

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTĂRÂREA NR.81
din 28.06.2023

privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ”

Consiliul Local al orasului Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Biroului achizitii, management proiecte inregistrat la nr. 13.090 din 19.06.2023;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat sub nr. 13.091 din 19.06.2023 si si raportul de specialitate al Biroului achizitii, management proiecte inregistrat la nr. 13.092 din 19.06.2023 prin care se propune aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte;

In conformitate cu prevederile

-Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă NOTA CONCEPTUALA in vederea elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ , conform **ANEXEI Nr.1** , care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborarii “STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE

PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDETUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ”, conform **ANEXEI Nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. - Biroul achizitii , management proiecte, Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de catre secretarul general al UAT prin intermediul Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative, dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , informatica,management proiecte;
- Serviciul Arhitect sef ;
- Serviciului Buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

Cons.Maeschi Florin

Contrasemneaza,

**Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica-Violeta**

Total conslieri	16
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 13090/19.06.2023

Aprobat,
Primar,
Chitic Valerica Dorel

REFERAT DE INITIERE

**privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea
elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu
denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul
Vrancea”**

**Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru
tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant-
COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA**

Conform contractului de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la institutia noastra la nr. 29/03.01.2023, Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Marasesti, in calitate de beneficiar dispune de o finantare nerambursabila pentru implementarea proiectului mai sus mentionat.

Realizarea investitiei Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparitatilor dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate si cei care au parte de o locuinta si conditii de viata decente. Avand in vedere diferentele economice si de dezvoltare dintre orasele mai mici si aglomerarile urbane, este necesara construirea unor astfel de locuinte in vederea oferiiri posibilitatii unor conditii de trai decente si celor care au posibilitati financiare reduce.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investiții cu denumirea „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasesti, județul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTA.

Sef Birou AMP,

Elena Luca

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI

Nr. 13091/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind :aprobarea NOTEI CONCEPTUALE si TEMEI DE PROIECTARE in vederea
elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu
denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul
Vrancea”**

**Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru
tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA
C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA**

Potrivit referatului de initiere nr. 13090/19.06.2023, intocmit de catre compartimentul de achizitii si management proiecte, Orasul Marasesti implementeaza proiectul mai sus mentionat conform contractului de finantare nr. 137345/06.12.2022, inregistrat la institutia noastra la nr. 29/03.01.2023.

Realizarea investitiei Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparitatilor dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate si cei care au parte de o locuinta si conditii de viata decente. Avand in vedere diferentele economice si de dezvoltare dintre orasele mai mici si aglomerarile urbane, este necesara construirea unor astfel de locuinte in vederea oferii posibilitatii unor conditii de trai decente si celor care au posibilitati financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi solutionate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Măreșești, conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investiții cu denumirea „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasesti, județul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investiția I.2- Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTA.

Primar,

Chitic Valerică Dorel

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 13092/19.06.2023

Aprobat,
Primar,
Chitic Valerică Dorel

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: **aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea elaborării STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investiții cu denumirea „Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasesti, județul Vrancea”**

Proiect C10-I2-55-Investiția I.2- Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTA

Conform contractului de finanțare nr. 137345/06.12.2022, înregistrat la instituția noastră la nr. 29/03.01.2023, Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Marasesti, în calitate de beneficiar dispune de o finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului mai sus menționat.

Realizarea investiției Construirea de locuințe pentru tineri în orașul Marasesti, județul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerațiile urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoi ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerației locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelul orașului Măreșești, conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind : aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE în vederea

elaborarii STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Sef Birou Achizitii, management proiecte,

Elena Luca

Consilier Juridic

Hanganu Cristina-Alina