

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR.36
din 27.04.2023

privind : modificarea si completarea Hotararii nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

-referatul de initiere privind actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Marasesti inregistrat la nr. 9136 din 25.04.2023 ;

-referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti,in calitate de initiator si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 9139 din 25.04.2023 prin care se propune modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu ,administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala , juridica , ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.354,355 si 357,alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129,alin.(2), lit."c" , art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti , judetul Vrancea, in sensul radierii pozitiei nr. 8 si introducerii unui numar de 8 de noi pozitii , conform **ANEXEI** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti judetul Vrancea raman neschimbate.

Art. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata, potrivit legii, Primarului orasului Marasesti, care va asigura aducerea la indeplinire, prin grija Serviciului Arhitect sef.

Presedinte de sedinta,

Cons. Ardeleanu Lavinia

Contrasemneaza,

*Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta*

Total consilieri	16
Prezenti	15
Pentru	15
Impotriva	-
Abtineri	-

TABEL
Privind datele de identificare a bunului imobil, teren intravilan
Zona Cartierul Nou

Nr. crt.	Zona –Cartierul Nou	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea lei	Sit juridică actuală Carte funciară
1/ 404	Măreșești, teren – concesiune zona Cartierl Nou, intravilan , T- 80,82,83, P-431, 432, 433	teren curți construcții	140618	2647837	T: 80,82,83, P:431, 432, 433
2/ 405	Marasesti, teren –zona Cartierul Nou	teren curți construcții	446	8844	Domeniul privat 56497
3/ 406	Marasesti, teren –zona Cartierul Nou	teren curți construcții	450	8923	Domeniul privat 56499
4// 407	Marasesti, teren –zona Cartierul Nou	teren curți construcții	192	3807	Domeniul privat 56521
5/ 408	Marasesti, teren –zona Cartierul Nou	teren curți construcții	450	8923	Domeniul privat 56522
6/ 409	Marasesti, teren – Str.Toporașilor	teren curți construcții	399	7912	Domeniul privat 53220
7/ 410	Marasesti, teren – Str.Toporașilor	teren curți construcții	300	5949	Domeniul privat 51259
8/ 411	Marasesti, teren – Str.Toporașilor	teren curți construcții	300	5949	Domeniul privat 52571

Presedinte de sedinta,

Cons. Ardeleanu Lavinia

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician

REFERAT DE APROBARE

privind: modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărășești, județul Vrancea

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Prin HCL nr.56 din 30.06.2022 a fost actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești. Această hotărâre a fost modificată și completată realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Mărășești care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată.

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Modificarea și completarea anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești este justificată de următoarele:

- Întocmirea de noi cărți funciare în vederea concesiunii terenurilor pentru construirea de locuințe;

3.Concluzii: Având în vedere prevederile art.357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrative teritoriale din OUG 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărășești, aprobat prin HCL.

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Chitic Valerica – Dorel

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Măreșești, județul Vrancea

1. OPORTUNITATE

Văzând referatul de inițiere nr. 9136 din 25.04.2023, referatul de aprobare al primarului orașului Măreșești nr. 9137 din 25.04.2023 și proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL nr.56/30.06.2022 privind actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Măreșești, județul Vrancea precum și necesitatea actualizării permanente pentru o evidențiere corectă, considerăm necesar și oportun promovarea acestui proiect.

Actualizarea permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Măreșești permite o evidențiere cât mai corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al orașului Măreșești. Având în vedere prevederile art. 357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Măreșești, aprobat prin HCL nr. nr.56 din 30.06.2022.

2.NECESITATE

Având în vedere întocmirea cărților funciare pe suprafețe de teren destinate construirii de locuințe în zona PUG și a concesionării loturilor, conform OUG 57/03.07.2019, Secțiunea a 3 a și a prevederilor HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Măreșești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Măreșești, considerăm necesară o actualizare permanentă a inventarului domeniului privat.

3. LEGALITATE

OUG nr.57/03.07.2019-art.357

HCL nr.4 din 28.01.2010

HCL nr.4 din 25.01.2018

HCL nr.125 din 20.12.2018

HCL 71 din 24.09.2020

HCL 49 din 26.08.2021

HCL 56 din 30.06.2022

Vizat,
Jr.Filip Marius Florențiu

Arhitect Șef,
Ing.Pascaru Felician

Serviciul Buget Contabilitate
Ec.Agapie Gheorghe

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 9136 din 25.04.2023

REFERAT DE INIȚIERE
privind: actualizarea listei cu inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului
privat al orașului Mărașești, județul Vrancea

Prin HCL nr.56 din 30.06.2022 a fost modificat, completat și însușit Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărașești. Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mărașești este justificată de necesitatea întocmirii de cărți funciare, urmare a măsurătorilor realizate în zona Cartierul Nou al orașului, pentru concesiune la populația de etnie romă în vederea construirii de locuințe.

Precizăm că măsurătorile în vederea lotizării au fost realizate din suprafața de 143155 mp.

În acest sens se radiază poziția nr.8 , respectiv suprafața de 143155 mp și se introduce un număr de 8 poziții, după cum urmează:

Nr.crt	Zona –Cartierul Nou	Suprafață/mp	Carte funciara
404	Mărașești, teren – concesiune zona Cartierul Nou, intravilan , T- 80,82,83, P-431, 432, 433	140618	T: 80,82,83, P:431, 432, 433
405	Mărașești, teren - zona Cartierl Nou	446	56497
406	Mărașești, teren - zona Cartierl Nou	450	56499
407	Mărașești, teren - zona Cartierl Nou	192	56521
408	Mărașești, teren -zonaCartierul Nou	450	56522
409	Mărașești, teren –Str.Toporasilor	399	53220
410	Mărașești, teren –Str.Toporașilor	300	51259
411	Mărașești, teren str.Toporașilor	300	52571

Conform prevederilor art.VII-din HCL 92/28.11.2019 privind Regulamentul cadru de concesiune a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Mărașești aflate în administrarea Consiliului local al orașului Mărașești, pentru concesiunea loturilor de teren este necesar obținerea avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului national de apărare, după caz. În acest sens suprafețele de teren destinate concesiunii trebuiesc prevăzute în lista inventaruli bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Mărașești, județul Vrancea.

Având în vedere cele menționate, supunem spre aprobare actualizarea listei cu bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Mărașești.

Serviciul Arhitect Șef ,
Ing.Pascaru Felician

Întocmit,
Insp.Stoica Clara Otilia

