

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARARE A NR.3
din 26.01.2023

privind : transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator, inregistrat sub nr. din 946 din 17.01.2023 si raportul Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 951 din 17.01.2023;

- adresa nr. 3221 din 13.01.2023 a CNAIR prin care solicita transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile :

- art.2 alin.2 si alin.3 lit.a teza I, art. 9 alin 5¹ si art.28 alin.1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr.1536 privind declanşarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national;

- prevederile art.293 si prevederile art 129 alin. 2 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art 139 coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”;

Art.2. - Elementele de identificare ale imobilelor transferate potrivit art.1 din prezenta hotarare sunt descrise in **Anexa**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Cu urmarirea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul Arhitect sef din Aparatul de specialitate al Primarului orasului Marasesti.

Art. 4. – Odata cu adoptarea prezentei hotarari se vor modifica in mod corespunzator Hotararile Consiliului local Marasesti nr. 18/2001 privind insusirea bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Marasesti si 24/23.03.2016 pentru actualizarea listei cu bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti.

Art. 5.– Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Compartimentului juridic, monitorizare proceduri administrative , dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului, Judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Serviciului Arhitect sef;
- Serviciului buget – contabilitate;
- CNAIR ;
- pentru afisare pe site-ul Primariei.

Presedinte de sedinta,

Cons. Lupascu Emilian

Contrasemneaza,

***Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta***

<i>Total conslieri</i>	<i>17</i>
<i>Prezenti</i>	<i>17</i>
<i>Pentru</i>	<i>17</i>
<i>Impotriva</i>	<i>-</i>
<i>Abtineri</i>	<i>-</i>

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

Anexa la
HCL nr.3 din 26.01.2023

Elementele de identificare

ale imobilelor transferate din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau";

Nr. crt.	Judet	Unitate adm.-teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Nr. cadastru l/ carte funciara	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala -mp-	Suprafata de transferat -mp-
1	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	154	1513	Drum		Intravilan	2925	2336
2	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	154	1513	Drum		Intravilan	399	72
3	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	143	1370	Drum		Extravilan	5638	2141
4	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	142	1353	Drum		Extravilan	18617	6682
5	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	142	1353	Drum		Extravilan	9068	3565
6	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/11	Drum		Extravilan	937	1
7	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280	Drum		Extravilan	3722	869
8	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/1	Drum		Extravilan	4602	728
9	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/3	Drum		Extravilan	4349	723
10	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/5	Drum		Extravilan	4600	765
11	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/19	Drum		Extravilan	3827	759
12	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1260	Drum		Extravilan	11399	1027
13	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1280/21	Drum		Extravilan	3182	687
14	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1250	Drum		Extravilan	4468	5
15	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1250	Drum		Extravilan	4468	379
16	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		321-1915	Drum		Extravilan	1761	14
17	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		1915	Drum		Extravilan	1132	102
18	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		321-1915	Drum		Extravilan	5511	1403
19	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		321-1915	Drum		Extravilan	5511	144
20	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti		5	Drum		Extravilan	7275	5448
21	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	138	1250	Drum		Extravilan	4477	2
22	Vrancea	Marasesti	UAT Marasesti	138	1250	Drum		Extravilan	4477	4
										TOTAL 27 856

Presedinte de sedinta,

Cons. Lupascu Emilian

Contrasemneaza,

Secretar general UAT ,
Dumitru Vasilica- Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 946 din 17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti, in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”

Avand in vedere:

- adresa nr. 3221 din 13.01.2023 a CNAIR prin care solicita transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani

-- H.G. nr.1536/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national

In conformitate cu :

- - art. 1 și art. 2, alin. (1) și (4) din H.G. nr.1536 /2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national;

- art. 2, alin. (1), lit. a) și alin. (3), art. 4, lit. c), art. 8 și art. 28, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin. (4), - art. 287, alin. (2), lit. b) și art. 293 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Pentru ca Guvernul României să ia măsurile legale pentru transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Marasesti în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. -S.A, se impune adoptarea unei hotărâri privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau” conform proiectul de hotărâre alăturat.

De asemenea consider că proiectul de hotărâre se încadrează în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Față de cele arăte și pentru a respecta legile în vigoare vă rugăm să adoptați hotărârea conform proiectului de hotărâre alăturat care se încadrează în spiritul legilor în vigoare .

P R I M A R,

Chitic Valerica – Dorel

**ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 951 din 17.01.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) și alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani - Bacau”

Avand in vedere:

- adresa nr. 3221 din 13.01.2023 a CNAIR prin care solicita transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica a orasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national “Autostrada Focsani

-- H.G. nr.1536/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national

In conformitate cu :

- art. 1 și art. 2, alin. (1) și (4) din H.G. nr.1536 /2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national;

- art. 2, alin. (1), lit. a) și alin. (3), art. 4, lit. c), art. 8 și art. 28, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin. (4), - art. 287, alin. (2), lit. b) și art. 293 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Pentru ca Guvernul României să ia măsurile legale pentru transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Marasesti în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. -S.A, se impune adoptarea unei hotărâri privind transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile – terenuri, din proprietatea publica aorasului Marasesti , in proprietatea publica a Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, cuprinse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Focsani - Bacau" conform proiectul de hotărâre propus de primarul orasului Marasesti .

Consider ca proiectul de hotărâre se incadreaza în spriritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Arhitect sef,

Ing. Pascaru Felician

Consilier juridic,

Filip Marius – Florentiu