

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A N R.

din 31.08.2023

privind : aprobarea dezmembrarii /lotizarii terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni , in doua loturi

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Adresa nr. 33770 din 18.08.2023 a Companiei de Utilitati Publice Focsani prin care solicita punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni , ce se vor realiza in cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - , in perioada 2021-2027”**;
- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 17491 din 23.08.2023 prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a tereului aferent Scolii Gimnaziale Padureni;
- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 17492 din 23.08.2023 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in doua loturi a tereului aferent Scolii Gimnaziale Padureni si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 17493 din 23.08.2023;
- Cartea funciara nr. 55555, T3, Pc.65, a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 26179 din 23.08.2023;
- Pozitia nr. 16 din Anexa nr.4 la H.G. nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea ;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit.”c”, art.139, alin.(3), lit.”g” , art.196, , alin.(1) , lit.”a” , art.197, art.287, lit.”b” si art.243, alin.(1) ,lit.”a” din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1.- Dezmembrarea suprafetei totale de teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni , de 5362 mp, avand numar cadastral 55555, in doua loturi , conform Referatului de admitere nr. 26179 din 23.08.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , anexă la prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza :

Lotul 1 - în suprafața de **2957 mp**, cu număr cadastral 56860, aferent Școlii Gimnaziale Padureni
Lotul 2 - în suprafața de **2405 mp**, cu număr cadastral 56861 ;

Art.2. - Scopul lotizării /dezmembrării terenului aferent Școlii Gimnaziale din satul Padureni, potrivit art.1 din prezenta hotărâre, în două loturi, îl constituie realizarea gospodăriei de apă în satul Padureni în cadrul **proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa a III - în perioada 2021-2027”**;

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orașul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, ținându-se cont de adresele postale ale acestora și de construcțiile existente pe ambele loturi.

Art. 4.– Hotărârea va fi comunicată, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect șef și Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Cons.Maeschi Florin

Contrasemneaza,

**Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta**

Total consilieri	17
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.17493 din 23.08.2023

Aprobat Primar,
Chitic Valerica Dorel

Raport specialitate

Privind:

dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Ca urmare a adresei nr. 33770 din 18.08.2023, transmisa de catre SC CUP SA Focsani, prin care ne solicita punerea la dispozitie a unor terenuri pentru realizarea a doua gospodarii de apa, in satele Padureni si Calimanesti prezentam situatia la momentul de fata.

Suprafata de teren solicitata de SC CUP SA Focsani in vederea realizarii obiectivului de investitii gospodariei de apa Padureni, in cadrul *proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - in perioada 2021-2027”* este in suprafata de 2630 mp, fiind inscrisa in cartea funciara nr. 55555, T3, Pc.65, din terenul in suprafata de 5362 mp, intravilan sat Padureni, oras Marasesti, judetul Vrancea .

Conform adresei nr. 2353/22.08.2023 inaintata de Scoala Gimnaziala Nr. 2 Marasesti incepand cu anul scolar 2008-2009 nu mai sunt organizate cursuri la Scoala din Padureni, elevii fiind comasati in efectivele Scolii Gimnaziale nr. 2 Marasesti

Tinand cont de amplasarea in teren a celor doua corpuri de cladire C1-scoala, C2-WC, consideram oportuna dezmembrarea in doua loturi dupa cum urmeaza conform anexelor;

- Lot nr. 1 in suprafata de – 2957 mp - nr. cadastral 56860 ;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 2405mp - nr. cadastral 56861 ;

Tinand cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA OR. MARASESTI

Nr.17492 din 23.08.2023

Referat de aprobare

Privind:

dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Ca urmare a adresei nr. 33770 din 18.08.2023, transmisa de catre SC CUP SA Focsani, prin care ne solicita punerea la dispozitie a unor terenuri pentru realizarea a doua gospodarii de apa, in satele Padureni si Calimanesti , ce se vor realiza in cadrul proiectului

Regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a –III-a, in perioada 2021 – 2027,, prezentam situatia la momentul de fata.

Suprafata solicitata de SC CUP SA Focsani pentru gospodaria de apa din satul Padureni este de 2630 mp. Din verificarile in teren si tinand cont de conditiile specifice se propune dezmembrarea in doua loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de – 2957 mp - nr. cadastral 56860 ;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 2405mp - nr. cadastral 56861;

Lotul nr. 2 in suprafata de 2405 mp este propus pentru punerea la dispozitia SC CUP SA in vederea realizarii Gospodariei de apa din Padureni.

Ținand cont de cele prezentate supun spre dezbateri si adoptare proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unei suprafete de teren, ce apartine domeniului public al orasului Marasesti .

Primar,

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.17491 din 23.08.2023

Aprobat Primar,
Chitic Valerica Dorel

REFERAT DE INITIERE

Privind:

dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi

Vazand adresa nr. 33770 din 18.08.2023 a Companiei de Utilitati Publice Focsani prin care solicita punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare realizarii gospodariilor de apa in localitatile Calimanesti si Padureni , ce se vor realiza in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III -, in perioada 2021-2027”;

Suprafata de teren solicitata de SC CUP SA Focsani in vederea realizarii obiectivului de investitii gospodariei de apa Padureni, in cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa a III - in perioada 2021-2027” este in suprafata de 2630 mp, fiind inscrisa in cartea funciara nr. 55555, T3, Pc.65, din terenul in suprafata de 5362 mp, intravilan sat Padureni, oras Marasesti, judetul Vrancea .

Conform adresei nr. 2353/22.08.2023 inaintata de Scoala Gimnaziala Nr. 2 Marasesti incepand cu anul scolar 2008-2009 nu mai sunt organizate cursuri la Scoala din Padureni, elevii fiind comasati in efectivele Scolii Gimnaziale nr. 2 Marasesti

Tinand cont de amplasarea in teren a celor doua corpuri de cladire C1-scoala, C2-WC, consideram oportuna dezmembrarea suprafetei totale de teren aferent Scolii Gimnaziale Padureni , de 5362 mp, avand numar cadastral 5555, in doua loturi , dupa cum urmeaza :

Lotul 1 - in suprafata de **2957 mp** , cu numar cadastral 56860 , aferent Scolii Gimnaziale Padureni

Lotul 2 - in suprafata de **2405 mp** , cu numar cadastral 56861 ;

Consideram oportuna initierea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea /lotizarea terenului aferent Scolii Gimnaziale Padureni in doua loturi.

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician