

HOTĂRÂREA nr.82
din 28.06.2023

privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA

Consiliul Local al orașului Marasesti , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- referatul de initiere al Biroului achizitii, management proiecte înregistrat la nr. 13.093 din 19.06.2023;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Marasesti in calitate de initiator înregistrat sub nr. 13.094 din 19.06.2023 prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ și raportul Biroului Achizitii Management proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr 13.095 din 19.06.2023;
- Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții,„cu denumirea” „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ aprobate prin Hotararea Consiliului local al orașului Marasesti nr. ____din 28.09.2023

Având în vedere prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite, taxe și agricultură, al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) ,alin. (4), lit. f) , alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d) și e) , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul de investiții cu denumirea denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, conform Anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si indicatorii tehnico – economici pentru proiectul de investiții cu denumirea denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ , in conformitate cu Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ în cuantum de **15.979.391,46 lei (inclusiv TVA)**, în conformitate cu Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ,in cuantum de **2.490.730,73 lei (inclusiv TVA)**, în conformitate cu Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ in conditii optime se vor asigura din bugetul local al Orașului Măreșești.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Marasesti , prin Biroul achizitii, management proiecte, Serviciul Buget-Contabilitate și Serviciul arhitect sef , din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Marasesti și se transmite și se transmite prin intermediul Compartimentului juridic , monitorizare proceduri administrative către:

- Instituția Prefectului Județul Vrancea ;
- Primarul orașului Marasesti ;
- Biroul achizitii, management proiecte;
- Serviciul Buget-Contabilitate
- Serviciul arhitect sef ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- pentru afisare pe site.

**Presedinte de sedinta,
Cons.Maeschi Florin**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

Total consilieri	16
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

REFERAT DE INITIERE

**privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru
tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”**

**Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru
tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant-
COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA**

Pentru acest obiectiv de investitii s-a elaborat DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA-FAZA SF, prin proiectant general SC STRUCTURI SRL

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Sef Birou AMP,

Elena Luca

Nr.13094/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

Avand in vedere referatul de initiere nr. 13093/19.03.2023, intocmit de catre compartimentul de achizitii si management proiecte, se constata ca pentru acest obiectiv de investitii s-a elaborat DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA-FAZA SF, prin proiectant general SC STRUCTURI SRL.

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Primar,

Chitic Valerică Dorel

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: **aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”**

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Pentru acest obiectiv de investitii s-a elaborat DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA-FAZA SF, prin proiectant general SC STRUCTURI SRL.

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Sef Birou Achizitii, management proiecte,

Elena Luca

Consilier Juridic

Hanganu Cristina-Alina

