

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 45

din 25.05.2023

**privind : alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al
orasului Marasesti, judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- Referatul de aprobare initiat de Primarul orasului Marasesti, inregistrat la nr. 11128 din 18.05.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 11131 din 18.05.2023 prin care se propune alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea
- Incheierile de carte funciara inregistrate la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu;
- Planul de situatie cu propunere de alipire, intocmit de SC TOPO CAD TEC SRL Focsani si referatul de admitere nr.6343/02.02.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata privind Cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă alipirea a doua loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, judetul Vrancea , conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Terenurile care fac obiectul alipirii sunt identificare conform **Anexei nr.2** ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de alipire ale imobilelor prevazute la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al UAT Marasesti prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciul buget –contabilitate ;
- Biroului Impozite si taxe locale ;
- Pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta,

Cons. Ardeleanu Lavinia

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total consilieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>17</i>
<i>Pentru</i>	<i>17</i>
<i>Impotriva</i>	<i>-</i>
<i>Abtineri</i>	<i>-</i>

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 11131 din 18.05.2023

Vizat primar,
Chitic Valerica Dorel

RAPORT

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Zona Cartierul Nou

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Luând act situația existentă în zona Cartierul Nou, în sensul că o parte din populație deține o suprafață de teren delimitată de o împrejurime, suprafața compusă din două contracte de concesiune, sau contract de concesiune și act adițional, motivat de faptul că proprietarii au achiziționat un imobil edificat pe un teren adiacent celui deținut inițial, propun alipirea celor două loturi deținute de o persoană astfel:

Nr. Crt.	Proprietar, concesionar	Nr. CF – inițial - final	Suprafața mp	Adresă
1	Primăria oraș Marasesti, Stan Valentin și Renata	54892; 56498; Alipit 56553	491	Strada Cartier Nou, Nr. 52

Prin alipirea celor două suprafețe deținute proprietar, se înființează o nouă carte funciară, în baza căreia persoana în cauză poate solicita autorizație de construire.

Față de cele prezentate considerăm oportun emiterea unui proiect de hotărâre privind: alipirea unor loturi de teren, situate în zona Cartierul Nou, oraș Marasesti, județ Vrancea.

Arhitect șef,
Ing. Pascaru Felician

Vizat Compartiment Juridic,
Jr. Filip Marius Florentiu

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA OR. MARASESTI
Nr.11128 din 18.05.2023

Referat de aprobare

Privind:

Alipirea unor loturi de teren ce aparțin domeniului privat al orașului
Marasesti, situate în orașul Marasesti, Județ Vrancea

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Având în vedere documentațiile topo-cadastrale întocmite de persoana fizica autorizata Tecuceanu Cosmin Valeriu, avizate de OCPI Vrancea, prin referatul de admitere cu numărul; 6343 din 02.02.2023, se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al orașului Marasesti, proiectul de hotarare privind: alipirea unor loturi de teren ce apartin domeniului privat al orașului Marasesti, situate in orasul Marasesti, Judet Vrancea.

Primar,
Chitic Valerica Dorel