

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL MARASESTI**

**H O T A R A R E A NR.29**

din 27.04.2023

**privind : dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp  
ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80,  
Parcela 427 , judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

**Vazand :**

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 8695 din 20.04.2023 prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427 , judetul Vrancea

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 8768 din 20.04. 2023 cu privire la necesitatea si oportunitatea dezmembrarii in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80 Parcela 427 , judetul Vrancea si raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr. 8769 din 20.04.2023;

- Cartea funciara nr. 50273 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 13361 din 05.04.2023;

**Luand act** de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

**În conformitate** cu prevederile:

- Art.25 din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila(R2), cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul** art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1.-** Se aprobă dezmembrarea unui imobil – teren in suprafata de **8877 mp** , care aparține domeniului public al orasului Marasesti situat în orasul Marasesti, Tarla 80 , Parcela 427 judetul Vrancea, identificat conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în doua loturi , conform **Anexelor nr. 2-3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

**Lotul 1 -** in suprafata de **4400 mp** , cu numar cadastral 56.589;

**Lotul 2 -** in suprafata de **4477mp** , cu numar cadastral 56.590 ;

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actul de dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 3.**– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

***Presedinte de sedinta,***

***Cons. Ardeleanu Lavinia***

***Contrasemneaza,***

***Secretar general UAT,  
Dumitru Vasilica- Violeta***

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <i>Total consilieri</i> | <i>16</i> |
| <i>Prezenti</i>         | <i>15</i> |
| <i>Pentru</i>           | <i>15</i> |
| <i>Impotriva</i>        | <i>-</i>  |
| <i>Abtineri</i>         | <i>-</i>  |

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr. 8769 din 20.04.2023

Aprobat Primar,  
Chitic Valerica Dorel

Raport specialitate  
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in  
suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in  
orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427 , judetul Vrancea

Vazand referatul de initiere inregistrat sub nr. 8695/20.04.2023, intocmit de Serviciul Arhitect sef, proiectul de hotarare si referatul de aprobare al d-lui primar Chitic Valerica Dorel inregistrat sub nr. 8768 din 20.04.2023 din care rezulta faptul ca in incinta fostei Statii de Epurare exista o suprafata de teren de 8877 mp, inscrisa in CF a localitatii Marasesti la nr. 50273, care din anii 1990 a avut diferite destinatii, iar in anul 2006 pentru suprafata de 4400 mp, a fost initiat proiectul „Sistem Integrat de gestionare a Deseurilor prin separare, in Municipiul Adjud si orasul Marasesti, inclusiv zonele rurale limitrofe- judetul Vrancea”.

Motivat de faptul ca pentru diferenta de teren de 4477 mp se doreste implementarea unui proiect privind „Infiintare Centru de Colectare Deseuri prin Aport Voluntar”, propunem urmatoarea varianta de dezmembrare a acestui teren, astfel suprafata de 8877 mp se va dezmembra in doua loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 4400 mp- nr. cadastral 56589;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 4477 mp- nr. cadastral 56590;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.13361 din 05.04.2023

Ținand cont de cele prezentate supunem analizei , dezbaterii si aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427 , judetul Vrancea.

Consilier Juridic,

Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,

Ing. Pascaru Felician

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA OR. MARASESTI

Nr. 8768 din 20.04.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427 , judetul Vrancea

Vazand referatul de initiere inregistrat sub nr. 8695/20.04.2023, intocmit de Serviciul Arhitect sef prin care se aduce la cunostinta faptul ca din suprafata de teren de 8877 mp, situata in T80, Pc.427, inscrisa in CF a localitatii Marasesti la nr. 50273, se urmareste implementarea unui proiect privind „Infiintare Centru de Colectare Deseuri prin Aport Voluntar”, pe o suprafata de 4477 mp.

Vazand propunerea de dezmembrare a terenului in suprafata de 8877 mp, in doua loturi dupa cum urmeaza:

- Lot nr. 1 in suprafata de - 4400 mp- nr. cadastral 56589;
- Lot nr. 2 in suprafata de - 4477 mp- nr. cadastral 56590;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.13361 din 05.04.2023

Fata de cele prezentate initiez privind dezmembrarea in doua loturi a unui imobil  
- teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427 , judetul Vrancea.

Primar,

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA OR. MARASESTI  
Nr. 8695 din 20.04.2023

Aprobat Primar,  
Chitic Valerica Dorel

## Referat de initiere

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427 , judetul Vrancea

In incinta fostei Statii de Epurare exista o suprafata de teren de 8877 mp, situat in T80, Pc.427, inscrisa in CF a localitatii Marasesti la nr. 50273, care din anii 1990 a avut diferite destinatii, iar din anul 2006 pentru suprafata de 4400 mp, a fost initiat proiectul, „Sistem Integrat de gestionare a Deseurilor prin separare, in Municipiul Adjud si orasul Marasesti, inclusiv zonele rurale limitrofe- judetul Vrancea”.

Pe acest teren se regasesc halele metalice care au fost construite in perioada 2009-2010, cu destinatie de depozitare a deseurilor colectate selectiv, de pe teritoriul UAT Marasesti si UAT Adjud.

Pentru diferenta de teren de 4477 mp, se doreste implementarea unui proiect privind „Infiintare Centru de Colectare Deseuri prin Aport Voluntar”, in acest sens propunem varianta de dezmembrare a acestui teren.

Propunem dezmembrarea terenului in suprafata de 8877 mp, in doua loturi dupa cum urmeaza:

Lot nr. 1 in suprafata de - 4400 mp- nr. cadastral 56589;

Lot nr. 2 in suprafata de - 4477 mp- nr. cadastral 56590;

Propunerea de dezmembrare a fost inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.13361 din 05.04.2023

Fata de cele prezentate solicit initierea proiectului de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi a unui imobil - teren in suprafata de 8877 mp ce apartine domeniului public al orasului Marasesti situat in orasul Marasesti, Tarla 80, Parcela 427, judetul Vrancea.

Serviciul Arhitect Sef,  
Ing. Pascaru Felician