

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

H O T A R A R E A NR.104

din 29.11.2023

**privind : aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune
situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea**

Consiliul local al orasului Marasesti, jud. Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;

Vazand :

- referatul de initiere al Serviciului Arhitect sef inregistrat la nr. 24.043 din 21.11.2023 prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti, inregistrat la nr. 24.052 din 22.11.2023 cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul Marasesti , judetul Vrancea

- raportul Serviciului Arhitect sef , inregistrat la nr . 24.053 din 22.11.2023 ;

- Cartea funciara nr. 54960 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 33658 din 16.11.2023;

- Cartea funciara nr.54958 a orasului Marasesti inregistrata la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu si referatul de admitere al dezmembrarii inregistrat la nr. 33655 din 16.11.2023;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata , privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

-- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" , art.196, , alin.(1) , lit."a" , art.197, art.287, lit."b" si art.243, alin.(1) ,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1.– Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren pasune intravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54960 , înscris în C.F. nr.54960 Marasesti , aflat în proprietatea privata a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 33658 din 16.11.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 4323 mp, nr. cad 56957 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 295 mp, nr. cad.56958 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

Art. 2.– Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren pasune intravilan, situat în orasul Marasesti ,judetul Vrancea identificat cu nr. cad. 54958 , înscris în C.F. nr.54958 Marasesti , aflat în proprietatea privata a orasului Marasesti , **în doua loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 33655 din 16.11.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Panciu și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC TOPO CAD SRL Focsani , **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 8915 mp, nr. cad 56959 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 297 mp, nr. cad.56960 , categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

Art. 2. Se împuternicește Primarul orasului Marasesti să semneze actele de dezmembrare ale imobilelor identificate la art. 1 si 2 și să reprezinte orasul Marasesti în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3.– Hotararea va fi comunicata, potrivit legii, Primarului or. Marasesti, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Arhitect sef si Serviciul Buget-Contabilitate.

Presedinte de sedinta,

Cons. Lazar-Costea Mirela –Ramona

Contrasemneaza,

**Secretar general UAT,
Dumitru Vasilica- Violeta**

Total consilieri	17
Prezenti	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 24053 din 22.11.2023

Raport specialitate

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a doua imobile – teren pasune
situate in orasul Marasesti, judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru perioada imediat urmatoare proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, in zona Pavilioane.

In cadrul acestui proiect se vor construi doua scari de bloc cu cate 16 apartamente pe fiecare scara.

In vederea realizarii parcarilor pentru proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55,, este necesara o suprafata de teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti inscris in cartile funciare nr. 54958 si 54960, adiacenta cartii funciare nr. 55033, teren in suprafata de 2735,00 mp, pentru care a fost aprobat PUZ pentru obiectivul de investitii de interes local – ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI COMPLEMENTARE, ZONA PAVILIOANE in orasul Marasesti, T102, Pc.662, prin HCL nr. 88 din 30.08.2018.

Cartea funciara nr. 54958, teren in suprafata de 9213, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

Lot nr. 1, suprafata de 8916 mp, CF nr. 56959;

- Lot nr. 2, suprafata de 297 mp, CF nr. 56960;

Cartea funciara nr. 54960, teren in suprafata de 4618, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 4323 mp, CF nr. 56957;
- Lot nr. 2, suprafata de 295 mp, CF nr. 56958;

Ținând cont de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind: dezmembrarea unor suprafete de teren, ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti.

Consilier Juridic,
Filip Marius Florentiu

Serviciul Arhitect Sef,
Ing. Pascaru Felician

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr.24052 din 22.11.2023

Referat de aprobare
aprobarea documentației de dezmembrare a doua imobile – teren pasune situate în orasul
Marasesti , judetul Vrancea

Primaria Marasesti are in programul de investitii pentru perioada imediat urmatoare proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, in zona Pavilioane.

In cadrul acestui proiect se vor construi doua scari de bloc cu cate 16 apartamente pe fiecare scara.

In vederea realizarii parcarilor pentru proiectul „Construirea de Locuinte pentru Tineri in Orasul Marasesti, judetul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, , este necesara o suprafata de teren, inventariat in domeniul privat al orasului Marasesti inscris in cartile funciare nr. 54958 si 54960, adiacenta cartii funciare nr. 55033, teren in suprafata de 2735,00 mp, pentru care a fost aprobat PUZ.

Propunerile de dezmembrare au fost inregistrate la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara la nr.33658 din 16.11.2023, respectiv 33655 din 16.11.2023.

Ținând cont de cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind: Dezmembrarea unor suprafețe de teren, ce aparțin domeniului privat al orașului Marasesti.

Primar,

Chitic Valerica Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA OR. MARASESTI
Nr. 24043 din 21.11.2023

Aprobat Primar,
Chitic Valerica Dorel

Referat de inițiere

privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile – teren pasune situate în orașul Marasesti , județul Vrancea

Primăria Marasesti are în programul de investiții pentru perioada imediat următoare proiectul „Construirea de Locuințe pentru Tineri în Orașul Marasesti, județul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, în zona Pavilioane.

În cadrul acestui proiect se vor construi două scări de bloc cu câte 16 apartamente pe fiecare scară.

În vederea realizării parcarilor pentru proiectul „Construirea de Locuințe pentru Tineri în Orașul Marasesti, județul Vrancea”, cod proiect C10-12-55, , este necesară o suprafață de teren, inventariat în domeniul privat al orașului Marasesti înscris în cartile funciare nr. 54958 și 54960, adiacentă cartii funciare nr. 55033, teren în suprafață de 2735,00 mp, pentru care a fost aprobat PUZ.

Cartea funciara nr. 54958, teren în suprafață de 9213, se propune a fi dezmembrată în două loturi:

- Lot nr. 1, suprafață de 8916 mp, CF nr. 56959;
- Lot nr. 2, suprafață de 297 mp, CF nr. 56960;

Cartea funciara nr. 54960, teren in suprafata de 4618, se propune a fi dezmembrata in doua loturi:

- Lot nr. 1, suprafata de 4323 mp, CF nr. 56957;
- Lot nr. 2, suprafata de 295 mp, CF nr. 56958;

Ținând cont de cele prezentate propunem initierea proiectului de hotărâre privind:
Dezmembrarea unor suprafete de teren, ce apartin domeniului privat al orasului Marasesti.

Serviciul Arhitect Sef,

Ing. Pascaru Felician



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
Adresa: Localitate: Panciu, Adresa: Str. Nicolae Titulescu, Nr. 17, Ap. 2, Cod
postal: 625400, Tel: 0237275746

Referat de admitere, cerere nr. 33658 / 16-11-2023

Nr. cerere	33658
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS MARASESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 33658 din data 16-11-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti având numărul cadastral 54960 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 56957 situat în Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafața măsurată 4323 mp;
- 2) 56958 situat în Loc. Marasesti, Jud. Vrancea, UAT Marasesti având suprafața măsurată 295 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 20-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN NICOLAE MOCANU

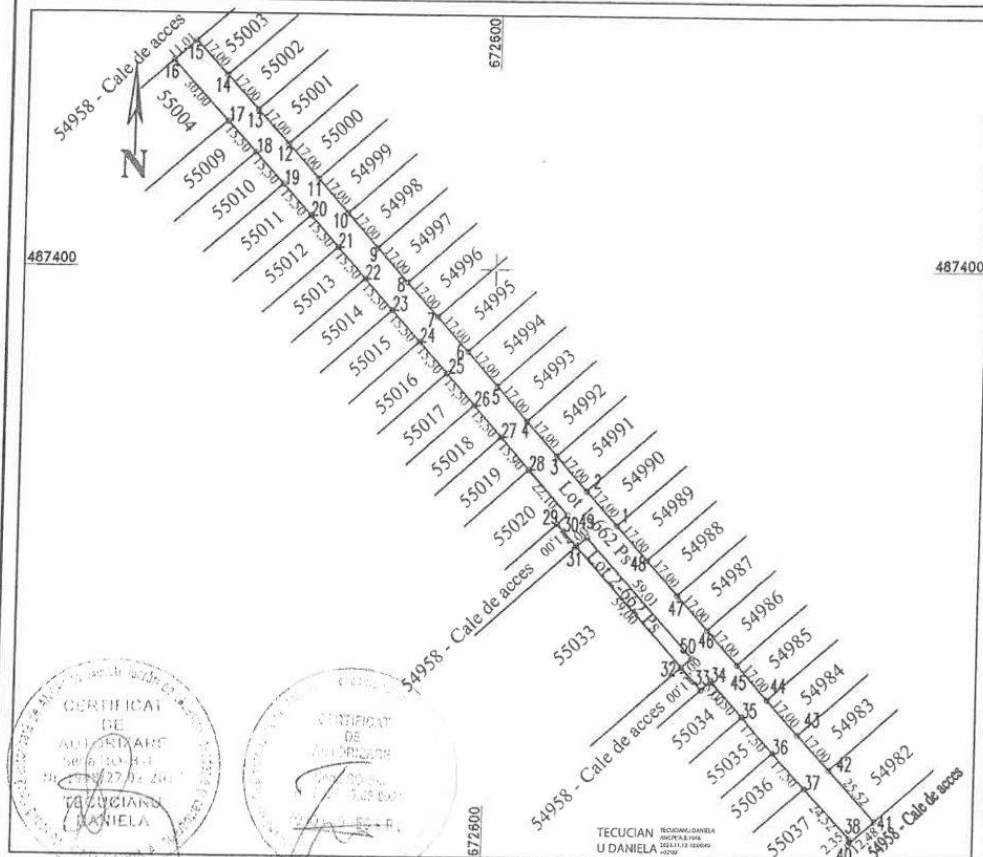
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.16

Scara 1: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54960	4618mp	Intravilan Oras Marasesti, T 102, P 662

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54960	Marasesti



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54960	4618	Ps	Pasune	56957	4323	Ps	Lot 1
				56958	295	Ps	Lot 2
Total	4618			Total	4618		

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: noiembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea

Data:

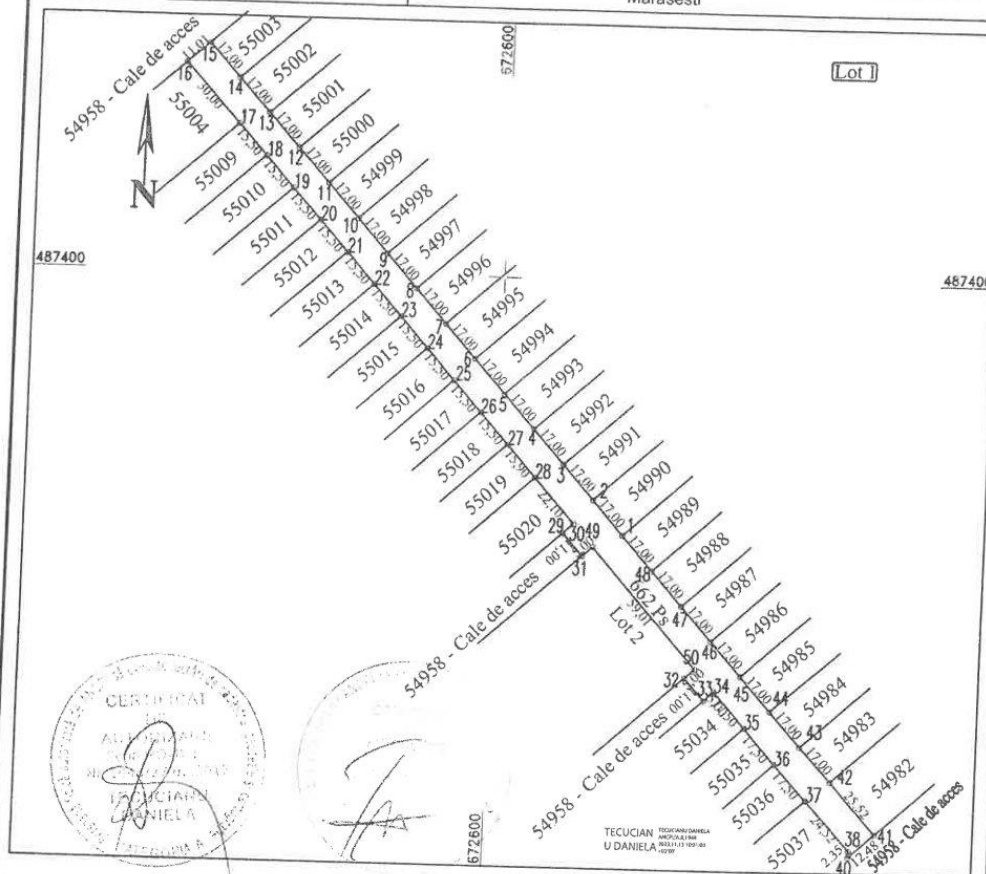
Digitally signed by Adrian-
Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Adrian-Nicolae
Mocanu, serialNumber=MAN3,
de date 2023.11.20 10:20:38 +02'00'
Nicolae, givenName=Adrian-
Nicolae, sn=Mocanu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56957	4323 mp	Intravilan Oras Marasesti, T102, P662
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Marasesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
662	Ps	4323	Terenul nu este imprejmuit
Total		4323	Proprietar Oras Marasesti
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4323 mp			
Suprafata din act = 4618 mp			
Executant: SC TOPO CAD TEC SRL		Inspector:	
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: noiembrie 2023		Data:	

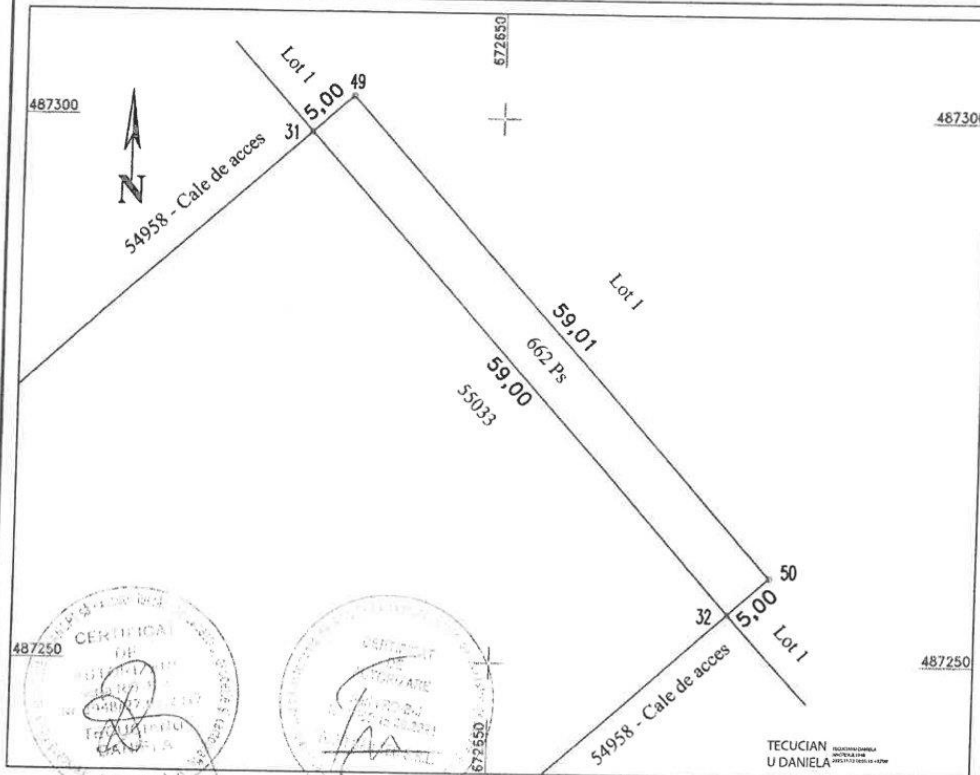
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56958	295 mp	Intravilan Oras Marasesti, T102, P662

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
662	Ps	295	Terenul nu este imprejmuit
Total		295	Proprietar Oras Marasesti

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 295 mp
Suprafata din act = 4618 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Data: noiembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Data:

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEA SI
SECRETAR GENERAL UAT.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu
Adresa: Localitate: Panciu , Adresa: Str. Nicolae Titulescu , Nr. 17 , Ap. 2 , Cod
postal: 625400 , Tel: 0237275746

Nr. cerere	33655
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS MARASESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 33655 din data 16-11-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Marasești, Jud. Vrancea, UAT Marasești având numărul cadastral 54958 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 56959 situat în Loc. Marasești, Jud. Vrancea, UAT Marasești având suprafața măsurată 8915 mp;
- 2) 56960 situat în Loc. Marasești, Jud. Vrancea, UAT Marasești având suprafața măsurată 297 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 20-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CATALIN HRISCU

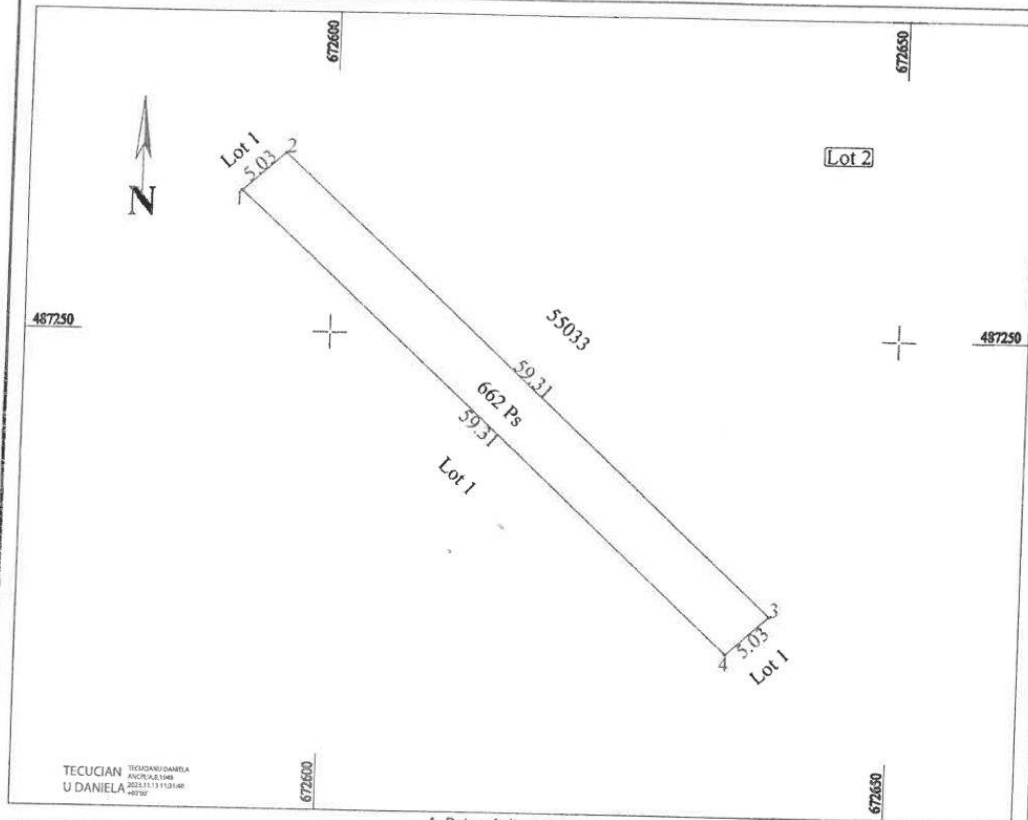
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56960	297 mp	Intravilan Oras Marasesti, T 102, P 662

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Marasesti



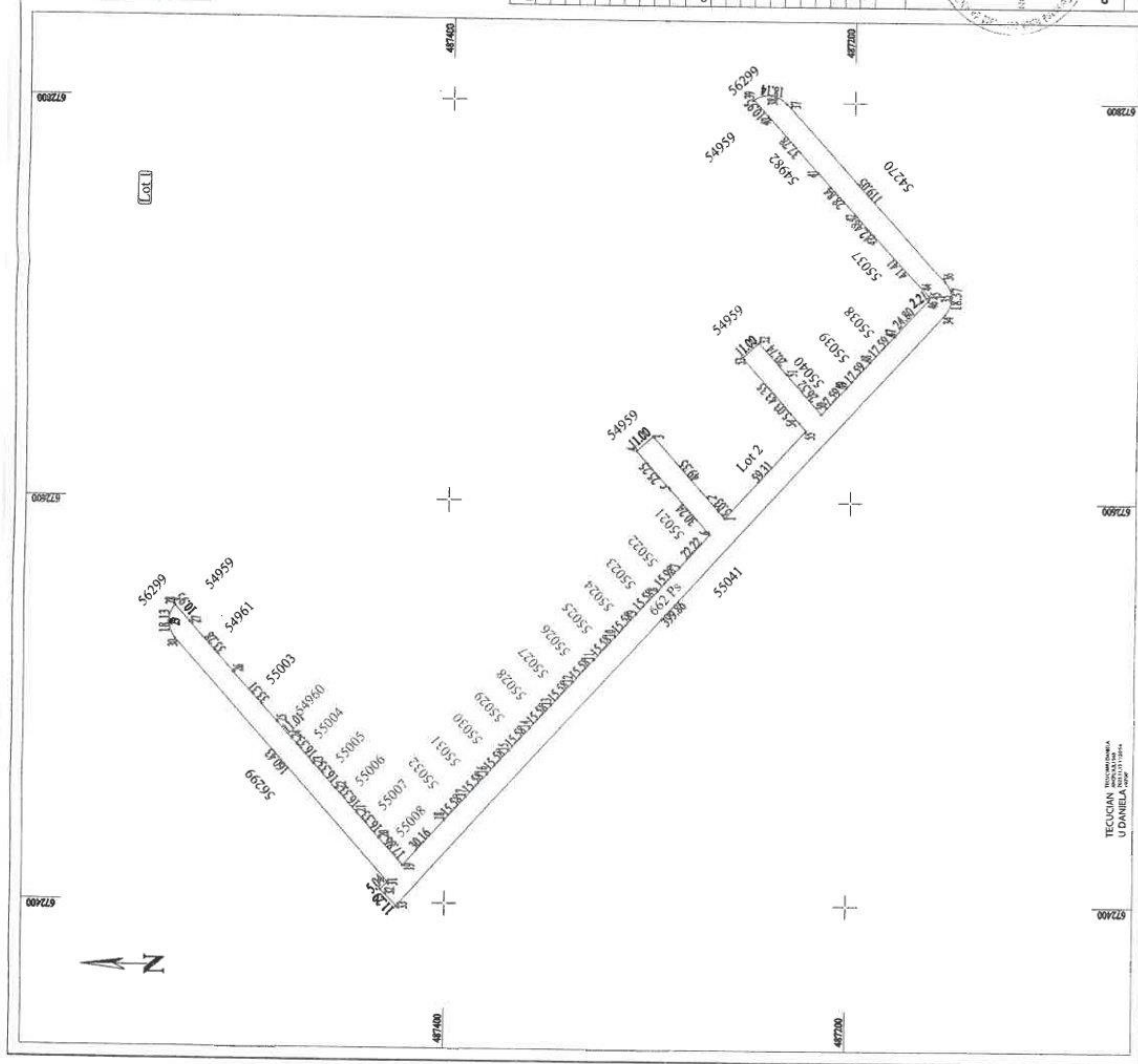
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
662	Ps	297	Terenul nu este imprejmuit
			Proprietar : Oras Marasesti
Total		297	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp
Suprafata din act = 9213 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092 TECUCIAN DANIELA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Noiembrie 2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Data:
--	---

Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Marasesti



PRESEANTE DE DESINTA,

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL UAS

Nr. parcela	Căpătare de pământ	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren
682	Pa	8916	Memfunt Terenul nu este împărțit Proprietar : Oana Mănescu
Total		8916	
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Memfunt
Total			

Suprafața totală măsurată la mobiluar = 8916 mp

Suprafața din act = 9213 mp

Inspector:

Executant:

SC.TORO CAD TEC SRL

Confirm executarea măsurătorii la teren,

conținutul prezentei fișe corespunde aceluiași cu realitatea din teren

Confirm însoțitoare înlocuită în baza de date integrată al sistemului de cadastru

Data: Noiembrie 2023

Data: