținând cont de cele prezentate supun atentiei Consiliului Local Marasesti, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind: dezmembrarea unor suprafete de teren, ce apartin domeniului public al orasului Marasesti.

Primar,

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 1364 din 30.01.2024

Referat de initiere
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a doua imobile –teren-
situate in intravilanul orasului Marasesti, judetul Vrancea

Subsemnatul, Pascaru Felician, sef serviciu Arhitect sef, din cadrul aparatului de specialitate al orasului Marasesti, va aduc la cunostinta faptul ca Primăria Mărășești a planificat în programul de investiții proiectul „Infrastructura de igienizare-pubele inteligente în Orașul Mărășești, județul Vrancea” și „Sistem de monitorizare și siguranța spațiului public în orașul Mărășești, județul Vrancea” cod proiect:C10-11.2-125, finanțat prin PNRR.

În cadrul acestui proiect se vor construi două stații de încărcare pentru mașinile electrice, stații care se vor amplasa în zona parcarilor din zona Trafo(Bloc T4) si din Zona Piață (Spălătorie), după cum urmează : in zona blocului T4 – strada Garoafei - referatul de admitere pentru dezmembrare nr. 36592 din 21.12.2023: cartea funciara nr. 56384, teren în suprafață de 5316, se propune a fi dezmembrată în două loturi: Lot nr. 1, suprafața de 366 mp, CF nr. 56979 și Lot nr. 2, suprafața de 4950 mp, CF nr. 56980 si respectiv in zona Pietei agroalimentare, pe strada Cuza Vodă, conform referatului de admitere pentru dezmembrare nr. 36645 din 21.12.2023, avand Cartea funciara nr. 54387, teren în suprafață de 17875, se propune a fi dezmembrat în doua loturi: Lot nr. 1, suprafața de 17680 mp, CF nr. 56977 și Lot nr. 2, suprafața de 195 mp, CF nr. 56978;

Ținând cont de cele prezentate solicit initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile-teren- situate în intravilanul orașului Mărășești, județul Vrancea , care va fi supus spre analiză, dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Mărășești.

Arhitect sef,
Ing. Pascaru Felician