

H O T A R A R E A NR.72

din 31.08.2023

**privind : dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp
ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul
Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 17494 din 23.08.2023 prin care se propune dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 17495 din 23.08.2023 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de **2883871** mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr .17496 din 23.08.2023 Cartea funciara nr. 54463 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 23788 din 28.07.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
 - art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1.- Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului - teren extravilan, situat in orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54463 , înscris în C.F. nr.54463 Marasesti , aflat în proprietatea publica a orasului Marasesti , **în sase loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 23788 din 28.07.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 383871 mp, nr. cad 56841 categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 2 – suprafața de 500000 mp, nr. cad 56842, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 3 – suprafața de 500000 mp, nr. cad 56843, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 4 – suprafața de 500000 mp, nr. cad 56844, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 5 – suprafața de 500000 mp, nr. cad 56845, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;
- Lotul 6– suprafața de 500000 mp, nr. cad 56846, categoria de folosință pășune, situată în extravilan.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Cons.Maeschi Florin

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Total consilieri	17
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 17495 din 23.08.2023

Aprobat Primar,
Chitic Valerica Dorel

Raport specialitate

privind : dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti , judetul Vrancea

Luand act de solicitarile venite din partea firmelor – Solar World Stain nr.057VLS din 06.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14500 din 10.07.2023 si SC Vila General Construct SA – inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14468 din 10.07.2023, privind posibilitatea inchirierii sau concesiunii unor suprafete de teren pentru constructii de parcuri fotovoltaice, pe suprafete de maximum 50 ha, conform articolului 5 alineat (3) litera b) din legea 254/20.07.2022, care prevede:

- Infiintarea de noi capacitati de productie a energiei regenerabile, in conditiile legii, care sa nu afecteze buna exploatare a pajistilor; suprafata ocupata de pajisti permanente se poate utiliza in sistem dual atat pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, cat si pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile.

Propunem dezmembrarea terenului in suprafata de 2883871 mp, teren cu pasune, in sase loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 383871 mp- nr. cadastral 56841;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56842;
- Lot nr. 3 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56843;
- Lot nr. 4 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56844;
- Lot nr. 5 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56845;
- Lot nr. 6 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56846;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.23788 din 28.07.2023

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren cu pasune, ce apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.17495 din 20.04.2023

Referat de aprobare

privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea

Vazand referatul de initiere intocmit de Serviciul Arhitect sef prin care se aduce la cunostinta solicitarile venite din partea firmelor – Solar World Stain nr.057VLS din 06.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14500 din 10.07.2023 si SC Vila General Construct SA – inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14468 din 10.07.2023, privind posibilitatea inchirierii sau concesiunii unor suprafete de teren pentru constructii de parcuri fotovoltaice, pe suprafete de maximum 50 ha, conform articolului 5 alineat (3) litera b) din legea 254/20.07.2022.

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.23788 din 28.07.2023 pentru terenul in suprafata de 2883871 mp pasune, in sase loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 383871 mp- nr. cadastral 56841;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56842;

- Lot nr. 3 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56843;
- Lot nr. 4 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56844;
- Lot nr. 5 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56845;
- Lot nr. 6 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56846

Initiez prezentul proiect de hotarare care va fi supus analizei, dezbaterii si adoptarii Consiliului Local al orasului Marasesti

Primar,

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.17494 din 23.08.2023

Aprobat Primar,
Chitic Valerica Dorel

Referat de initiere

privind dezmembrarea in sase loturi a unui imobil - teren in suprafata de 2883871 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, , judetul Vrancea

Luand act de solicitarile venite din partea firmelor – Solar World Stain nr.057VLS din 06.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14500 din 10.07.2023 si SC Vila General Construct SA – inregistrata la Primaria Orasului Marasesti la nr. 14468 din 10.07.2023, privind posibilitatea inchirierii sau concesiunii unor suprafete de teren pentru constructii de parcuri fotovoltaice, pe suprafete de maximum 50 ha, conform articolului 5 alineat (3) litera b) din Legea 254 din 20 iulie 2022 se precizeaza:

- Infiintarea de noi capacitati de productie a energiei regenerabile, in conditiile legii, care sa nu afecteze buna exploatare a pajistilor; suprafata ocupata de pajisti permanente se poate utiliza in sistem dual atat pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, cat si pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile.

Fata de cele prezentate propunem dezmembrarea terenului in suprafata de 2883871 mp, teren cu pasune, in sase loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 383871 mp- nr. cadastral 56841;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56842;

- Lot nr. 3 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56843;
- Lot nr. 4 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56844;
- Lot nr. 5 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56845;
- Lot nr. 6 in suprafata de - 500000 mp- nr. cadastral 56846;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.23788 din 28.07.2023

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren cu pasune, ce apartine domeniului public al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,

Ing. Pascaru Felician